

DETALJ-  
REGULERINGSPLAN FOR  
DELER AV SAKRISØY

PLANBESKRIVELSE

2020

Åsmund Rajala Strømnes

stein hamre arkitektkontor as

12.10.2020

|                                                                                                                                            |                                                                                                        |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Navn på plan/tiltaksplan:</b><br>Detaljreguleringsplan for Deler av Sakrisøy                                                            | <b>Plantype:</b><br>Detaljregulering                                                                   | PlanId<br>1874201501 |
| <b>Kommune:</b><br>Moskenes kommune                                                                                                        | <b>Tiltakshaver:</b><br>Vestlofotfisk AS<br>Tlf 90 06 15 66<br>E-post: post@sakrisøy.no                |                      |
| <b>Stedsnavn:</b><br>Sakrisøy                                                                                                              | <b>Gårds- og bruksnr:</b><br>Gnr 11 bnr 214, 229, 306, deler av gnr 11 bnr 9,<br>deler av gnr 15 bnr 1 |                      |
| <b>stein hamre arkitektkontor as</b><br><a href="http://www.shaas.no">www.shaas.no</a>                                                     | <b>Sidemannskontroll:</b><br>Fredrik Lundestad                                                         |                      |
| <b>Prosjektleder:</b><br>Åsmund Rajala Strømnes<br>75 12 69 52<br><a href="mailto:aasmund.stromnes@shaas.no">aasmund.stromnes@shaas.no</a> |                                                                                                        |                      |
| <b>Oppstartskonferanse:</b><br>05.02.15                                                                                                    |                                                                                                        |                      |



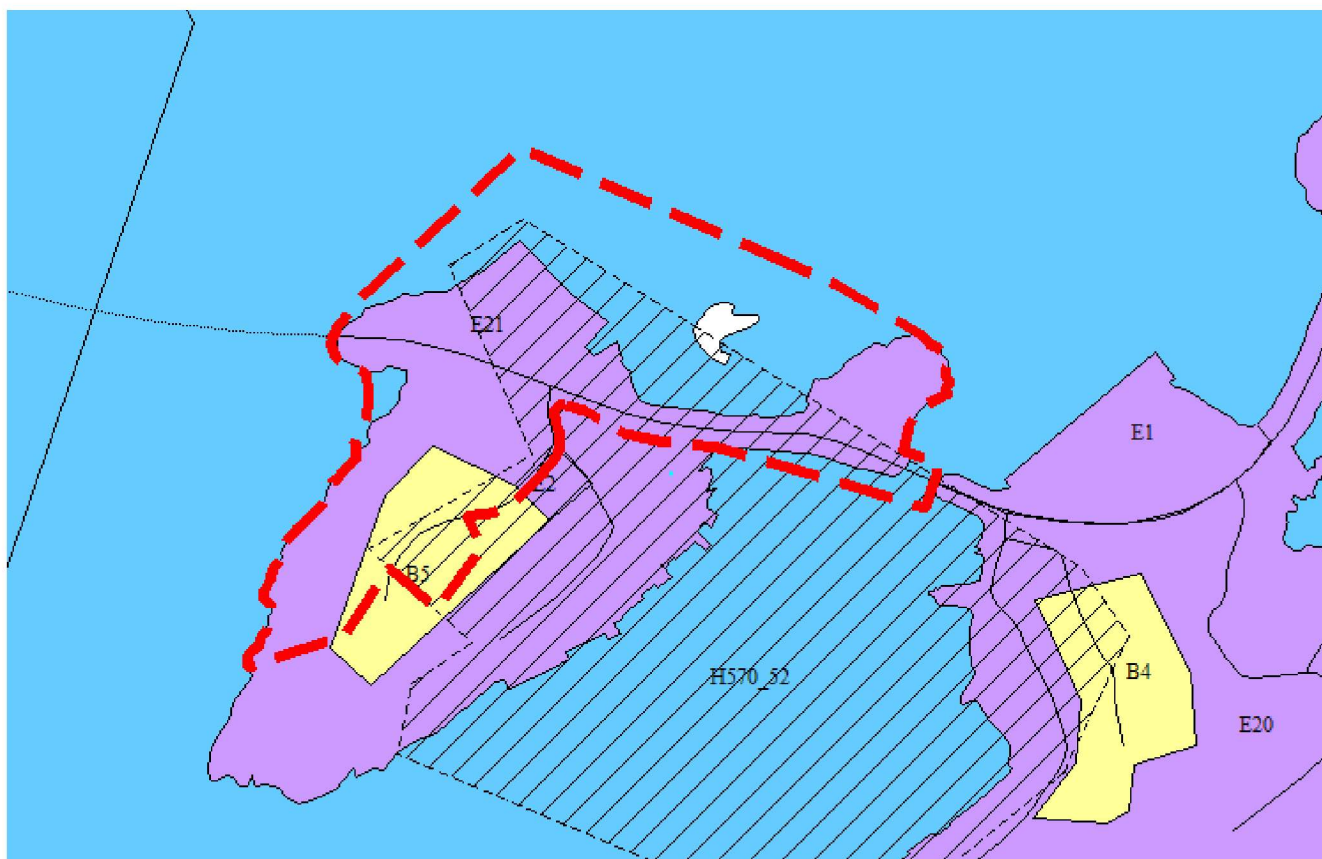
Figur 1 Vestlofotfisk

#### Formål med planarbeidet/ Bakgrunn

Vestlofotfisk AS ønsker å utvide sine arealer for å legge til rette for utvidelse av eksisterende industri- og næringsformål til fiskehjell (E 21 i gjeldende kommuneplan) ved å etablere brygge og fylling i sjøen rundt sine næringslokaler. Arealet foreslås avsatt til kombinert formål for forretning/ kontor/ industri og turistvirksomhet. Boligområdet B5 utvides noe, slik at det kan etableres 1 – 2 nye boligtomter her.

Europaveg 10 går gjennom planområdet i østvestlig retning. Reguleringsformålene for infrastruktur/ E10 foreslås utvidet/ justert slik at fremtidens behov for arealer til infrastruktur ivaretas.

Som figuren under viser er nesten hele Sakrisøy avsatt til næringsformål, og planforslaget er derfor stort sett i tråd med kommuneplan.



*Figur 2 Utsnitt av gjeldene kommuneplan. Rød stiple linje viser planområdet*

### Overordnede føringer / Planstatus

#### *Kommuneplan*

Gjeldende plan for Sakrisøy er Kommuneplan for Moskenes 2008 - 2020.

Planområdet er avsatt til fremtidig industri- og næringsområder, erverv (E), med unntak av et mindre felt som er avsatt til nåværende boligformål, B5.

På nordsiden av E 10 har arealet innenfor planområdet benevnningen E 21. I vedlegg 8.4 til kommuneplanens bestemmelser fremkommer det at det tillates fiskeindustri, hjellområde og reiseliv og at det stilles krav om reguleringsplan ved større tiltak.

På sørsiden av E10 har næringsformålet benevnningen E2. Det fremkommer av samme vedlegg som nevnt over at det her tillates museum, og at det kreves reguleringsplan ved større tiltak.

Boligområdet innenfor planområdet har benevnningen B5. Kommuneplanens vedlegg pkt 8.2 stiller krav om reguleringsplan også her.

Deler av planområdet omfattes av hensynssone H570\_52, sone for bevaring av kulturmiljø. Kommuneplanen stiller krav om at kulturminner skal forvaltes i henhold til kulturminneloven og Regional kulturminneplan for Lofoten.

#### *Kulturminneplan for Lofoten*

Sakrisøy og bebyggelsen der omtales i kulturminneplanen for Lofoten og defineres som nyere tids kulturminne, men er ikke fredet etter kulturminneloven.

#### *Fylkesplan for Nordland 2013 - 2025*

Planforslaget omfattes av fylkesplan for Nordland. Av Fylkeskommunen vises det spesielt til kapittel 8 punkt 5c)-n) som omhandler planlegging i kystsonen.









*Figur 4 Dronefoto*



## Beskrivelse av planområdet

### *Beliggenhet, avgrensning og størrelse*

Sakrisøy ligger mellom Olenilsøya og Andøya i Moskenes kommune. Planområdet ligger på den nordvestlige delen av øya og er omtrent 31 dekar stort.

### *Eierforhold arealbruk*

| Gnr / Bnr | Eier                      | Arealbruk                                         |
|-----------|---------------------------|---------------------------------------------------|
| 11/9      | Dagmar Gylseth            | Museum og annen turistvirksomhet.                 |
| 11/10     | Hartvig Arve Sverdrup     | Bolig.                                            |
| 11/229    | Carl-Fredrik Gylseth      | Turistformål                                      |
| 11/214    | Anita og Tor Erik Gylseth | Bolig                                             |
| 11/306    | Vestloftfisk AS           | Fiskehjeller, turistnæring, foredling av råvarer. |
| 15/1      | Statens vegvesen          | Veiarealer                                        |

