



Sakspapir

SAKSGANG

Utvalg/Styre	Møtedato	Saksnr
Kommunestyret	19.06.2018	020/18

Boligpolitisk og boligsosial tiltaksplan 2019-2022 - oppstart av planarbeid

Vedlegg:

Dok.dato**Tittel****Dok.ID**

07.06.2018

Vedlegg skisse til planstruktur boligområdet

1345586

Rådmannens innstilling:

1. Kommunestyret slutter seg til oppstartsmeldingen for arbeid med boligpolitisk og boligsosial handlingsplan.
2. Som politisk medlem i arbeidsgruppen velges:

19.06.2018 Kommunestyret

Forslag fra ordfører Lillian Rasmussen:

representant: Vibeke Ringvej

vararepr: Lillian Rasmussen

Rådmannens innstilling med tilleggsforslag fra ordfører Lillian Rasmussen
enstemmig vedtatt.

KS- 020/18 Vedtak:

1. Kommunestyret slutter seg til oppstartsmeldingen for arbeid med boligpolitisk og boligsosial handlingsplan.
2. Som politisk medlem i arbeidsgruppen velges: Vibeke Ringvej Holm som representant med Lillian Rasmussen som vararepresentant.

Saksopplysninger:

Bakgrunn

I kommunestyrets møte 13. mars i år (kfr ksak 8/18) ble kommunal planstrategi vedtatt. I planstrategiens handlingsdel for 2018-2019 er det prioritert å arbeide med revidering av kommuneplanen (samfunnsdel og arealdel) samt å utarbeide to nye temaplaner; en oppvekstplan og en boligpolitisk/boligsosial handlingsplan.

For punktet som redegjør for behovet for å utarbeide en slik «boligplan» ble det i planstrategien uttalt følgende:

«Igangsetting av planarbeidet skjer ved egen oppstartsmelding til kommunestyret.»

Videre ble det framhevet følgende i planstrategien:

En boligpolitisk plan skal svare på følgende utfordringer:

- Hvordan planlegge for å skaffe tilstrekkelig med boliger i framtida ?*
- Hvordan dekke behovet for boliger til vanskeligstilte i Moskenes ?*

Det siktes mot at en boligpolitisk plan kan ha en slik strukturoppbygging:

- 1) Bakgrunn for planarbeidet*
- 2) Analysedel: Befolknings- og boforhold i Moskenes*
- 3) De vanskeligstilte på boligmarkedet (kartlegging)*
- 4) Virkemidlene som finnes på boligmarkedet*
- 5) Organisering av kommunale boligoppgaver*

Oppstart av planarbeidet og hovedstruktur i planarbeidet

Planen vil være todelt; idet en del vil rette seg mot boligpolitikk og en del mot det rene boligsosiale feltet.

Husbanken er statens aktør for regjeringens boligpolitikk, og kommunene er den viktigste samarbeidspartneren for at regjeringen skal kunne nå sine boligpolitiske mål:

”- å sikre at alle skal ha en god og egnet bolig i et godt bomiljø”

Moskenes kommune er også aktør i boligmarkedet, idet en er reguleringsmyndighet, tomte- og boligutleier samt ansvarlig for å tilby/tilrettelegge for «sosiale» boliger.

Moskenes kommune forvalter ordning med startlån for videreutlån, og søker også om boligtilskudd fra Husbanken til videretildeling til vanskeligstilte på boligmarkedet.

Husbanken oppfordrer kommunene til å lage boligsosiale handlingsplaner, men det finnes ikke lenger øremerkede midler til slikt kommunalt planarbeid. Husbanken er likevel aktiv som veileder i slikt arbeid dersom kommunene har behov for assistanse.

Situasjonen pr i dag er at Moskenes sine utfordringer på det bolig-politiske og boligsosiale området ikke er mindre enn før, men tvert imot at kommunen står mer alene enn tidligere om å nå målsettingen om at alle skal ha en god og egnet bolig.

Boligsituasjonen i Moskenes har endret seg betydelig de siste årene, ikke minst i forhold til ulike forretningsmodeller for utleie.

Det er laget en skisse til kapittel-struktur for planen, se vedlegg. Den er tenkt som en veiledende skisse av de momenter som bør inn i planen, men den er ikke absolutt. Det vil sikkert oppstå behov for justeringer underveis, dog slik at en bør styre mot at plandokumentet holder seg innenfor en ramme på ca 15 sider.

Det foreslås følgende tverrfaglige arbeidsgruppe for planarbeidet:

- Helse- og omsorgssjef, Kjellaug Jensen
- NAV-leder, Lill-Harriet Engen
- Teknisk sjef, Brita W Johnsen
- Økonomisjef, Lena-B Johansen
- Et medlem valgt av kommunestyret :

Som suppleant i arbeidet er Ninette Johansen, som skal kunne bistå med nødvendig statistikkarbeid / kunnskapsgrunnlag i arbeidet. Det er slik at fylkeskommunen legger opp til at folkehelseansvarlige i kommunene skal ha en slik rolle i kommunalt planarbeid.

Framdriftsplan: Planutkast ferdig til 1. oktober 2018.

Per Sperstad
Rådmann