

Håsimå AS, Lofoten Viking, m.fl.

► Forslag til planprogram

Detaljreguleringsplan for deler av Tind

Oppdragsnr.: 5164950 Dokumentnr.: 1 Versjon: 1 Dato: 2021-11-10



Foto: Sjøhaug Bygg

Forslag til planprogram

Detaljreguleringsplan for deler av Tind

Oppdragsnr.: 5164950 Dokumentnr.: 1 Versjon: 1



Oppdragsgiver: Håsima AS, Lofoten Viking, m.fl.
Oppdragsgivers kontaktperson: Terje K. Hansen
Rådgiver: Norconsult AS, Konrad Klausens vei 8, NO-8003 Bodø
Oppdragsleder: Gøran Antonsen
Fagansvarlig: Gøran Antonsen
Andre nøkkelpersoner: Soia Rahasindrainy

1	2021-11-10	Forslag til planprogram	Sofra	Gan	Gan
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

► Sammendrag

Forslagstiller, Håsima AS m.fl, har igangsatt planarbeid på Tind med hensikt å legge til rette for kombinert formål: Fritidsbolig/rorbu, bolig, utleieenheter/turisme, næring (fiskeri) og flytebrygge/småbåtanlegg med tilhørende teknisk infrastruktur. Det legges til rette for bruksendring på eksisterende bebyggelse som er registret som nyere tids kulturminner, samt legge til rette for nybygging i tilstøtende områder.

Tiltaket vurderes å utløse krav om konsekvensutredning med planprogram iht. forskrift om konsekvensutredning. Planprogrammet utarbeides som første ledd i reguleringsplanarbeidet.

Etter en vurdering av temaer i forskriftens § 21 er det konkludert med at følgende temaer skal konsekvensutredes:

- Kulturminner og kulturmiljø
- Friluftsliv og barn og unges interesser
- Ras- og skredfare
- Stormflo/havnivåstigning

Innspill til forslag til planprogrammet skal sendes på e-post til goran.antonsen@norconsult.com eller via brev til **Norconsult AS v/ Gørán Antonsen, Pb 234, 8001 Bodø** innen **10. januar 2022**.

► Innhold

1	Beskrivelse	5
1.1	Lokalisering	5
1.2	Planavgrensning	5
1.3	Eiendomsforhold	5
1.4	Planstatus	5
1.5	Planlagt tiltak	6
2	Forholdet til forskrift om konsekvensutredning	9
2.1	Vurdering	9
2.2	Planprogram	9
2.3	Utbyggingsalternativer	9
3	Utredningsbehov og aktuelle problemstillinger	10
4	Øvrige rammer og premisser	15
4.1	Fns bærekraftsmål	15
4.2	Statlige og regionale planretningslinjer	15
4.2.1	<i>Statlige retningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2013)</i>	15
4.2.2	<i>Andre relevante retningslinjer/rammer/føringer</i>	15
4.3	Fylkesplan for Nordland (2013)	16
5	Planprosess, medvirkning og fremdrift	18
5.1	Planprosess	18
5.2	Oppstartsmøte og andre møter	18
5.3	Medvirkning	19
5.4	Fremdrift	19

1 Beskrivelse

1.1 Lokalisering

Planområdet ligger i Tind i Moskenes kommune, mellom Sørvågen og Å.



Figur 1: Planområdets beliggenhet. Planavgrensningen er vist med svart linje. Kilde: kommune kart.com, bearbeidet av Norconsult AS 2021.

1.2 Planavgrensning

Planområdet vist i figur 4 utgjør ca. 60 daa.