### *Bebyggelse og anlegg*

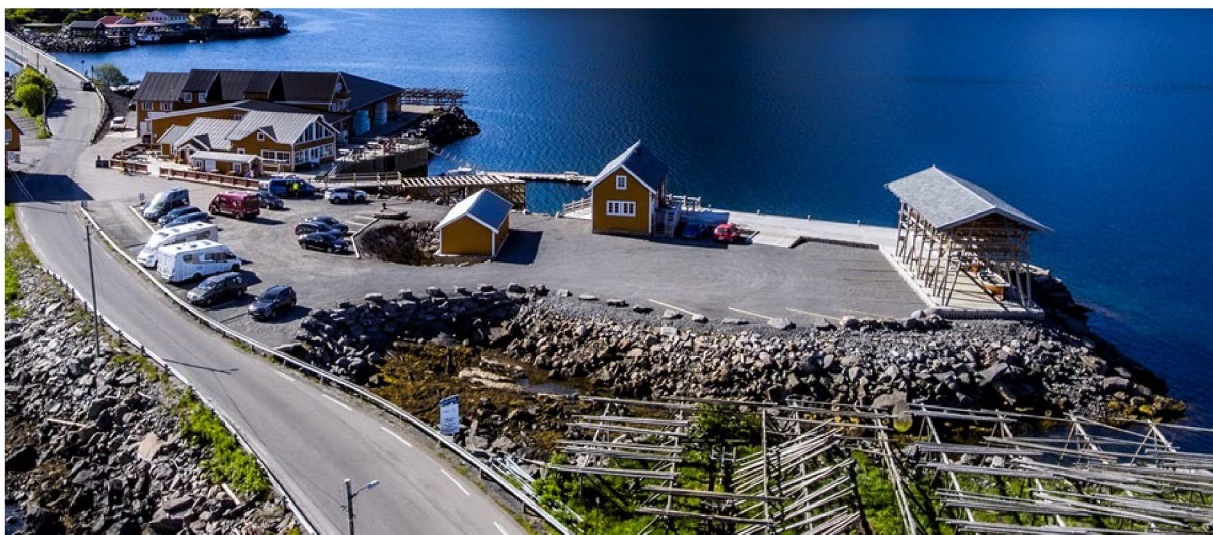
Sakrisøy er bebygget med rorbuer, annen fiskeværsbebyggelse og en eldre butikkbygning. Alle datert fra slutten av 1800-tallet og starten av 1900-tallet. Rorbuene, museet og den eldre butikken ligger utenfor planområdet, men nevnes likevel som en viktig del av en helhet på den lille øya.

Hovedbygningen/ væreierboligen på øya er fra 1898, og ble bygget etter at den tidligere hovedbygningen brant. Hovedbygningen er totalrenovert i løpet av de siste årene. Denne brukes i dag til utleie for turister, planforslaget innebærer at denne bruken stadfestet igjennom denne reguleringsplanen.

Bygningene på Sakrisøy og Olenilsøy inngår som en del av et helhetlig bygningsmiljø, og ligger innenfor hensynssone for bevaring av kulturmiljø. Flere av bygningene er SEFRAK-registrerte.

I tillegg til den nevnte bebyggelsen finnes to eneboliger av nyere dato på øya. På nordsiden av E 10 finnes et større fiskebruk og et sjømatutsal

Store deler av øyas øvrige arealer er næringsarealer som benyttes til fiskehjeller eller andre funksjoner for foredling av fisk samt trafikkarealer.



*Figur 5 Sett fra øst*





*Figur 6 Sett fra vest*

#### Trafikkforhold

I 1978 eksproprierte Statens Vegvesen arealer på Sakrisøy for å bygge E 10. Før dette var det ingen vei over øya. I forbindelse med bygging av vegen måtte flere bygninger rives, noen ble flyttet og store arealer ble fylt igjen. Rundkulten som i dag fremstår som en odde utenfor vegen var i realiteten en liten øy før dette.

E 10 går gjennom planområdet med en ÅDT på 1000. Smale bruer på hver side av øya bidrar til at trafikken går tregt over øya, og på sommertid kan avkjørslene være sperret på grunn av kø. Dette er både trafikkfarlig og svært ugunstig for logistikken på Sakrisøy.

Avkjørslene til planområde er vist med røde piler i figur 7. Oransje linje viser internveiene og P markerer hvor det som oftest parkeres i dag. I tillegg til de markerte områdene benyttes også internveien tidvis til parkering.

Bredden på E10 varierer mellom ca 3,5 - 7,5 meter. Internveiene er ca 2,5 meter brede. Trafikkarealene kan oppleves noe utflytende og udefinerte, uten tydelige merkinger eller rekkverk.

Vegvesenet har i sin dialog med tiltakshaver og i merknader gitt tydelig uttrykk for at de ønsker en reguleringsplan som tar høyde for fremtidig oppgradering og breddeutvidelse av E 10.



*Figur 7 Trafikkforhold*



*Figur 8 Internvei sett fra væreiergården, nordover ned mot E10*

#### *Landskap og topografi*

Sakrisøy og landskapet innenfor planområdet er forholdsvis flatt sett i forhold til landskapet rundt som består av høye fjell. Terrenget er småkupert og strekker seg fra 0 til ca 20 moh. Et lite høydedrag strekker seg fra nord til sør på øya, og det er på denne høyden væreiergården ligger som et landemerke.

Historisk sett har landskapet på Sakrisøy vært i stadig endring som følge av næringsvirksomheten på øya, og det er nettopp dette som kan sies å være det mest karakteristiske ved landskapet; kombinasjonen av intensiv fiskeridrift og småskala øylandskap.

I tillegg må nevnes eksproprieringen i 1978, som i stor grad endret landskapet. For å bygge dagens E 10 måtte Statens Vegvesen etablere fyllinger som tettet igjen sund mellom øyene og skjæringer som etterlot sår i landskapet.

#### *Naturmangfold, naturverdi*

Innenfor planområdet er det meste av arealet jorddekt, med skinn jord og lav vegetasjon. Naturen er kultivert etter generasjoner med fiskebruk på øya, og innenfor planområdet finnes kun et mindre felt i nordvest som kan karakteriseres som urørt natur.

Det er ikke registrert rødlista arter innenfor planområdet. I havet nord og sør for øya ligger viktige beiteområde for ærfugl, bergand, havelle og praktærfugl.

#### *Kulturminner og historiske anlegg*

Som omtalt over omfattes Sakrisøy av kulturminne- planen for Lofoten. Følgende er hentet derfra om Sakrisøy:

«Nyere tids kulturminner. Tett, opprinnelig rorbu- og fiskeværmiljø som må ses i relasjon til bygningsmiljøet på Olenilsøya. Hovedbygning fra 1898, bygget etter at tidligere



*Figur 9 Mørkearealer viser jorddekte arealer. De lyse feltene indikerer fjell i dagen*



*Figur 10 Skravert areal viser viktige beiteområder for fugl*



hovedbygning brant. Miljøet inneholder en butikkbygning som i likhet med rorbuene dateres til slutten av 1800-tallet og begynnelsen av 1900-tallet. Miljøet er tilrettelagt for turister. Bygningene er i stor grad rehabilitert, men noe krever pietetsfull istandsettelse; dette gjelder for eksempel butikkbygningen.»

Blant bygningene innenfor planområdet finnes tre Sefrak-registrerte bygninger. Dette er driftsbygningen til VestLofotfisk AS, rorbua og væreiergården.

Rorbua, som er den eldste på Sakrisøy, er nå flyttet ut på skjæret hvor man skal gjenskape tidligere hjellområde slik det var før ekspropriasjon av Statens Vegvesen i 1978.

#### *Forurensing*

Det er ikke gjort noen undersøkelser av hvorvidt det finnes forurenset grunn innenfor planområdet.

#### *Risiko og sårbarhet*

Se vedlagte ROS-analyse.

## Planprosess og medvirkning

Oppstartsmøte ble avholdt 05.02.15.

Hovedpunktene fra møtet står under. Se også vedlagte møtereferat.

- Kommunen ønsker en helhetlig plan for hele planområdet, som også inkluderer mulig utvidelse av E 10.
- Det stilles ikke krav om konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven, men kommunen ønsker at det redegjøres for virkningene av forslaget i planbeskrivelsen.
- Kommunen ønsker at privatrettslige konflikter i planområdet skal være avklart før planforslaget vedtas.

Varsel om planoppstart ble annonsert i LofotPosten 12.03.15 og i LofotTidende 18.03.15 samt på nettsidene til stein hamre arkitektkontor. Berørte parter ble varslet i brev datert 05.03.15. Frist for innsendelse av merknader ble satt til 13.04.15

Under følger en oppsummering av innkomne merknader og våre kommentarer til disse. Se også vedlagte merknadsbrev.

