|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Moskenes kommune** | Arkiv: FE - 232  Arkivsaksnr: 17/462  Saksbehandler: Marit Jensen |

**Sakspapir**

**SAKSGANG**

| **Utvalg/Styre** | **Møtedato** | **Saksnr** |
| --- | --- | --- |
| Formannskapet | 28.11.2017 | 130/17 |
| Kommunestyret | 12.12.2017 | 050/17 |

**Videreføring av Eiendomsskatt 2018**

|  |
| --- |
|  |

**Vedlegg:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Dok.dato** | **Tittel** | **Dok.ID** |
| 13.11.2017 | Eiendomsskattevedtekter 2018 | 1340683 |
| 07.12.2017 | Fritakliste\_2018 §§ 7a og 7b | 1341570 |

|  |
| --- |
| **Rådmannens innstilling:**  1. Moskenes viderefører ordningen med utskriving av eiendomsskatt til 2018 jfr Eskl.§§ 2 og 3.  2. Det utskrives eiendomsskatt i hele kommunen for 2018 jfr Eskl § 3a.  3. Den generelle skattestatsen anbefales uendret til 7 promille for 2018 jfr Eskl § 13.  4. Differensiert skattesats innføres ikke for 2018 jfr Eskl § 12.  5. Det innføres ikke bunnfradrag på bolig og fritidseiendommer for 2018 jfr Eskl § 11  6. Vedtatte retningslinjer ved taksering og utskriving videreføres 2018 jfr Eskl. § 10  Eiendomsskattevedtekter videreføres til 2018 jfr Eskl. § 10  7. Tidligere vedtak om betaling av eiendomsskatt/kommunale avgifter i 4 terminer videreføres  2018 jfr. Eskl. § 25.  8. Vedlagte fritaksliste for lag/foreninger/stiftelser og fredet eiendom/bygg med vedtak fra  Riksantikvaren videreføres 2018. |

**28.11.2017 Formannskapet**

|  |
| --- |
| Innstillingen vedtatt med 2 mot 1 blank stemme |

**FS- 130/17 Vedtak:**

|  |
| --- |
| 1. Moskenes kommunestyre viderefører ordningen med utskriving av eiendomsskatt til 2018 jfr Eskl.§§ 2 og 3.  2. Det utskrives eiendomsskatt i hele kommunen for 2018 jfr Eskl § 3a.  3. Den generelle skattestatsen anbefales uendret til 7 promille for 2018 jfr Eskl § 13.  4. Differensiert skattesats innføres ikke for 2018 jfr Eskl § 12.  5. Det innføres ikke bunnfradrag på bolig og fritidseiendommer for 2018 jfr Eskl § 11  6. Vedtatte retningslinjer ved taksering og utskriving videreføres 2018 jfr Eskl. § 10  Eiendomsskattevedtekter videreføres til 2018 jfr Eskl. § 10  7. Tidligere vedtak om betaling av eiendomsskatt/kommunale avgifter i 4 terminer videreføres  2018 jfr. Eskl. § 25.  8. Vedlagte fritaksliste for lag/foreninger/stiftelser og fredet eiendom/bygg med vedtak fra  Riksantikvaren videreføres 2018. |

**12.12.2017 Kommunestyret**

|  |
| --- |
| Innstillingen enstemmig vedtatt. |

**KS- 050/17 Vedtak:**

|  |
| --- |
| 1. Moskenes viderefører ordningen med utskriving av eiendomsskatt til 2018 jfr Eskl.§§ 2 og 3.  2. Det utskrives eiendomsskatt i hele kommunen for 2018 jfr Eskl § 3a.  3. Den generelle skattestatsen anbefales uendret til 7 promille for 2018 jfr Eskl § 13.  4. Differensiert skattesats innføres ikke for 2018 jfr Eskl § 12.  5. Det innføres ikke bunnfradrag på bolig og fritidseiendommer for 2018 jfr Eskl § 11.  6. Vedtatte retningslinjer ved taksering og utskriving videreføres 2018 jfr Eskl. § 10  Eiendomsskattevedtekter videreføres til 2018 jfr Eskl. § 10.  7. Tidligere vedtak om betaling av eiendomsskatt/kommunale avgifter i 4 terminer videreføres  2018 jfr. Eskl. § 25.  8. Vedlagte fritaksliste for lag/foreninger/stiftelser og fredet eiendom/bygg med vedtak fra  Riksantikvaren videreføres 2018. |