1.3 Eiendomsforhold

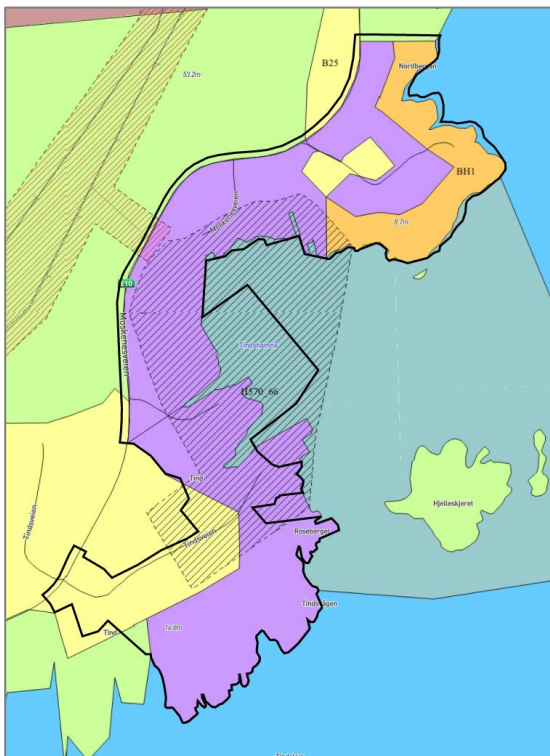
Planområdet omfatter hele eller deler av gnr. 10, bnr. 1, 3, 30 og 31, samt en del mindre eiendommer som ligger i eller grenser til disse eiendommene. Deler av E10 (Mosknesveien) med gnr. 15 bnr. 1 er tatt med. Gnr. 10 bnr. 13 er også medtatt ift. innregulering av siktlinjer i krysset E10xTindsveien.

Eiendommene eies av private, med unntak av gnr. 15 bnr. 1 (deler av E10) som eies av Statens vegvesen.

1.4 Planstatus

Planområdet berører kommuneplanens arealdel med planID 2007001 vedtatt 23.03.2011. Av den går det frem at planområdet er avsatt til næringsformål (lilla område), fritidsbolig (oransje område), bolig (gule områder), LNFR-område (grønt område) og havområde i sjø (blågrønt område).

Deler av området er underlagt kulturminnevern, jf. område med svart skravur.

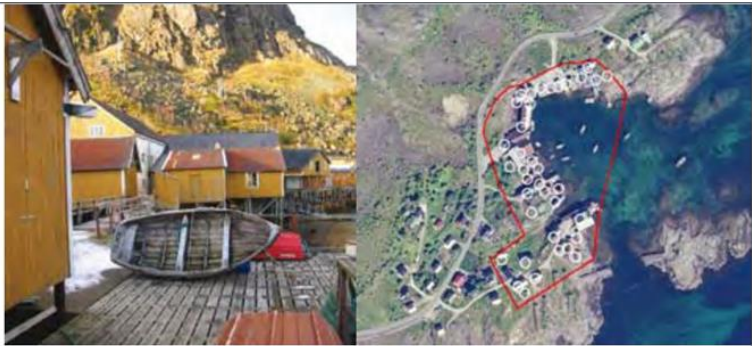


Figur 2: Utsnitt av kommuneplanens arealdel. Planavgrensning vist med sort linje. Kilde: kommunekart.com, bearbeidet av Norconsult.

Nedenfor gjengis en beskrivelse av kulturminnevernområdet som er nasjonalt og regionalt viktig.

41) Tind

Nyere tids kulturminner. Intakt bygningsmiljø fra slutten av 1800-tallet bestående blant annet av rorbuer, brygger, trandamperi, butikk, kaiddass, bolighus, uthus. Tind framstår som opprinnelig og er i mindre grad preget av turismetilrettelegging enn Å. Fiskemottaket er fremdeles i drift. Miljøet er helhetlig og kompakt, og har i tillegg en betydelig estetisk verdi.



Figur 3: Utklipp fra kulturminneplan for Lofoten.