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Dagmar Gylseth<br/>v/ Advokat i Nord</p> | <p>Opplyser om at planområdet berører deler av eiendommer som ikke er eid av igangsettende tiltakshaver</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ber om at det redegjøres for den forutgående prosess for dette, og at Moskenes kommune og SVV informeres om dette.</li> <li>• Ønsker oversendt referater fra drøftingsmøter, forhåndskontakt og oppstartsmøte.</li> </ul> <p>Opplyser om at det er privatrettslige uenigheter i området som det per tiden søkes løsninger på. Disse uenighetene kan forstyrre planarbeidet da det gjelder arealer som berører planområdet og som er avtafestet til felles parkering samt uklarheter om veiretter.</p> <p>Opplyser at det vil komme innspill fra D. Gylseth angående disponering av hennes arealer.</p> <p>Dette er områder som fra eiers sider er under utvikling og det er pågående planarbeider på disse vedrørende parkering, endret bruk av bygninger og forslag til bedret avkjøring.</p> <p>D. Gylseth ønsker at det i arbeidet med ny avkjørsel i samråd med øvrige grunneiere og Moskenes kommune søkes om redusert fartsgrense fra 60 til 40 km/t.</p> | <p>Planområdet er redusert slik at kun et mindre område av hennes eiendom berøres. Dette er i forbindelse med avkjørsel fra E 10 og inn på felles internveg.</p> <p>Relevant informasjon vil oversendes til Dagmar Gylseth i form av kopi av planforslag med vedlegg.</p> <p>Privatrettslige forhold holdes utenfor planarbeidet.</p> <p>Har per 21.10.15 ikke mottatt innspill ut over denne merknad.</p> <p>Planforslaget har lagt vekt på å finne en løsning som er formålstjenlig for alle grunneiere på Sakrisøy. Reguleringsplanforslag er ikke til hinder for Dagmar Gylseths planer for sine eiendommer.</p> <p>Det har ikke blitt søkt om redusert fartsgrense. Dette kan gjøres uavhengig av planarbeidet.</p> |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | Ønsker å bli en del av plangruppen dersom det fortsatt planlegges å inkludere D. Gylseths arealer i planarbeidet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ønsket tas ikke til følge da eiendommen hennes i liten grad blir berørt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Sametinget       | <p>Sametinget har ingen spesielle kulturfaglige merknader til planforslaget da det ikke er registrert automatisk freda samiske kulturminner i planområdet.</p> <p>Minner om den generelle aktsomhetsplikten, og anbefaler at dette fremgår av ønsker reguleringsbestemmelsene.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Merknad notert.</p> <p>Merknad tas til følge</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Statens vegvesen | <p>Uttaler seg på vegne av Staten som vegeier av E10 og statlig fagmyndighet innenfor sitt sektoransvar.</p> <p>- Vurdering<br/>I forbindelse med fremtidig utbygging av E10 må det påregnes at E10 gjennom planområdet kan</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- få endret linjeføring</li> <li>- få større arealbehov for breddeutvidelse</li> </ul> <p>Det må i planen avsette nok sideareal til vegen, slik at fremtidig utbedring og utvidelse av vegen er hensyn- tatt. Heri også areal for å ivareta hensynet til gående og syklende.</p> <p>Det er nå to avkjøringer til 11/ 306 fra E10. Dette må reduseres til en adkomst.</p> <p>Det må anlegges en egen veg som ivaretar internt transportbehov, parkering, snuplass mv.</p> <p>Avkjørsel dimensjoneres for store kjøretøy.</p> <p>Innspill<br/>Der hvor offentlig trafikkområde inngår i planen ber vi om at formålsgrensen mellom offentlig trafikkareal (E10) og øvrige arealer følger eksisterende eiendomsgrenser.</p> <p>Langs alle riks- og fylkesveger er byggegrense på 50 meter regnet fra midtlinje veg. Denne kan vurderes underveis i prosessen. Det må sikres at det er nok sideareal til en fremtidig utbedring av dagens europaveg med</p> | <p>Planforslaget tar høyde for justering av E10.</p> <p>Merknader er notert og tas til følge.<br/>Planforslaget er utarbeidet i samråd med SVV og er i tråd med de krav som stilles.</p> <p>Egne bestemmelser om dette.</p> <p>E10 skal ikke fungere som internveg for næringslivet i området.</p> <p>Innarbeidet i planforslaget.</p> <p>Formålsgrensene for trafikkformål er lagt i eiendomsgrensene.</p> <p>Denne er satt til 20 meter.</p> |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                        | <p>tilhørende anlegg.</p> <p>Det godkjennes en tilknytning på nordsiden av E10, jf møtenotat fra 080115 og skisse fra møtet. For utforming av avkjørsel viser vi til håndbok V121, kap. 3.13.</p> <p>Ut fra et trafiksikkerhets hensyn til E10 bør det vurderes om det er mulig å flytte adkomst på sørsiden av E10, fra vestsiden av museet til østsiden. Eventuelt må det foretas en oppstramming av dagens tilknytning.</p> <p>Det bør knyttes bestemmelser til reguleringsplanen om at utbedring av avkjørsler må være etablert før nye tiltak kan tas i bruk.</p> <p>Det må fremgå/ beskrives hvordan parkering til anleggene skal løses.</p>                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Det er tatt med egne bestemmelser om denne avkjørselen.</p> <p>Dagens avkjørsel er beholdt. Det legges opp til en oppstramming av «krysset», se figur 22. Dette betyr at bredden på avkjørselen reduseres. Det tas med krav om opparbeidelse før nye brukstillatelser gis til tiltak som sokner til denne veien.</p> <p>Egne bestemmelser om dette.</p> <p>Dette er tatt med.</p>                                                                                          |
| Nordland fylkeskommune | <p>Planfaglig</p> <p>Fylkeskommunen viser til gjeldende fylkesplan for Nordland</p> <p>Det vises spesielt til punkt 8.5 Kystsonen c) – n):</p> <p>c) Planlegging i sjø og på land må ses i sammenheng, og avklare ferdsel, farleder, fiske, akvakultur og natur- og friluftsområder.</p> <p>d) Planleggingskonteksten i kystsonen er kompleks og dynamisk. Kunnskapsgrunnlaget er under utvikling på flere områder. Det gjør det viktig både å avklare arealbruken samtidig som det bygges inn fleksibilitet i planene.</p> <p>e) Den funksjonelle strandsonen bør være kartlagt som grunnlag for planlegging av tiltak i sjønære områder.</p> <p>f) Dersom kommunen finner å legge til rette for bruk i 100- metersbeltet / den funksjonelle strandsonen, skal det stilles krav som sikrer god landskapstilpasning, høy estetisk og arkitektonisk kvalitet, og allmennhetens tilgang og ferdsel.</p> | <p>c) – n) Punktene er tatt med i vurderingene og avgjørelsene som er tatt i planarbeidet.</p> <p>Den planlagte utfylling vil ikke komme i konflikt med punkt c.</p> <p>Tiltaket vil ikke komme i konflikt med punktene nevnt her,</p> <p>Moskenes kommune har ikke utarbeidet en slik kartlegging.</p> <p>Strandsonen på Sakrisøy består av et vernet kulturmiljø. Hensyns- soner og bestemmelser om estetisk utforming skal sikre at nye tiltak er i henhold til krav i</p> |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>g) Dersom kommunen finner å legge til rette for bruk i 100- metersbeltet / den funksjonelle strandsonen skal sjørelaterte næringsetableringer prioriteres framfor andre tiltak.</p> <p>h) Strandsonen skal bevares som et attraktivt og tilgjengelig område for friluftsliv og naturopplevelse. Viktig naturmangfold skal ivaretas.</p> <p>i) Ved planlegging av ny fritidsbebyggelse skal også behovet for naust og flytebrygge vurderes, og ev. synliggjøres i plan. Lokalisering bør planlegges i sammenheng med eksisterende infrastruktur og bebyggelse.</p> <p>j) Arealplanlegging på alle nivå må sikre at akvakultur- næringen får tilstrekkelige og tilfredsstillende arealer til en bærekraftig produksjon.</p> <p>k) I gyte- og oppvekstområder for fisk skal det ikke igangsettes virksomhet som kan skade disse områdene. Hensynet til marint biologisk mangfold skal vektlegges i forvaltningen. Slike områder, samt viktige fiskeområder skal avsettes i kommuneplanen.</p> <p>l) De ville stammene av laks, sjørørret og - røye må sikres i arealforvaltningen.</p> <p>m) Ved planlegging og konsesjonsbehandling av uttak for grus/sand i kystsonen må det tas tilstrekkelig hensyn til opprydding og etterbruk i områdene. Ved all arealplanlegging i kystsonen skal ferdseilen til sjøen sikres.</p> | <p>dette punktet.</p> <p>Det legges til rette for sjørelatert næring i 100- metersbeltet.</p> <p>Strandsonen innenfor planområdet byr på naturopplevelser forbundet med sjørelatert næring. Store deler av næringsarealene vil være tilgjengelig for besøkende/ turister.</p> <p>Planforslaget legger til rette for utleie av rom inne på øya, turistbasert. Det skal ikke legges til rette for ordinære fritidsboliger innenfor planområdet. Punktet er dermed ikke relevant.</p> <p>Økning i landarealene vil være med på å sikre en framtidig og bærekraftig produksjon.</p> <p>Punktet er ikke relevant her.</p> <p>Punktet er ikke aktuelt.</p> <p>Punktet ikke aktuelt, da det ikke skal tas ut grus eller sand.</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>På generelt grunnlag ønsker fylkeskommunen å bemerke at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Det bør tas hensyn til fremtidige klimaendringer i planlegging og utbygging.</li> <li>- Alternative energikilder bør alltid vurderes.</li> <li>- Hensyn til mennesker med nedsatt funksjonsevne må ivaretas.</li> <li>- Hensyn til barn og unge må ivaretas i planleggingen.</li> <li>- Det som planlegges/ bygges må viser hensyn til de estetiske forhold.</li> <li>- Planprosessen skal legge opp til medvirkning. Berørte parter må trekkes aktivt inn i prosessen.</li> <li>- Det vises til naturmangfoldlovens §7 som gir prinsipper for offentlig beslutningstaking jf. Naturmangfoldlovens §§ 8 – 12.</li> <li>- Fylkeskommunen er vannregionmyndighet i Nordland og kommunen bes om å legge opp til en arealforvaltning med tanke på å sikre god vannkvalitet i sjøer, elver, grunnvann og kystvann.</li> </ul> <p><b>Kulturminnefaglig:</b><br/>Fiskevæersmiljøet på Sakrisøya og Olenilsøya er registrert som et kulturmiljø av regional/ nasjonal verdi i kulturminneplan for Lofoten., og er markert</p> | <p>Planforslaget tar hensyn til dette.</p> <p>Det tas med i bestemmelsene at det ved byggesøknader skal vurderes alternative energikilder der dette er naturlig, se §2.</p> <p>Tatt med i bestemmelsene, se § 2.</p> <p>For de barn og unge som bor eller besøker dette område er det arealer inne på den private boligeiendommen som kan benyttes til rekreasjon. Det er også tilgjengelige arealer der det tilbys overnatting som kan brukes til rekreasjon. Barn og unge er etter vår vurdering hensyntatt.</p> <p>Det tas med i bestemmelsene, §2 og i § 3.</p> <p>Planprosessen har fulgt plan- og bygningslovens bestemmelser om medvirkning.</p> <p>Sjekkliste om naturmangfold er utfylt. Denne legges ved.</p> <p>Vi kan ikke se at denne planen skulle medføre endringer på vannkvaliteten. Det legges føringer om at utfylling skal gjøres med godkjente masser.</p> <p>Dette sikres gjennom bestemmelser knyttet til estetisk utforming og vern av bygg.</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         | <p>med hen- synssone for kulturmiljø i kommuneplanens arealdel.</p> <p>-Så lenge nytt formål ikke innebærer uheldige bygningsmessige endringer på den verneverdige bebyggelsen, vil dette ikke være problematisk.</p> <p>Fylkeskommunen har mange konkrete innspill til hvordan plankart og bestemmelser kan utformes for å sikre bevaring av kulturmiljøet på Sakrisøy. Se vedlagte merknad fra fylkeskommunen for utfyllende informasjon om dette. Kort oppsummert omtales disse punktene:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hensynssoner bør videreføres.</li> <li>- Verneverdige bygninger bør uansett avmerkes på plankartet med juridisk linje.</li> </ul> <p>Det bør gis klare bestemmelser som legger føringer for tiltak som kan og ikke kan tillates på bygninger og miljø innenfor hensynssoner/ planområdet.</p> <p>Det bør tas med bestemmelse om at kulturminnemyndighet er høringsinstans i byggesaker innenfor hensynssonen/ planområdet.</p> <p>Det må avklares om det åpnes for tilbygg eller ikke.</p> <p>Stiller spørsmål ved vurderingen som er gjort av behovet for KU, da de mener nye avkjørsler kan få en vesentlig betydning for kulturmiljøet. NFK kan i utgangspunktet ikke se at det finnes noe alternativ som vi gi en mindre konfliktfylt løsning enn dagens, sett i forhold til kulturmiljøverdiene.</p> <p>Dersom det tilrettelegges for ny avkjørsel i planforslaget, ber de om at det i planbeskrivelsen redegjøres for de visuelle virkningene av dette sett i forhold til kulturmiljø.</p> | <p>- Hensynssone er videreført.</p> <p>- Så lenge det ikke er bygg som er vernet innenfor planen legger ikke planforslaget opp til dette.</p> <p>Det er gitt klare bestemmelser for verneverdige bygg spesielt, og for kulturmiljøet generelt, se § 6.</p> <p>Dette er tatt inn i bestemmelsene, se § 6.</p> <p>Se bestemmelsene når det gjelder dette, se § 6.</p> <p>Det skal ikke etableres nye avkjørsler mot sør. Mot nord skal eksisterende avkjørsel flyttes. Denne flyttes for å få en sikrere avkjørsel. Vi kan ikke se at dette skulle gi grunnlag for utarbeidelse av konsekvensvurdering.</p> <p>Endringen i trafikkbildet på Sakrisøy er kommentert nærmere under punkt om virkninger av planen</p> |
| Fylkesmannen i Nordland | <p>Miljøfaglige innspill - forurensning</p> <p>Fylkesmannen er myndighet for:</p> <p>«Utfylling i sjø og vassdrag, når tiltaket</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Det stilles krav i bestemmelsene om at alle</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |



