

RETNINGSLINJER FOR FRITIDSBEBYGGELSE I BULVIKA VED Å – VANNET GBN 9 BNR 1

RETNINGSLINJER:

- All hyttebygging skal skje i henhold til «Disposisjonsplan» for hyttebygging av Bulvika jfr. Plankart M 1:1000 datert 7.juni 1985. Hyttenes plassering i terrenget skal godkjennes av bygningsrådet. Det gis dispensasjon fra vedtekt til plan og bygningsloven § 82 for oppføring av hytte inntil 20 m fra strandlinje.
- Det tillates fradelte tomter innen planområdet. Hver hytte skal gis punkt feste med en festetid på inntil 60 år. Festetiden kan etter søknad forlenges.
- Hyttebebyggelsen skal gis en harmonisk utforming som tilpasses den enkelte tomt og bebyggelse for øvrig. Bygningsrådet skal godkjenne hyttens form og farge. Hyttene tillates kun oppført i en etasje og med en grunnflate på inntil 60m². I tillegg kan det til hver hytte oppføres uthus med en grunnflate på inntil 10m². Uthuset skal i form og farge tilpasses hytten.
- Det tillates ikke installert vannklosett i hytten. Hyttens sanitæranlegg skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet.
- Hver hytte gis båt feste for en robåt i Bulvika. Plass for båtfestene skal anvises av kommunens tekniske etat ved bygnings sjefen.
- Det tillates ikke fremført el.kraft og telefon som luftlinje til hytteområdet.
- Fordeling av hyttetomtene skal skje etter søknad som stiles til Moskenes formannskap.

Reine 10. juni 1985.

Nytt pkt. jfr. K.sak 10/19

- Ved eventuelt salg eller feste av eiendommer skal følgende klausul inn i festekontrakt/skjøte:
- Eiendommen tillates ikke brukt til nærings eiendom/utleie.

Reine 21.03.2019

Teknisk sjef.