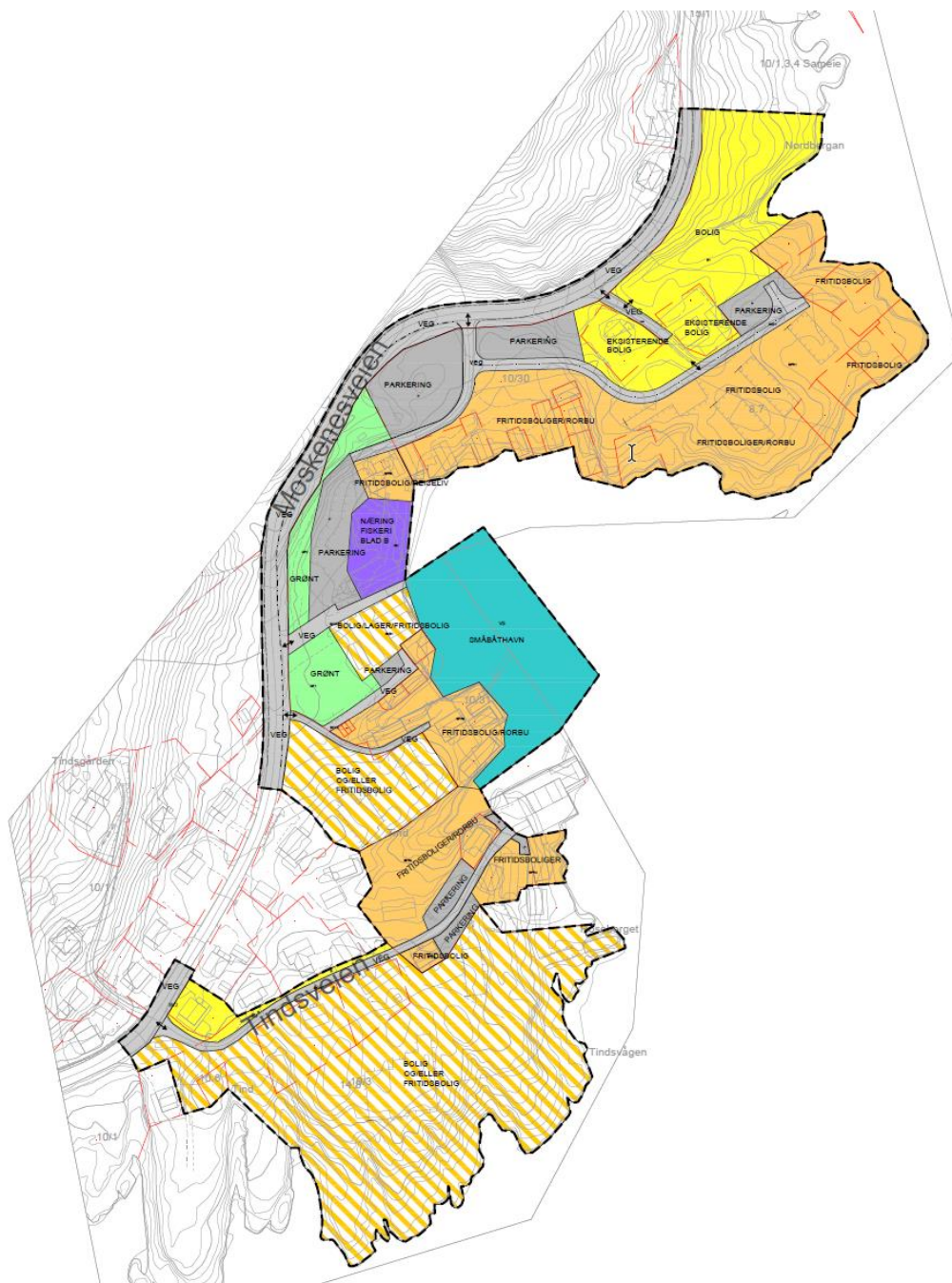
Planområdet er uregulert.

1.5 Planlagt tiltak

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for kombinert formål/bruk: Fritidsbolig/rorbu (oransje farge i figur nedenfor), bolig (gul farge), utleieenheter/turisme (oransje farge), næring-fiskeri (lilla farge) og

småbåtanlegg (blågrønn farge) med tilhørende teknisk infrastruktur (mørk og lys grå). Gul skravur: kombinert formål (bolig og/eller fritidsbolig).

Grov areal- og formålsskisse (foreløpig) fremgår av figuren nedenfor.



Figur 4: Areal- og formålsskisse. Utarbeidet av Norconsult.

Gjeldende kommuneplan gir ingen føringer når det gjelder maks byggehøyder og utnyttingsgrad.

Rammer for ny og eksisterende bebyggelsen i planområdet (herunder byggehøyder, utnyttingsgrad og byggegrenser) vil bli avklart ifm. planprosessen.

Prinsipielt tenkes det å videreføre dagens bebyggelse slik de er i dag i områder som er underlagt kulturminnevern, men det åpnes for noe nybygg, renovering/istandsetting og endret bruk av bebyggelsen.