|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                      |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                     | <p>sker fra land og skip. Annen disponering av masser og materialer i sjø og vassdrag, når tiltaket utføres fra land.»</p> <p>Unntak: Tiltak som ikke medfører nevneverdige skader eller ulemper kan finne sted uten tillatelse etter forurensingsloven §11, jf. Samme lovs § 8, 3. ledd.</p> <p><u>Dette forutsetter som et minimum at berørt sjøbunn ikke er forurenset og at det benyttes rene masser.</u></p> <p>Mer utfyllende info om dette i vedlagt merknad fra FMN.</p> <p>Det er nødvendig å utføre risikovurderinger og miljøanalyser for å avklare om det er fare for at det forekommer forurensede masser i fyllingsområdet. Dette kan med fordel avklares i løpet av planprosessen, da det av erfaring ofte tar lang tid å behandle slike forespørsler i søknad om tillatelse til tiltak.</p> | tiltak utføres i tråd med forurensingsloven, se § 2. |
| Fiskeridirektoratet | Har ingen merknader til planområdets utstrekning og formål - så langt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Notert                                               |

Moskenes kommune vedtok å legge ut forslag til detaljreguleringsplanen til offentlig ettersyn i møte 26.01.16. I forbindelse med klargjøring av plansaken til endelig vedtak oppdaget tiltakshaver og kommunen at det lå noen føringer i planforslaget som det var ønskelig å prøve å få endret. Dette gjelder i hovedsak følgende punkter:

- I forslag som var lagt ut til offentlig ettersyn så var området sørvest i planen lagt ut til fiskeri relatert industri. Det er et ønske fra tiltakshaver at det også kan føres opp rorbuer som kan benyttes i forbindelse med turistdestinasjonen som er i området. Forslaget som nå fremmes innebære at det på området nå kan etableres bygninger med formålene industri, kontor, forretning og fritids og turistformål. Dissen formålene må knyttes opp mot enten fiskeindustri eller turisme.
- Det andre punktet som ønskes endret litt på er avkjørsel til området nord for E10. I forslaget som var lagt ut til offentlig ettersyn var det krav om at det skulle etableres ny avkjørsel før brukstillatelser innenfor dette området kunne gis. Området som avkjørselen er lagt til er ikke nok fylt ut nok til at området kan tas i bruk som ny avkjørsel. I forslaget som fremmes knyttes etablering av ny avkjørsel til brukstillatelser innenfor et geografisk avgrenset området merket #1 (bestemmelsesområde).
- Det er et ønske om å kunne utvide eller legge til rette for en til to nye boligtomter ved eksisterende bolig (gnr 11 bnr 214). Boligformålet utvides slik at dette vil kunne være mulig.

### Beskrivelse av planforslaget

Planforslaget legger til rette for en utvidelse av driftsarealene til Vestloftfisk AS, da bedriften har behov for større arealer til fiske- og nothjeller. Videre åpner planen for at væreierboligen kan benyttes til utleie til turister, i kommuneplanen er væreiergården avsatt til bolig. Planen åpner også for at området avsatt til bolig vest for internveien på Sakrisøy utvides. Dette innebærer at det kan etableres 1 – 2 nye boligtomter her. Det har lenge vært utfordringer med trafikkkløsningen på Sakrisøy. Som en del av planarbeidet har tiltakshaver samarbeidet med Statens Vegvesen for å finne en bedre og sikrere trafikkkløsning, som samtidig sikrer funksjonell drift på øya. Når turistsesongen er på sitt høyeste er det stort behov for parkeringsplasser, både til besøkende til butikken og til utleieboligene. Planforslaget tar også høyde for dette ved å si hvor parkering tillates, samt stille krav om hvor mange plasser som må etableres.

Kombinasjonen av bolig- og næringsformål har lange tradisjoner på Sakrisøy og dette kommer til uttrykk i hvordan det bevaringsverdige kulturmiljøet på øya ser ut og oppleves. Planforslaget åpner for en videreføring av tradisjonen med å kombinere ulike formål, uten at kulturmiljøet skal forringes.

Areal rundt eksisterende bolig reguleres til boligformål, dette innebærer at det kan etableres 2 nye boliger på dette arealet.



Figur 11 Planforslag

### Reguleringsformålene i planen

- Byggeområder

#### Område for boligbebyggelse, B

Området er regulert til bolig med tilhørende anlegg. Det er en enebolig innenfor formålet i dag.

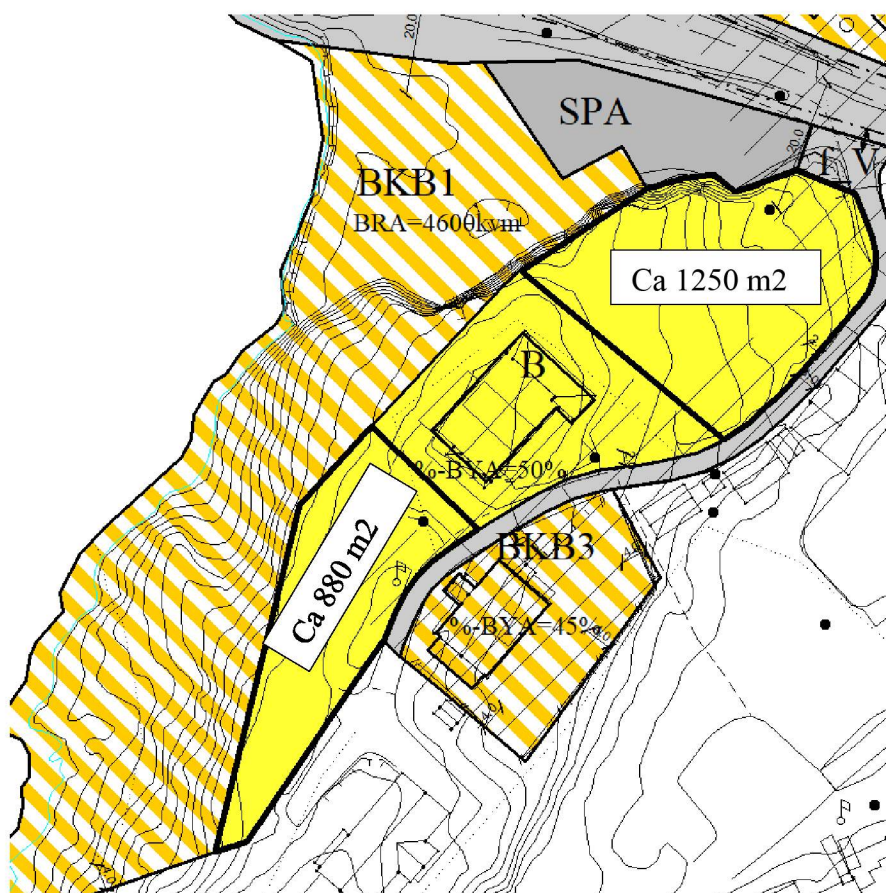
Planforslaget legger til rette for at det kan fradeles to nye boligtomter innenfor dette området. Areal

innenfor gnr 11 bnr 306 regulert til bolig kan brukes som hjellområde så lenge arealet ikke er bebyggt med boliger.