|  |
| --- |
| **Saksopplysninger:**  *Dersom regjeringens forslag til endringer i eiendomsskatteloven som går utpå å fjerne «verker og bruk» som en egen eiendomskategori blir vedtatt, må alle kommuner som ønsker å videreføre skatteplikten for disse eiendommene omtaksere bygg og grunn etter verdsettelsesreglene for alminnelig næringseiendom. Videre heter det at kommunestyret i forbindelse med budsjettbehandlingen for 2018 bør ta høyde for at det kan påløpe utgifter til omtaksering. Så langt vi har oversikt over vil slik taksering ikke berøre Moskenes. Dette vil ikke omfatte vannkraftverk, vindkraftverk og petroliumsanlegg.*  *De foreslåtte overgangsreglene gjelder bare for takstverdien av produksjonsutstyr og produksjonsinstallasjoner som gradvis reduseres over 5 år med 20% hvert år, første gang for 2019*. *For 2018 skrives det ut eiendomsskatt på verker og bruk i Moskenes for kr 560.161,-.*  Hvert år skal kommunestyret vedta utskrivingen av eiendomsskatten. Dette skal gjøres i forbindelse med budsjettbehandlingene for det kommende skatteåret, jfr eiendomsskattelovens § 10.  Eiendomsskattevedtekter vedtatt i k-styre sak 087/16 ligger vedlagt og anbefales videreført.  Moskenes kommune viderefører i 2018 vedtak om eiendomsskatt jfr kommunestyrets vedtak av 28.02.2013 sak 03/13 og 20.06.2013 sak 011/13.   1. Hjemmel for videreføring er Eiendomsskattelovens §§ 2 og 3. 2. Utskrivingsalternativer jfr § 3:   Moskenes kommune opprettholder eiendomsskatt i hele kommunen for 2017 jfr § 3a.   1. Skattesatser jfr § 13:   Eiendomsskattesatsen skal være mellom 2 og 7 promille. Satsen kan ikke økes med mer enn 2 promille hvert år. For skatteåret 2017 oppnådde Moskenes høyeste sats med 7 promille, satsen gjelder for alle skattepliktige eiendommer i hele kommunen.  Ordningen med 7 promille anbefales videreført.   1. Differenserte staser § 12:   Utgangspunktet er at det skal fastsette en generell skattesats som gjelder alle typer eiendom, unntak fra dette forutsetter hjemmel i lov. Moskenes har ikke benyttet seg at differensierte satser og anbefales videreført.   1. Bunnfradrag § 11:   Kommunestyret kan ved vedta bunnfradrag for boligeiendommer herunder fritidseiendommer, som ikke benyttes til næringsvirksomhet. Bunnfradraget skal i så fall være et fast kronebeløp som trekkes fra før taksten på skatten beregnes. Moskenes har ikke tidligere år har ikke hatt bunnfradrag, rådmannen anbefaler å ikke innføre dette for 2018   1. Skattevedtekter jfr § 10:   Ved taksering og utskriving av eiendomsskatt benytter Moskenes kommune tidligere vedtatte skattevedtekter og retningslinjer. Ordningen med bruk av skattetetatens formmuesgrunnlag videreføres og benyttes der dette er tilgjengelig.   1. Terminer (minst to) jfr § 25:   I Moskenes er eiendomsskatten integrert i faktura for øvrige kommunale avgifter. I k-sak 066/15 ble det vedtatt at disse skulle betales i 4 terminer med forfall 20.03, 20.05, 20.09 og 20.11. På årsbasis har vi 4-5 henvendelser om å dele faktura ytterligere opp (alle innvilges) slik at ordningen med 4 terminer oppleves som tilstrekkelig og anbefales videreført.   1. Fritak jfr § 7:   Fritak videreføres for de eiendommer dette er tildelt. Listen er gjennomgått for å sikre at fortsatt fritak er tilstede. Ingen nye fritak i 2017.  Alle bygg/eiendommer som er fredet av Riksantikvaren fritas ihht k-styre vedtak 071/16 den 11.10.2016. Liste over fritak følger vedlagt.  Fritak etter § 7 gjelder for ett år av gangen jfr eiendomsskattelovens § 10 og vedtas av kommunestyret i forbindelse med det årlige budsjettvedtaket. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Per Sperstad |  |  |
| Rådmann |  |  |
|  |  |  |