Det er gjort en forhåndsavklaring med Nordland fylkeskommune (NFK) som kulturminnemyndighet hvor NFK bemerker at det ikke er noen umiddelbare konflikter med tanke på kulturmiljø og de innledende skissene slik de foreligger nå.

Når det gjelder atkomstforhold planlegges det ikke nye atkomstveier fra E10. Eksisterende avkjørsler og interne veier tenkes videreført.

2 Forholdet til forskrift om konsekvensutredning

2.1 Vurdering

Mesteparten av planområdet er i kommuneplanen avsatt til næringsformål. Nå ønskes det primært lagt til rette for bolig, fritidsbolig og turisme samt næring (fiskeri).

Planforslaget vurderes dermed å falle innenfor forskriftens vedlegg I, nr. 24 (Nye bolig- og fritidsboligområder som ikke er i tråd med overordnet plan).

Reguleringsplaner for tiltak i vedlegg I skal iht. forskriftens § 6 alltid konsekvensutredes og ha planprogram (eller melding), med mindre det konkrete tiltaket er konsekvensutredet og i samsvar med tidligere plan. Noe tiltaket ikke er.

2.2 Planprogram

For planer etter plan- og bygningsloven skal forslagstiller utarbeide et forslag til planprogram for planer etter § 6, første ledd, bokstav a og b (jf. forskrift om konsekvensutredninger § 13).

Planprogrammet utgjør første steg i arbeidet med reguleringsplan og konsekvensutredning.

Planprogrammet skal klargjøre formålet med planarbeidet, avklare rammer og premisser for den videre prosessen. I planprogrammet foreslås det hvilke tema og problemstillinger som bør løses i planarbeidet, og hvilke utredninger som anses nødvendige for å gi et godt beslutningsgrunnlag.

Videre skal planprogrammet beskrive medvirkning og informasjon, spesielt i forhold til grupper som antas å bli særlig berørt. Det er av stor betydning at alle som har innspill og synspunkter på de ulike problemstillingene, medvirker i en tidlig fase.

Planprogrammet legges ut til offentlig ettersyn og høring samtidig med varsel av oppstart av reguleringsplanarbeidet.

Eventuelle innspill til planprogrammet behandles før kommunestyret i Moskenes kommune fastsetter planprogrammet. Videre utredninger og undersøkelser vil bli gjennomført iht. det fastsatte planprogrammet.

Forslag til reguleringsplan med konsekvensutredninger utarbeides og sendes ut på offentlig ettersyn og høring. Etter høringsfase sluttbehandles planen politisk av kommunestyret i Moskenes kommune.

2.3 Utbyggingsalternativer

Iht. forskrift om konsekvensutredning skal det redegjøres for følgende av ikke å realisere planen, dvs. videreføring av dagens situasjon med forventet utvikling. Alternativet beskrives som null-alternativet (alternativ 0).

Videre skal også relevante og realistiske alternativer til utforming, lokalisering og målestokk som forslagsstiller har vurdert, utredes som egne alternativer. For denne planen foreligger det ingen alternative lokaliseringalternativer. Tiltaket som beskrevet i kap. 1.5, vil dermed utredes som ett utredningsalternativ. Dette alternativet beskrives som alternativ 1.

3 Utredningsbehov og aktuelle problemstillinger

Tabellen nedenfor gir en oversikt over og vurdering av utredningsteamene som er ramset opp under forskriftens § 21. Valg metode fremgår også av tabellen (i høyre kolonne).