% BYA er satt til 50 % av regulert areal for formål B.

Maksimal byggehøyde skal ikke overstige 7 meter. Dette innebærer at planen ikke legger føringer for valg av takkonstruksjoner, men at det kan variere fra bygg til bygg. Det kan dermed føres opp bygg med saltak, pulttak, «flatt tak» og valmet tak. I byggesøknader skal det legges ved en arkitektonisk redegjørelse som skal beskrive og begrunne valg av takkonstruksjon sett opp mot eksisterende bygningsmiljø på Sakrisøy. Det kan dermed bygges hus på to etasjer innenfor formålet.

Byggegrensen vises i plankartet, der byggegrensen ikke vises er denne sammenfallende med formålsgrensen.



Figur 12 Mulige nye boligtomter



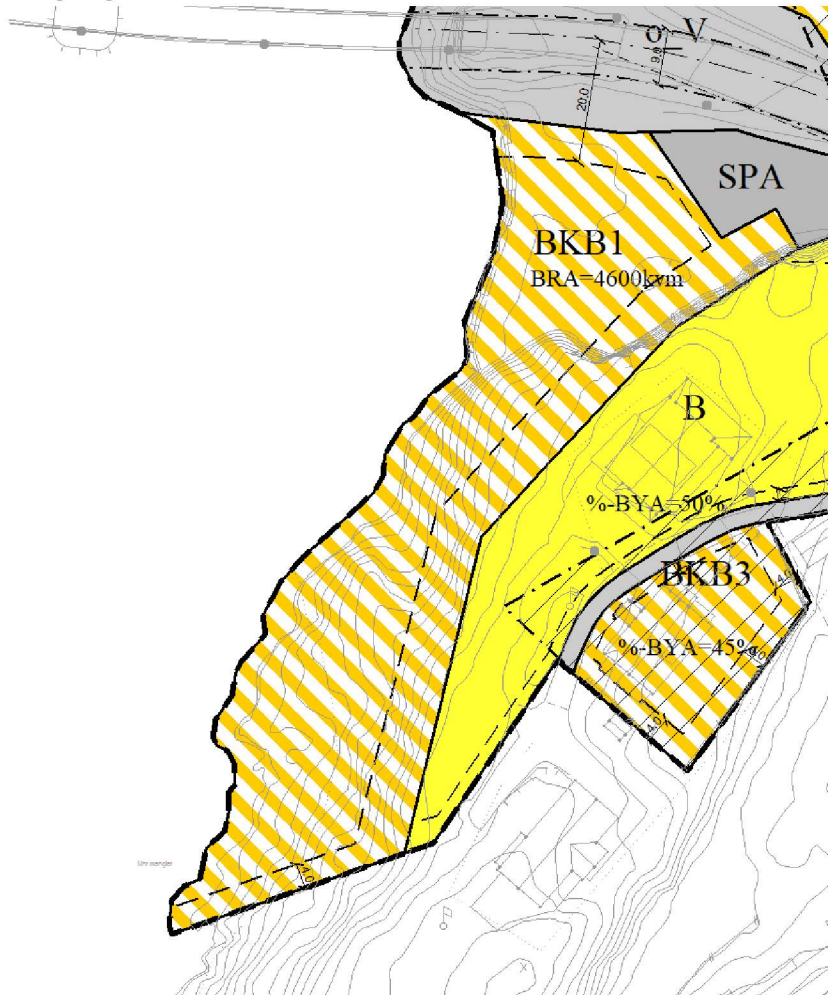
Område for forretning/ kontor/ industri/ fritids- og turistformål, BKB1

## • BKB1

Området er i dag benyttet i hovedsak som hjellområde. Det er ønskelig at det innenfor dette området også kan etableres bygninger som kan benyttes til fiskeindustri eller til turistformål. Tiltakshaver har ikke tallfestet hvor mange bygg det her kan føres opp. Etablering av forretning og kontor innenfor dette området skal være tilknyttet fiskeindustri. Kontordelene kan også knyttes opp mot fritids- og turistformål.

Byggehøyden skal ikke overstige 5 meter over ferdig planert terreng rundt bygningen. Bebyggelsen kan ha saltak og ikke ha større grunnflate enn 50 m<sup>2</sup>. Også andre typer takkonstruksjoner tillates. Der byggegrensene ikke vises i plankartet er disse sammenfallende med formålsgrensen/planavgrensningen.

Tillatt bruksareal, BRA, skal ikke overstige 4600 m<sup>2</sup> innenfor området. Bruksareal, BRA er summen av arealene pr etasje i bebyggelsen. Dersom noe annet ikke er bestemt legges det på en ny etasje for hver 3. høydemeter i bebyggelsen. For industribygg med etasjehøyde større enn 3 meter vil det derfor legges på et «nytt gulv» dersom ikke annet er bestemt. For å unngå en slik summering av BRA er det tatt med i bestemmelsene at det ikke kan legges på teoretiske etasjer i bebyggelsen som ikke er der. Denne bestemmelsen lyder: Det medregnes heller ikke tenkte plan (ved stor romhøyde i bebyggelsen). Det åpnes også for at utendørs parkeringsplasser ikke skal medtas i utregning av BRA.



Figur 13 BKB1

- BKB2

Bebyggelsen kan benyttes som forretning, kontor, industri eller til turistformål. Innenfor formålet ligger i dag en driftsbygning som rommer fiskebruk, fiskebutikk og kontorlokaler med mer. I tillegg finnes en rorbu og et servicebygg.

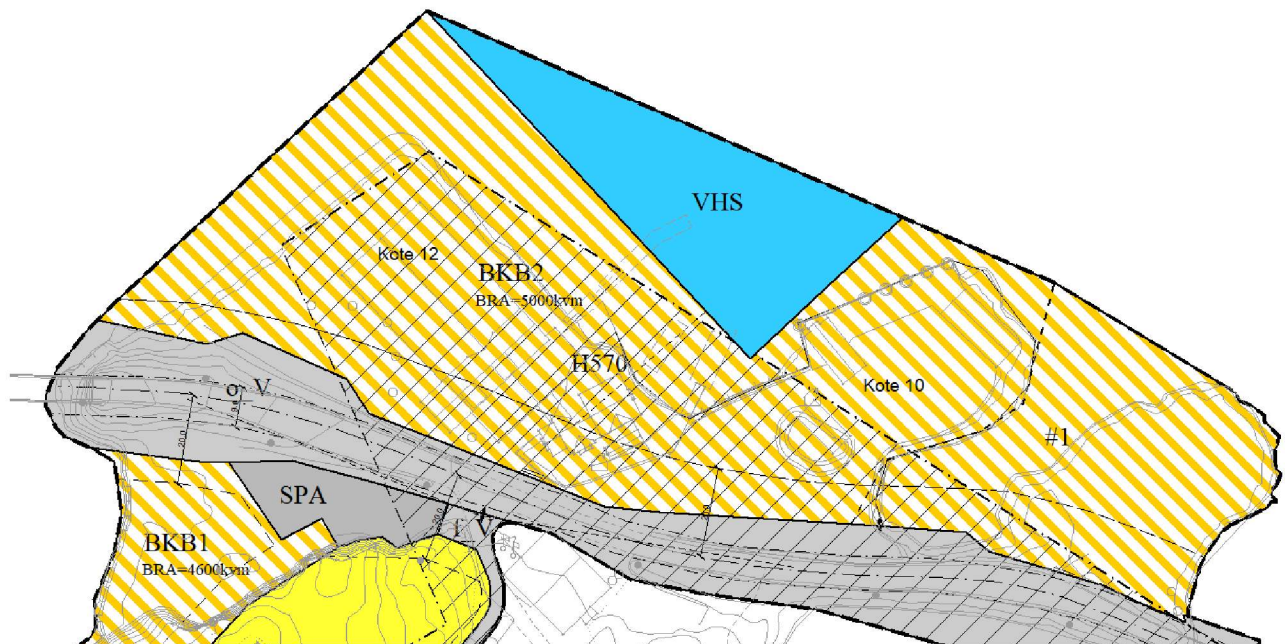
Anitas Sjømat AS som driver næringsvirksomhet på leid grunn ønsker å kjøpe deler av BKB2 så det foreligger en søknad til Moskenes kommune om fradeling av ca 3,7 mål fra eiendommen gnr 11 bnr 306, til Anitas Sjømat AS. Figur 14 viser omsøkt areal. I forslag til reguleringsplan er avgrensningen tegnet med linjesymbolet «regulert tomtegrense».



Figur 14 Omsøkt fradelt areal

Bestemmelsene tillater avkjørsel, internveier, parkeringsplasser, not- og fiskehjeller innenfor planformålet i tillegg til bebyggelse.

Det regulerte området går ut i sjøen, dette gir anledning til å etablere fylling i sjøen som kan benyttes til fiskehjeller eller andre installasjoner som er nødvendige for driften av næringen i planområdet. Før det gis tillatelse til terrenginngrep skal fagkyndig ha foretatt geotekniske vurderinger, og om nødvendig utredninger for de aktuelle tiltak. Fyllingsfoten skal ikke ligge utenfor arealet regulert til BKB2. Dette medfører at topp fylling vil ligge innenfor formålsgrensen for BKB2.



