

Kommunestyrets vedtak om oppfølging av ulovlige tiltak – KS-044/20

1. Det vises til kommunedirektørens saksutredning om oppfølging av ulovlige tiltak.
2. Overtredelser gitt i eller i medhold av plan og bygningsloven som er gjennomført før 31.12.2018 skal forfølges slik for å gjøre ulovlige tiltak lovlige:
 - Byggherre/eier gis pålegg om å søke om tillatelse med alle nødvendige tegninger og situasjonsplan samt nabovarsel. Det gis en søknadsfrist på 60 dager. Det varsles også tvangsmulkt på kr 1000,- pr dag dersom fristen ikke overholdes.
 - Før søknaden kan behandles av kommunen må byggherre/eier gjøre nødvendige avtaler med naboer dersom det er bygd for nær nabogrenser eller det er bygd på naboers eiendom.
 - Kommunen kan gi tillatelse og eventuell dispensasjon fra reguleringsplan/kommuneplanens arealdel under forutsetning av tiltaket tilfredsstillende byggeteknisk forskrift og forskrift om brannforebygging.
 - Byggherre/eier ilegges ordinært byggesaksgebyr.
 - Byggherre/eier ilegges et overtredelsesgebyr i henhold til byggesaksforskriften.
3. Der byggherre/eier ikke medvirker til å gjøre tiltaket lovlig ved å levere byggemelding behandles saken i henhold til plan og bygningslovens bestemmelser.
4. Overtredelser gitt i eller i medhold av plan og bygningsloven som er gjennomført etter 1.1.2019 skal forfølges i henhold til plan og bygningslovens bestemmelser.
 - Kommunen kan kreve at byggetiltaket tilbakeføres til lovlig tilstand, ilegge bruksforbud og varsle krav om tvangsmulkt.
 - Ved pågående tiltak skal det alltid kreves at tiltaket gjennomføres i henhold til gitt tillatelse.
 - Tvangsmulkt settes til kr 1000 pr dag. Tvangsmulkt frafalles når tiltaket er gjort lovlig.
 - Overtredelsesgebyr for byggherre/eier følger byggesaksforskriften.
5. For alle ulovlige tiltak som er bygd på kommunal grunn, og hvor bygget ikke kan flyttes inn på egen eiendom kreves det at byggherre/eier kjøper det nødvendige arealet. Pris fastsettes i hver enkelt sak, avhengig av sted og utbyggingskostnadene for området.
 - Byggherre/eier betaler alle kostnadene i forbindelse med eiendomsoverdragelsen.
 - Ved bygging delvis på kommunal veg kan det kreves kombinasjon av flytting/kjøp av tilleggsareal.
6. Kommunestyret delegerer all ulovlighetsoppfølging til kommunedirektøren.
7. Bruksendring skal ikke delegeres til kommunedirektøren. Der tiltaket ikke i det vesentlige er i overensstemmelse med krav, skal det behandles av formannskapet etter §16-1.