	<i>Faktorer som kan bli påvirket</i>	<i>Vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn</i>	<i>Vurdering av temaet og håndtering i plansaken, samt evt. konsekvensutredning</i>
1	Naturmangfold	Vurderes ikke å få vesentlige virkninger for temaet.	Det er registrert rødliste arter (krykkje og ugrasmjølke) i planområdet. Disse er lokalisert i de deler av planområdet som allerede er bebygd og hvor det ikke er planlagt å fortette. Bruksendring fra industri-/næringsformål til bolig-/fritidsbebyggelses-/turistformål vurderes ikke å forverre dagens situasjon. Når det gjelder de ubebygde deler av planområdet er det registrert storblåfjær sør i planområdet. Denne arten er imidlertid livskraftig. Det er også registrert livskraftige arter (vårkål og engkarse) i de deler av planområdet som allerede er bebygd og som det ikke planlegges fortetting. Temaet foreslås ikke konsekvensutredet, men gjort rede for i planbeskrivelsen.
2	Økosystemtjenester (goder, tjenester eller produkter som naturen gir menneskene)		Da temaet økosystemtjenester er vidtomfattende og overlapper med noen av de temaene som er ramset opp i første kolonne (jf. pkt. 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13 og 16) vises det til vurderinger av disse temaene.
3	Nasjonalt og internasjonalt fastsatte miljømål	Vurderes ikke å få vesentlige virkninger for temaet.	Iht. Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging skal FNs bærekraftsmål danne grunnlaget for kommunenes samfunns- og arealplanlegging. De øvrige nasjonale og internasjonale miljømålene er sterkt knyttet opp mot disse og inngår også delvis i bærekraftmålene. Jf. også Vannforskriften og Naturmangfoldloven. Temaet foreslås ikke konsekvensutredet, men det vil bli gjort en samlet vurdering av planforslaget mot FNs bærekraftsmål som del av planbeskrivelsen.
4	Kulturminner og kulturmiljø	Kan få vesentlige virkninger for temaet.	Det vises til at det er registrert nyere tids kulturminner/kulturmiljø på deler av planområdet (jf. kap. 1.4 ovenfor). Temaet skal konsekvensutredes med utgangspunkt i metode i Statens vegvesens håndbok V712.

			Planlagte tiltak vurderes i utgangspunktet ikke å komme i direkte konflikt med eksisterende kulturminner. Konsekvensutredningen vil først og fremst ta for seg overgang og forholdet mellom eksisterende og ny bebyggelse.
5	Samisk natur- og kulturgrunnlag, herunder reindrift	Vurderes ikke å få vesentlige virkninger for temaet.	Det er ikke registrert samiske kulturminner i eller i nærheten av planområdet. Det er heller ikke registrert reindriftsinteresser i eller i nærheten av planområdet. Temaet foreslås ikke konsekvensutredet, men gjort rede for i planbeskrivelsen.
6	Friluftsliv	Kan få vesentlige virkninger for temaet.	Det er registrert viktig friluftsområde sør i planområdet, der det planlegges fortetting. Området brukes bl.a. til bading, fiske, soling og piknik samt utgangspunkt for kajakkture.  Temaet skal konsekvensutredes med utgangspunkt i metode i Statens vegvesens håndbok V712. Utredningsarbeidet tar utgangspunkt i innsamling av eksisterende data fra offentlig tilgjengelige databaser og registreringer.
7	Barn og unges interesser i	Kan få vesentlige virkninger for temaet.	Utredes som del av konsekvensutredning for friluftsliv.

8	Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet	Vurderes ikke å få vesentlige virkninger for temaet.	Forholdet til nyere tids kulturminner/kulturmiljø utredes som eget tema.
9	Landskap	Vurderes ikke å få vesentlige virkninger for temaet.	Da store deler av planområdet samt tilstøtende områder allerede er bebygd vurderes planlagt fortetting ikke å få vesentlige virkninger for landskapet. Fortettingen vil skje i nærheten av et kulturminnevernområde, dvs. volum og skala vil bli tilpasset eksisterende bebyggelse. Temaet foreslås ikke konsekvensutredet, men gjort rede for i planbeskrivelsen.
10	Forurensning, herunder støy, utslipp til luft, klimagassutslipp, forurensing av vann og grunn	Vurderes ikke å få vesentlige virkninger for temaet.	Da det ikke planlegges nye forurensede virksomheter i planområdet, foreslås teamet ikke konsekvensutredet. Temaet vil imidlertid bli gjort rede for i planbeskrivelsen.
11	Vannmiljø	Vurderes ikke å få vesentlige virkninger for temaet.	Eksisterende flytebrygger/småbåthavn vil bli regulert til dette formålet. Det er noe rom for fortetting, men evt. utvidelse av eksisterende flytebrygger vurderes ikke å få vesentlige virkninger for vannmiljøet. En kjenner heller ikke til at planlagt fortetting vil berøre bekker/elver. Temaet foreslås ikke konsekvensutredet, men gjort rede for i planbeskrivelsen.
12	Jordressurser	Vurderes ikke å få vesentlige virkninger for temaet.	Planområdet består av bebygd areal og åpen fastmark og vurderes ikke å berøre landbruks- eller skogsareal. Temaet foreslås ikke konsekvensutredet, men gjort rede for i planbeskrivelsen.
13	Viktige mineralressurser	Vurderes ikke å få vesentlige virkninger for temaet.	Det er ikke registrert viktige mineralressurser i planområdet. Temaet foreslås ikke konsekvensutredet, men gjort rede for i planbeskrivelsen.
14	Transportbehov, trafiksikkerhet, energiforbruk og energiløsninger	Vurderes ikke å få vesentlige virkninger for temaet.	Fortettingspotensialet i planområdet vurderes å være begrenset. Videre planlegges det ikke etablert nye avkjørsler fra E10. Planforslaget vil imidlertid generere mer trafikk, men trafikkøkningen vurderes å være moderat.