Figur 15 BKB2

- Byggehøyder

Innenfor det regulerte området BKB2 gis det føringer om ulike byggehøyder. Dette er gjort ved å benytte linjene RpRegulertHøyde, med henholdsvis kote 10 og 12. I den vestre delen av planformålet åpnes det for en



byggehøyde som ikke skal overstige kote 12 mens for det østlige området skal byggehøyden ikke overstige kote 10. Statens kartverk har utarbeidet en kartløsning som viser forventet havnivåstigning. For Sakrisøy, som har samme tallene som for Reine (Moskenes kommune sør øst), er forventet havnivå 317 cm over NN2000. Dette gjelder for 200-års stormflo. Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap anbefaler at oppgitte tall rundes opp til nærmeste 10 cm. Dette er for sikkerhetsklasse 2 i TEK 10/17. For å ta høyde for forventet havnivåstigning skal laveste gulvkonstruksjon ikke legges lavere enn kote 3,20.

Det er regulert to forskjellige byggehøyder innenfor område BKB2. Det er brukt juridiske linjer «Regulert høyde» i plankartet for å avgrense disse områdene. I figuren under vises lokaliseringen av disse høydene.

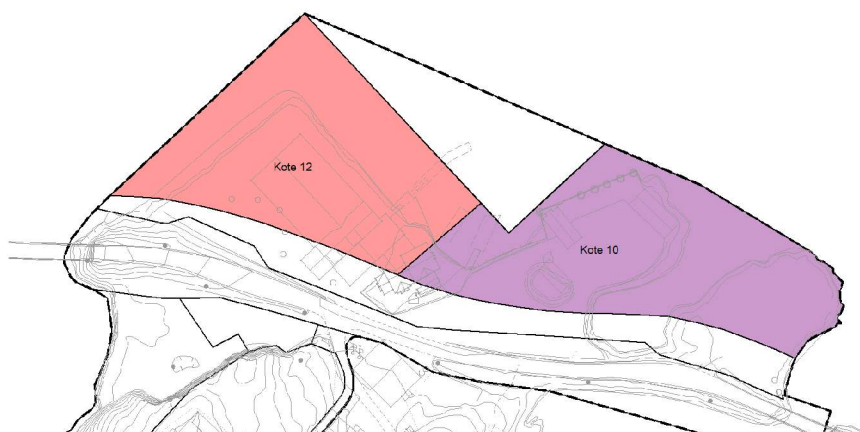
○ Kote12:

Innenfor dette området tillates gesimshøyde inntil kote 12. Dette er basert på gesimshøyden på fiskebruket som ligger der i dag.

○ Kote 10:

Innenfor dette området tillates gesimshøyde inntil kote 10. Dette åpner for bygging av 2 etasjes bygninger. Grunnflate på bygninger skal ikke være større enn 80 m<sup>2</sup>.

Føringene skal sikre at ny bebyggelse innenfor det regulerte området blir småskala og tilpasset øvrig bebyggelse i kulturmiljøet.



Figur 16 Byggehøyder BKB2

- BRA

For hele BKB2 er tillatt BRA satt til 5000 m<sup>2</sup>.

Da det per i dag er rapportert om parkeringsdekning til 50 biler, skal dette medregnes i BRA (se regneeksempel under). Dette er omtalt i bestemmelsene for BKB2.

Her er det satt opp et regnestykke for å vise utregning av BRA med dagens bebyggelse samt å vise hva som er av utbyggingspotensiale.

|                                                          |                             |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Regulert areal:</b>                                   | <b>14 411 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Bebygd areal per i dag:</b>                           |                             |
| Eksisterende bebyggelse, inkl hjeller:                   | 3 490 m <sup>2</sup>        |
| Parkering (Eksisterende 50 plasser * 18 m <sup>2</sup> ) | 900 m <sup>2</sup>          |
| Sum eksisterende BRA                                     | 4 390 m <sup>2</sup>        |
| <b>Utbyggingspotensiale</b>                              |                             |
| Maksimal BRA                                             | 5 000 m <sup>2</sup>        |
| Eksisterende BRA                                         | 4 390 m <sup>2</sup>        |
| <b>Utbyggingspotensial i tråd med planforslag</b>        | <b>610 m<sup>2</sup></b>    |



- Parkering:

Som nevnt under avsnitt om BRA for BKB2 skal det medregnes 50 biloppstillingsplasser i utregning av eksisterende BRA. Dette er basert på et overslag over hvor mange plasser som finnes på området allerede, og det behovet for plasser som tiltakshaver har rapportert om. Ved innsending av byggesaker skal følgende krav benyttes:

- For forretning, kontor og industri skal det etableres minst 1 biloppstillingsplass pr. 75 m<sup>2</sup> BRA.
- For fritidsbebyggelse skal det etableres minst 1 biloppstillingsplass per boenhet.

Krav til parkering må dekkes innenfor BKB2 eller innenfor SPA.

Område for fritids- og turistformål og bolig, BKB3

Innenfor reguleringsformålet ligger væreiergården. Dagens bruk som utleieobjekt stadfestes gjennom denne reguleringsplanen. Parkering for besøkende skal være innenfor formål SPA, nede langs E 10. Dette for å redusere trafikken på de smale internvegene.

Det åpnes for at det kan etableres mindre frittstående bygninger innenfor formålet, så som redskapsbod og dukkestue, disse skal ikke være større enn 15 m<sup>2</sup>.

- % BYA settes til 45 %.

Dette åpner for at tilsvarende bygning kan etableres i tilfelle uopprettelig skade, og at det kan bygges mindre boder / hus. En, 1, biloppstillingsplass skal medregnes i % BYA.

- Eksisterende bebyggelse

Gesimshøyden skal ikke overstige 8 meter fra gjennomsnittlig terreng rundt bygning. Ved saltak skal takvinkel være mellom 22 – 45 grader. Andre tak konstruksjoner kan tillates, disse kan ha hvilken som helst takvinkel. Tilbygg / påbygg tillates.

- Ny bebyggelse

Eventuell ny bebyggelse skal ikke ha gesimshøyde over 3 meter og ikke ha større grunnflate enn 50 m<sup>2</sup>.

- Områder for samferdsel og teknisk infrastruktur

Offentlig veg, o V

Området er avsatt til eksisterende E10 og fremtidig utvidelse av denne. Formålsgrensen følger eiendomsgrensen for Statens Vegvesens eiendom.

Vegvesenet har stilt krav om at det skal være tilstrekkelig areal tilgjengelig for en generell vegbredde på 7, 5 meter fra skulder til skulder.

- På østsiden av avkjøring mot sør vil breddeutvidelsen skje på nordsiden av E10.
- På vestsiden av avkjøringen mot sør vil breddeutvidelsen skje på sørsiden av E10. Her planlegges det også å utvide vegskulderen slik at denne vil fungere som en forlengelse av gangarealet som går over Storvalen bru. Dette vil gi en vegbredde på 9 meter fra skulder til skulder.

I reguleringsplanen er de ytre linjene for ny vegkant tegnet inn.

Skisser for vegbredder og utforming av avkjørsler går nærmere inn på under punkt om virkninger av planen.

- Byggegrense

Byggegrensen er satt til 20 meter fra senterlinje på eksisterende veg. Vanlig byggegrense langs Europaveg er 50 meter. Grensen er redusert til 20 meter i samråd med Statens Vegvesen/Gunnar Paulsen (mail av 03.09.15) for å sikre videre drift og bebyggelse i tråd med kulturmiljøet på Sakrisøy.

- Avkjørsler

Fra E10 mot nord, inn i BKB2:

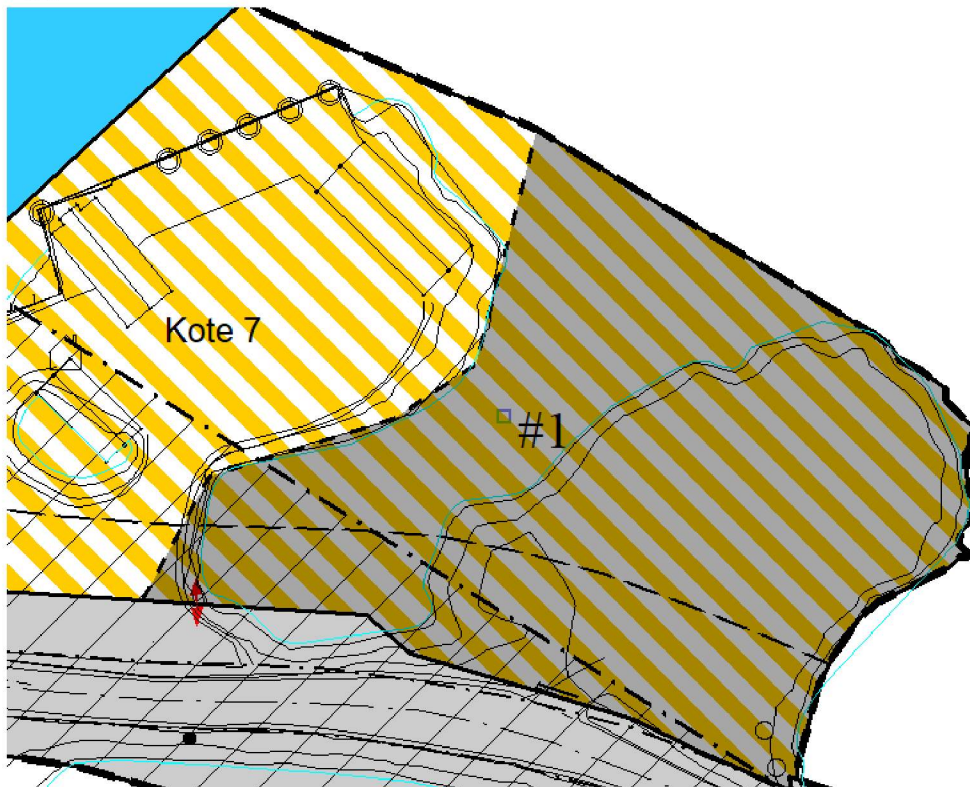
Det tillates etablert en ny avkjørsel fra E10 inn i BKB2. Denne skal utformes for vogntog i tråd med Statens Vegvesens krav om dette. Denne er vist med adkomstpil. Avkjørselen skal erstatte øvrige avkjørsler fra E10 til BKB2, og sørge for en mer trafiksikker løsning som er dimensjonert for fremtidig drift og trafikk. Øvrige avkjørsler inn i BKB2 skal saneres. Disse er vist med symbolet for stenging av avkjørsler.

