

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR MYRAN BOLIGOMRÅDE.

Paragraf 1.

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense som bebyggelsen skal plasseres innenfor.

Paragraf 2.

Området reguleres til følgende formål

- byggeområde for bolig
- friområde, lekeplass
- friluftsområde
- spesialområde høgspenning
- trafikkområde, felles parkering.

Paragraf 3.

Byggeområder for boligbebyggelse B1, B2, B3, B4, B5 og B6.

3.1 Rekkehus kan oppføres i inntil 1 1/2 etasje i områdene B2 og B4.

3.2 Før behandling av søknad om byggetillatelse, kan bygningsrådet forlange utarbeid en detaljert bebyggelsesplan for vedkommende husgruppe i det omfang rådet bestemmer.

3.3 Frittliggende eneboliger kan oppføres i områdene B1, B2, B3, B4, B5 og B6, dersom ikke bygningsrådet bestemmer noe annet for områdene B2 og B4. Boligene kan oppføres i inntil 1 1/2 etasje. Gesimshøyde bestemmes av bygningsrådet.

3.4 For hver enkelt leilighet skal det avsettes plass for 1 en garasje og oppstillingsplass for minst en bil.

Garasjen skal fortrinnsvis bygges sammen med bolighuset. Bygningsrådet kan i særlige tilfeller tillate frittliggende garasjer. Frittliggende garasjer skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge.

3.5 Bygningene skal ha saltak. Takvinkelen fastsettes av bygningsrådet, som kan kreve at bygninger i samme gruppe eller langs samme veistrekning skal ha lik takvinkel.

3.6 Tillatt BYA er 50% for byggeområdene B1, B2, B3, B4, B5 og B6.

Paragraf 4.

Friområder F1 og F2.

Friområdet F1 skal dreneres og rørlegges slik at arealet er egnet til barns frie utfoldelse. Det skal foretas leplanting mot nord og vest. Denne opparbeidningen skal skje samtidig med at området bygges med vei, vann og avløp.

Bygningsrådet kan tillate oppført bygging som har naturlig tilknytning til brukere av området, f. eks. barnepark med tilhørende lokaler, når det etter rådets skjønn ikke er til hinder for områdets bruk som fritidsområde.

Friområde F2 er særlig beregnet til vinteraktiviteter og skal ikke opparbeides ut over tilrettelegging for akebakke o.l. Området tillates ikke bebygd.

Paragraf 5.

Spesialområde SO 1.

Bygninger- eller andre konstruksjoner er ikke tillatte oppført i området SO 1 for høgspenning.

Bygningsrådet kan i særlige tilfeller godkjenne oppføring av bygninger- eller andre varige konstruksjoner som har direkte tilknytning til høgspenning.

Spesialområde S 1.

I friluftsområdet S 1 kan aktiviteter som naturlig hører til dette arealet utføres, så som til landing- og fortøyning av småbåter.

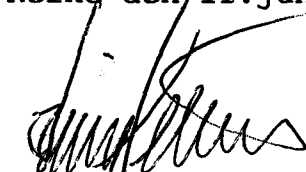
Paragraf 6.

Trafikkområder.

Vei 1 og vei 2 skal opparbeides slik at den ikke virker skjæmmende i terrenget. Alle veiskråninger skal gis parkmessig behandling.

Trafikkområdene T1, T2 skal opparbeides til felles parkering for områdets beboere og for besøkende.

Reine den 11. juni. 1990



Finn Pettersen
Komm.ing.