			Temaet (herunder energiforbruk og energiløsninger) foreslås ikke konsekvensutredet, men gjort rede for i planbeskrivelsen.
15	Beredskap og ulykkesrisiko, inkl. ROS-analyse	Vurderes ikke å få vesentlige virkninger for ROS-temaene med unntak av ras- og skredfare samt stormflo som vurderes å kunne få vesentlige virkninger.	ROS-sjekklisten vil bli gjennomgått og vurdert. Det er registrert aktsomhetsområde for snøskred og steinsprang, utløpsområde for snøskred, utløpsområde for steinsprang samt aktsomhetsområde for jord- og flomskred på store deler av planområdet. Det er først og fremst bebygde deler av planområdet som er berørt, men i om. at det legges til rette for ombygging fra industri-/næringsformål til bolig-, fritids- samt turistformål foreslås temaet konsekvensutredet. Videre foreslås temaet stormflo også konsekvensutredet. Planområdet ligger under maringrense, men det er berg i dagen i store deler av planområdet. Temaet foreslås derfor ikke konsekvensutredet, men skal gjøres rede for i planbeskrivelsen.
16	Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen	Vurderes ikke å få vesentlige virkninger for temaet.	Temaet foreslås ikke konsekvensutredet, men det vises til vurdering av de temaene som kan ha innvirkning på folkehelse: Pkt. 6 og 10. Det vil bli gjort en samlet vurdering av planforslagets innvirkning på folkehelse i planbeskrivelsen.
17	Klimaendringer, herunder havnivåstigning, stormflo, flom og skred	Kan få vesentlige virkninger for temaet.	Planområdet ligger ved sjøen og vil dermed kunne bli påvirket av havnivåstigning og stormflo. Temaet skal konsekvensutredes.
18	Tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelvei	Vurderes ikke å få vesentlige virkninger for temaet.	Planforslaget legger ikke til rette for publikumsrettet bebyggelse og vil ikke medføre vesentlige endringer med tanke på områdets tilgjengelighet. Temaet foreslås ikke konsekvensutredet, men gjort rede for i planbeskrivelsen.
19	Kriminalitets forebygging	Vurderes ikke å få vesentlige virkninger for temaet.	Planforslaget vurderes ikke å medføre økt fare for kriminalitet. Temaet foreslås ikke konsekvensutredet da det anses ikke spesielt relevant for planarbeidet.

20	Konkurransforhold ift. næringsliv og samfunn	Vurderes ikke å få vesentlige virkninger for temaet.	Planforslaget vurderes ikke å ha stor innvirkning på konkurranseforhold. Temaet foreslås ikke konsekvensutredet da det anses ikke spesielt relevant for planarbeidet.
----	--	--	---

Oppsummert foreslås følgende temaer konsekvensutredet: Kulturminner og kulturmiljø, friluftsliv og barn og unges interesser, ras- og skredfare og stormflo/havnivåstigning.