Deler av avkjørselen fra E 10 til BKB2 vil ligge inne på BKB2. Her vises ikke areal for avkjørsel, men det åpnes i bestemmelsene for at det tillates avkjørsel og internveger innenfor BKB2. Grunnen til at det ikke er avsatt eget arealformål til avkjørsel og internveg her er at denne skal detaljprosjekteres i forkant av opparbeidelsen av denne.

Fra E10 mot sør inn i f\_V:

Mot sør finnes en eksisterende avkjørsel som knytter seg til internvegene på øya. Denne vil utvides og utbedres i forbindelse med utbedring av E10. Internvegen, f\_V, er gjort større langs E10 for å sikre tilstrekkelig areal til avkjørselen.

For avkjørsel inn til BKB2, nord for E10, stilles det krav om at ny avkjørsel er ferdig utført og godkjent av Statens Vegvesen før det gis brukstillatelse for nye tiltak som planen hjemler innenfor bestemmelsesområde #1, til høyre i figuren under. Dette innebærer at eksisterende godkjente avkjørsler kan benyttes fram til det søkes om brukstillatelser innenfor #1. Dette gjelder avkjørsler til «Rundkulten» og dagens hovedavkjørsel til området nord for E10.



Figur 17 Bestemmelsesområde

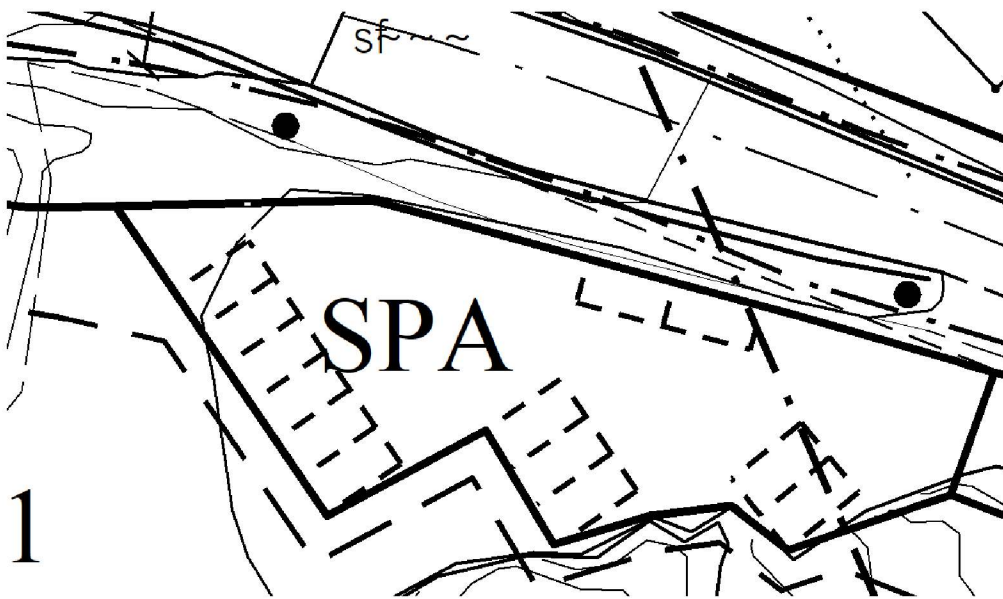
For begge avkjørsler gjelder at endelig plassering og utforming av avkjørsler skal godkjennes av Statens Vegvesen før de etableres, samt godkjennes før de tas i bruk.

#### Privat felles veg, f\_V

Området er avsatt til felles internveg for alle eiendommene på Sakrisøy. Det tillates en utvidelse av vegen til 3 meters bredde. Det stilles krav om at alle nødvendige inngrep i terreng og vegetasjon skal tilsåes, beplantes eller behandles på annen tiltalende måte.

#### Parkering, SPA

Området er avsatt til parkering og kan brukes som parkeringsplass for formålene, BKB1, 2 og 3. BKB1 har også sin adkomst fra felles internvei, f\_V, og over parkeringsplassen. Vi har eksemplifisert etablering av 13 parkeringsplasser i dette området.



Figur 18 Parkeringsplasser

#### Havneområde i sjø, VHS

Det tillates oppført flytebrygger innenfor planområdet. Det er ikke oppgitt fra tiltakshaver antall og størrelser på disse.

- Hensynssoner

#### Område for bevaring av kulturmiljø, H 570

Hensynssonen avsatt til bevaring av kulturmiljø er hentet fra gjeldende kommuneplan og skal sikre at kulturmiljøet som bebyggelsen på Sakrisøy er en del av bevares og videreføres.

- Bestemmelser:

- o Regional kulturminnemyndighet skal gis anledning til å uttale seg om et hvert tiltak som krever tillatelse etter plan og bygningsloven.
- o Ved brann eller annen uopprettelig skade kan området gjenoppbygges med samme type bygninger. Nybygg skal tilpasses helheten i kulturmiljøet med hensyn til størrelse, form, materialbruk og farge. Dette gjelder også ved eventuell restaurering/ tilbakeføring av eksisterende bygninger eller etablering av nye.



- Bestemmelsesområde

Det finnes ett bestemmelsesområde innenfor planen, #1, se figur 17. Hensikten med dette området er å gi bestemmelser for når den nye avkjørselen til BKB2 skal opparbeides.

Ny felles avkjørsel er plassert i samråd med Statens vegvesen. Utfordringen er at denne er lagt til et område som bare delvis er fylt opp. Det er derfor ikke hensiktsmessig å utarbeide en ny avkjørsel til BKB2 før grunneiere har fylt opp dette området mer slik at godkjent adkomst kan etableres. Statens vegvesen, som grunneier, har ikke gitt en framdriftsplan for når dette vil bli gjort. Det er derfor satt en bestemmelse som innebærer at ny felles avkjørsel skal opparbeides og godkjennes før det gis brukstillatelser innenfor bestemmelsesområdet #1.

Dette innebærer at det kan etableres søknadspliktige tiltak inne på BKB2, med unntak innenfor området merket #1 uten at krav om ny avkjørsel fra E10 skal være opparbeidet.



*Figur 19 Ny avkjørsel*

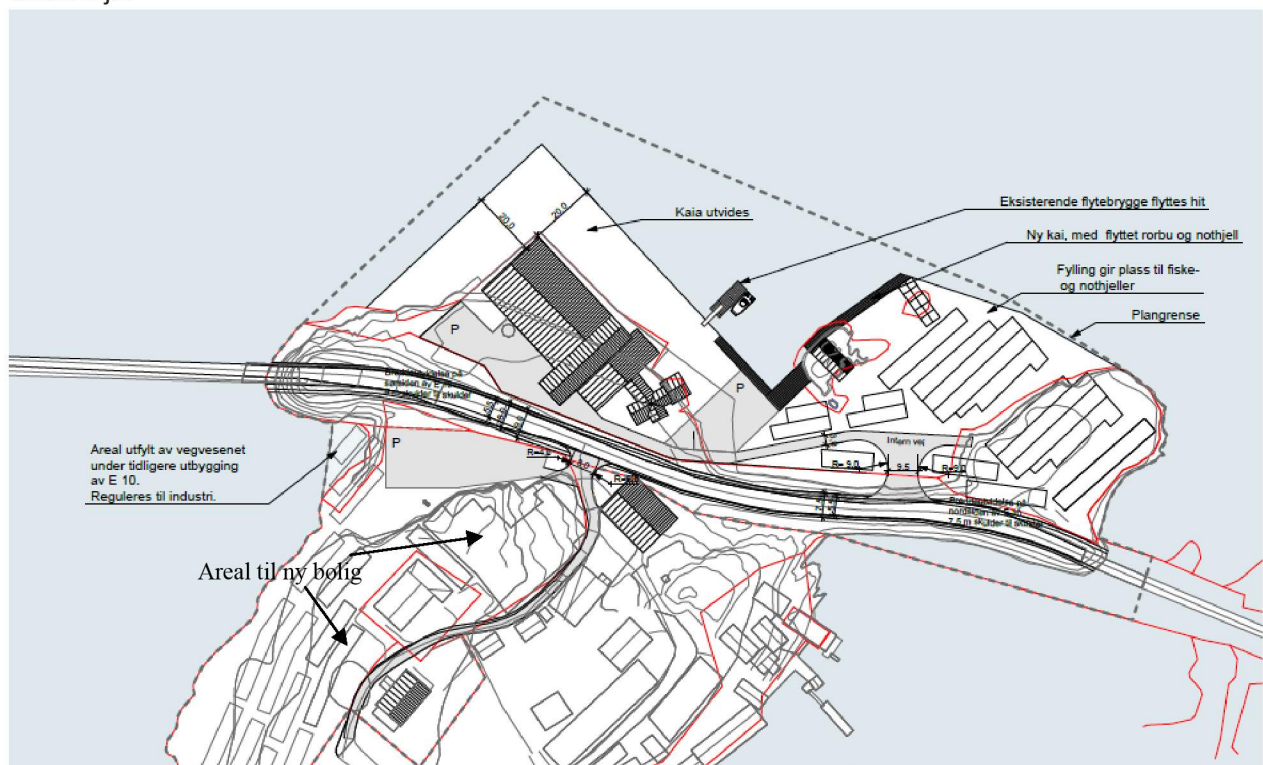


### Tiltakets antatte virkning

Illustrasjonsplanen under viser en tenkt utnyttelse av planområdet i tråd med det planforslaget tillater. Planen er basert på de konkrete planene som tiltakshaver har per i dag.

