

Forslag til reguleringsbestemmelser for

Breilandet nord- vest.

§ 1 Generelt

1. Det regulerte området er på plankartet vist med reguleringsgrense.
- PBL § 25. Arealet som omfattes av reguleringsplanen er inndelt i følgende reguleringsformål:
 - PBL § 25.1 **Byggeområder:**
Boliger
Garasjer i tilknytning til boliger
 - PBL § 25.3 **Trafikkområder:**
Kjøreveg
gang/sykkelvei
 - PBL § 25.4 **Friområde:**
Park/lek
Turveg
 - PBL § 25.5 **Fareområder:**
Høyspentlinje
 - PBL § 25.7 **Fellesområder:**
Felles avkjørsel
Felles parkering
Felles lekeplass for barn

§ 2 Fellesbestemmelser

1. **Plankrav:**
Ved søknad om byggetillatelse for nybygg og tilbygg i området skal det sammen med tegninger fremskaffes situasjonsplan for angjeldende tomt, hvor eventuell hustype på nabotomt er beskrevet/ inntegnet.
2. **Byggegrense:**
Byggegrenser vist på reguleringsplankartet.
3. **Etasjetall/ byggehøyde:**
Høyde på hus over gulv i 1. etasje er maksimum 6 meter målt til takets høyeste punkt.
Høyde på fasade over fylling mot mur, målt på høyeste sted er maksimum 7,5 m.
For hus på lavtliggende tomter i forhold til nabotomtene kan total fasadehøyde økes med inntil 1 meter, når det måles fra murens laveste punkt over tilfylt terreng.
Takvinkelen skal ikke være mindre enn 27 grader på hovedtaket.

4. **Parkering/ garasje og adkomst:**

Det skal avsettes plass for- og opparbeider minst 2 parkeringsplasser for hver tomt. For hus med 2 leiligheter skal det avsettes plass for- og opparbeides 3 parkeringsplasser.

Garasje skal i form, materialbruk og farge tilpasset bolighuset. Garasje beregnet for en bil tillates ikke bygd med større grunnflate enn 20 m², og garasje for to biler med grunnflate på inntil 30 m².

Adkomst til tomta, garasje og parkeringsplassene skal vises på situasjonsplanen.

5. **Ubebygd areal:**

Ubebygd areal på tomta skal gis en tiltalende utforming.

beplantning eller mur/gjerde i frisiktsone tillates ikke å overstige en høyde på 0,9 m.

Reine den 15.08. 1994

Revidert 02.11. 1994

Finn Pettersen
teknisk sjef