4 Øvrige rammer og premisser

4.1 FNs bærekraftsmål

FNs bærekraftsmål er verdens felles arbeidsplan for å utrydde fattigdom, bekjempe ulikheter og stoppe klimaendringer innen 2030. Bærekraftsmålene ser miljø, økonomi og sosial utvikling i sammenheng. Bærekraftig utvikling handler om å ta vare på behovene til mennesker som lever i dag, uten å ødelegge framtidige generasjoners muligheter til å dekke sine behov.



Figur 5: FNs bærekraftsmål (kilde: FN-sambandet)

4.2 Statlige og regionale planretningslinjer

4.2.1 Statlige retningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2013)

Målet med retningslinjen er bl.a. at arealbruk og transportsystem skal utvikles slik at de fremmer samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, med miljømessig gode løsninger, trygge lokalsamfunn og bymiljø, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Det skal legges til grunn et langsiktig, bærekraftig perspektiv i planleggingen. Noen aktuelle retningslinjer er:

- Det skal legges til rette for at handelsvirksomhet og andre publikumsrettede private og offentlige tjenestetilbud kan lokaliseres ut fra en regional helhetsvurdering tilpasset eksisterende og planlagt senterstruktur og kollektivknutepunkter. Dette gjelder også for besøks- og arbeidsplassintensive statlige virksomheter. Virksomhetene må tilpasses omgivelsene med hensyn til størrelse og utforming.
- Effektiv og sikker trafikkavvikling og god framkommelighet for næringstransport må vektlegges i planleggingen. Virksomheter for godstransport bør lokaliseres med godtilgjengelighet til jernbane, havn eller hovedvegnett.

4.2.2 Andre relevante retningslinjer/rammer/føringer

- Regional plan- Klimautfordringene i Nordland 2011-2020
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (2012)
- Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (2012)
- Naturmangfoldloven (2012)
- Rikspolitiske retningslinjer for universell utforming (2008)
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barns og unges interesser i planleggingen (1995)

4.3 Fylkesplan for Nordland (2013)

Tiltaket planlegges å ta særlige hensyn til kap. 8.2, 8.3, 8.4 og 8.6 i Fylkesplan for Nordland. Hovedtrekkene og spesielt relevante punkter fra disse kapitlene er gjengitt nedenfor.

Kap. 8.2 – By- og tettstedsutvikling

- a) Utbygging av boligområder og arbeidsplasser skal i hovedsak skje innenfor de etablerte by- og tettstedsstrukturene. I arealplanleggingen skal transformasjon og fortetting i by- og tettsted og rundt kollektivknutepunkter vurderes som virkemidler for å unngå uønsket spredning av bebyggelse.
- c) Byer og tettsteder skal utvikles slik at livskvalitet og helse fremmes gjennom god stedsforming, attraktive og tilgjengelige utearealer, og infrastruktur som fremmer miljøvennlig transport.
- d) By- og stedsutvikling skal ivareta og bygge videre på viktige kulturhistoriske kvaliteter, stedets karakter og identitet.
- e) Det skal legges vekt på høy estetisk og arkitektonisk kvalitet ved planlegging og utforming av fysiske tiltak.
- k) Arbeidsplasser, besøksintensive virksomheter og nye boligområder bør lokaliseres i gangavstand fra gode kollektivtilbud.

Kap. 8.3 – Naturressurser, kulturminner og landskap

- a) Landskap som kulturelt, miljømessig og sosialt element, skal være en integrert del av arealplanleggingen. Det skal tas hensyn både til helhetlige landskapsrom og landskapselementer.
- b) Viktige naturområder må forvaltes slik at områdenes kvalitet ikke forringes. Naturmangfoldet bør være kartlagt som grunnlag for kommunal planlegging.
- c) Viktige friluftslivsområder, lokalt og regionalt, skal sikres som ressurs og grunnlag for å ivareta de unike mulighetene Nordland har som aktivitets og opplevelsesarena.
- f) Kulturminner og -miljø av stor lokal, regional eller nasjonal verdi skal sikres gjennom den kommunale planleggingen som en ressurs og grunnlag for kunnskapsutvikling, næringsutvikling, opplevelse av historisk kontinuitet, stedsidentitet og aktiv bruk.
- g) Kulturminner og -miljø av stor lokal, regional og nasjonal verdi bør være kartlagt som grunnlag for kommunal planlegging. Der det er utarbeidet regionale kulturminneregistreringer skal disse, sammen med kulturminneloven, legges til grunn for plan- og enkeltsaksbehandling.

Kap. 8.4. Næringsutvikling

- a) Arealplanleggingen skal sikre næringslivets behov for forutsigbarhet og legge til rette for utbyggingsareal, ressursgrunnlag og infrastruktur som vei, vann, kraftlinjer og bredbånd.
- e) Arealplanleggingen skal legge til rette for utvikling og bruk av fornybare energiresurser som vannkraft, vindkraft, havenergi, bioenergi med mer.

Kap. 8.6. Klima og klimatilpasning

- c) Kommunene skal i nødvendig grad kartlegge og innarbeide potensielle faresoner (flo, flom og skred), som følge av klimaendringer i planleggingen. Det er viktig at det angis bestemmelser som tilpasser arealbruken til konsekvensene av et endret klima.

e) Energibruk og tilrettelegging for nye miljøvennlige energiløsninger, skal være et gjennomgående perspektiv i kommuneplaner og planer som legger til rette for utbygging.

5 Planprosess, medvirkning og fremdrift

5.1 Planprosess

Planprosessen vil følge de krav til rutiner og saksbehandlingsprosedyrer som plan- og bygningsloven og Moskenes kommune anbefaler og krever.

- Planvarsel i Lofotposten og på kommunens hjemmeside og med brev til naboer og berørte parter iht. oversikt fra Moskenes kommune.
- Frist for innspill til planprogrammet og planarbeidet (min.6 uker).
- Behandling av innspill til planprogrammet.
- Planprogrammet fastsettes av Moskenes kommune.
- Utarbeidelse av forslag til reguleringsplan i samsvar med planprogrammet og i samarbeid med kommunen og andre berørte myndigheter samt interessegrupper og berørte parter/grunneiere etter behov.
- Planforslaget sendes til behandling.
- Vedtak om offentlig ettersyn/høring av planforslaget.
- Offentlig ettersyn, 6 ukers merknadsfrist. Berørte parter/naboer kan på nytt gi innspill og merknader til detaljer og løsninger i planforslaget.
- Administrativ behandling av innkomne merknader etter offentlig ettersyn.
- Sluttbehandling og vedtak i kommunestyret.
- Klagegang på vedtatt reguleringsplan (3 uker).



Figur 6: Flytskjema planprosess med konsekvensutredning. Lilla bokser presenterer ledd i planprosessen hvor det er mulig for berørte parter å medvirke/uttale seg. Rød innramming viser hvor en er i prosessen.

5.2 Oppstartsmøte og andre møter

Oppstartsmøte for reguleringsplanen ble avholdt 27.01.2021 hvor følgende personer deltok:

Forslagstiller: Terje Hansen, Rolf Egil Skifjord og Martin Eidefjord

Plankonsulent (Norconsult AS): Gøran Antonsen

Planmyndighet (Moskenes kommune): Juan V. Camus og Øystein Solaas

Det vises til eget referat fra møtet (tilgjengelig for nedlastning på Moskenes kommunes nettsider).

5.3 Medvirkning

Medvirkning sikres gjennom følgende prosesser:

- Forslag til planprogram legges ut på høring i minimum 6 uker samtidig med varsel om oppstart planarbeid. Innspill til temaer/forhold som må vurderes under planarbeidet behandles og inntas i programmet etter vurdering.
- Planforslaget med konsekvensutredninger legges ut på høring i minimum 6 uker før sluttbehandling i kommunestyret.
- Melding om vedtak med klageadgang vil bli annonsert.

Det vil bli tatt kontakt med aktuelle offentlige myndigheter og interesseorganisasjoner i forbindelse med utredning av de ulike deltema til planen. Også andre interessenter som gir innspill til planprogrammet vil kunne bli kontaktet under arbeidet for evt. avklaringer og vurderinger av løsninger.

Nordland Fylkeskommune som kulturmyndighet og bestiller av friluftskartlegging samt NVE vil være sentrale i planarbeidet.

5.4 Fremdrift

Det tas sikte på å ha klart et planforslag som legges ut til offentlig ettersyn sensommer/høsten 2022 og sluttbehandling mot vinteren 2022.