Som illustrasjonsplanen viser vil den største virkningen av planen/ endringen av planområdet komme som følge av fyllingen som planlegges etablert. Fyllingen skal utnyttes intensivt til drift av fiskebruket, og i hovedsak benyttes til fiskehjeller. Dette vil bli en videreføring av måten Rundkulten benyttes i dag. Rundt selve driftsbygningen ønsker tiltakshaver å utvide kaia, slik at denne blir mer brukervennlig for dagens bruk. Deler av kai arealet skal tilgjengeliggjøres for besøkende

Når det gjelder bygningsmassen innenfor planområdet vil denne opprettholdes som den er. I tillegg åpner planen for at det kan etableres mindre tilbygg/ bygninger for lagring, drift, turistformål (f.eks rorbuer) og verksted i forbindelse med de øvrige formålene. Det stilles krav om at all ny bebyggelse skal utformes i harmoni med eksisterende kulturmiljø.



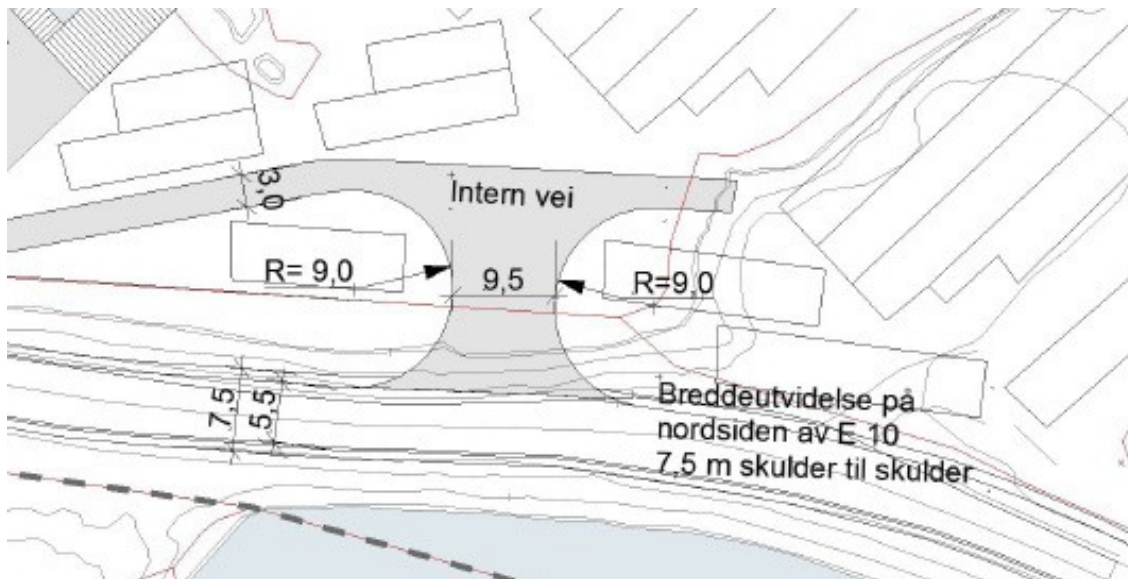
Figur 20 Illustrasjonsplan for Sakrisøy

- Fremkommelighet og trafiksikkerhet

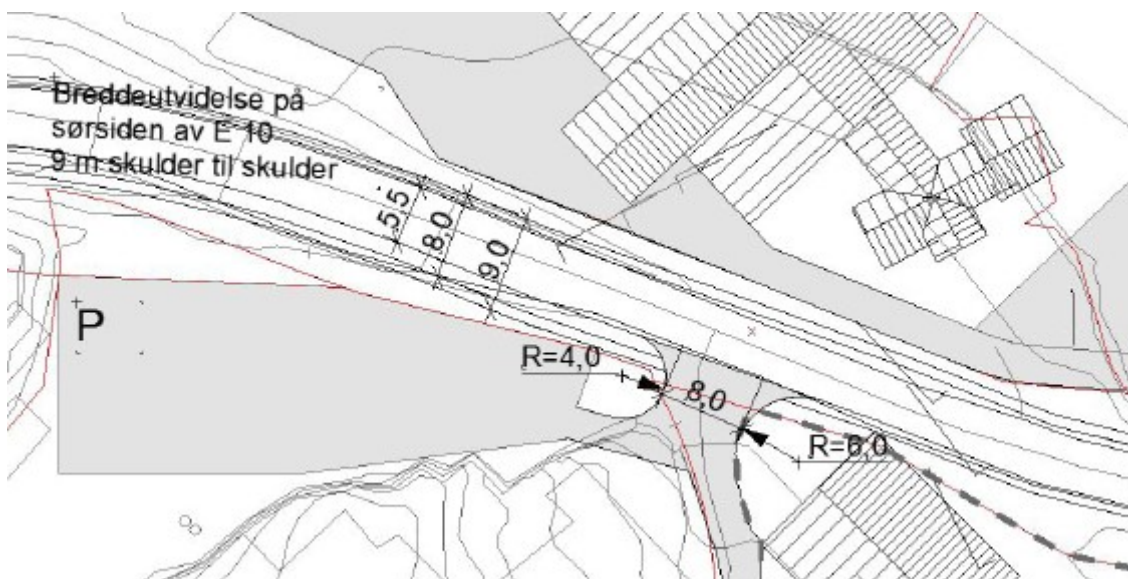
Trafikkløsningen vil endres betraktelig, da det legges til rette for en strukturering av et noe ut flyende trafikk mønster. Avkjørselen fra E 10 og inn til fiskebruket (nord) skal knyttes til en internvei inne på området. Internvegen skal både betjene besøkende og benyttes til drift. En sperring/ bom øst for avkjørselen skal sørge for at besøkende ikke kjører inn i området med fiskehjeller. Eksisterende avkjørslar på nordsiden av E 10 skal saneres. Totalt sett anses planforslaget å ha positiv innvirkning på trafikkbildet på Sakrisøy.

Skissene under viser hvordan avkjørslene er tenkt bygget. Her er breddeutvidelsene lagt inn slik vegvesenet ønsker det. Avkjørslene er kontrollert mot sporingskurver for de relevante kjøretøy, og basert på krav til utforming for avkjørslar i veg med fartsgrense 60 km/t.

Siktlinjer for avkjørsel mot sør er lagt inn i reguleringsplanen. Disse er dimensjonert i forhold til minstekrav for sikt i avkjørsler for veg med fartsgrense 60 km/t.



Figur 21 Avkjørsel fra E10 inn på BKB2



Figur 22 Avkjørsel fra E10 og inn på f\_V

Avkjørselen er skissert i tråd med krav fra Statens Vegvesen. Et avvik finnes i at svingradiusen er satt til  $r = 4$  på vestsiden av avkjørselen. Dette er for å unngå å ta mye areal på sørsiden av avkjørselen. Den reduserte svingradiusen er mulig fordi avkjørselen er gjort betydelig bredere enn hva som er påkrevd, 8 meter bred.

- Samfunnsmessige forhold

Statens Vegvesen arbeider med planer for utvidelse og mulig ny trase for E 10. I arbeidet har det derfor vært stort fokus på å drøfte planen med Statens Vegvesen. Planforslaget tar hensyn til mulig fremtidig utvidelse av E 10 gjennom planområdet.

Videre legger planen til rette for en videreføring og utvidelse av næringsvirksomheten på Sakrisøy. Dette gir verdiskapning på flere nivåer, noe anses som en positiv virkning.



- Byggegrenser

Med unntak av byggegrensen langs E 10 som er på 20 meter fra senterlinje veg, går alle byggegrensene parallelt med formålsgrensene. Det er tradisjon for å bygge tett på internveger og i fjæra i dette kulturmiljøet, og denne tradisjonen foreslås videreført.

Når det gjelder byggegrensen langs E 10 er denne satt for å sikre en mulig breddeutvidelse av vegen.

Byggegrensen innebærer at ny bebyggelse og eventuell gjenoppbygging etter brann, må skje innenfor denne byggegrensen.

- Landskap og kulturmiljø

Sakrisøy er utbygget med høy tetthet, og landskapsbildet på Sakrisøy preges i stor grad av det bygningsmessige kulturmiljøet. Landskapet er småskala, med små høydeforskjeller og lav vegetasjon. Det mest tydelige landemerket på øya er den gamle væreierboligen som ligger nært øyas høyeste punkt. Der det ikke finnes bygninger er arealene intensivt utnyttet på andre måter, til fiskehjeller og trafikk- eller driftsarealer.

Det mest karakteristiske ved landskapsbildet på Sakrisøy vurderes å være bebyggelsen på øya og den intensive driften som har foregått der gjennom generasjoner.

Reguleringsplanforslaget legger opp til en utvidelse og videreføring av driften, og som en del av dette skal det etableres en større fylling for å gi arealer til fiskehjeller. Fyllingen vil tette et lite sund mellom to mindre øyer/ odder og dette vil medføre at landskapet endrer karakter i det aktuelle området og småskala landskapsformer vil gå tapt. I tillegg til dette vil det nye trafikkmønsteret endre landskapsbildet ved at det settes opp autovern der avkjørsler skal sperres av og at det etableres en avkjørsel som er større enn den som finnes i dag. Nye bygg og eventuelle tilbygg må tilpasses kulturmiljøet slik at dette ikke skal forringes.

Til tross for at deler av tiltaket medfører betydelige endringer av landskapet i planområdet antas ikke tiltaket å ha negativ innvirkning på opplevelsen hverken av kulturmiljøet eller landskapsbildet. Begrunnelsen for dette er at tiltakene innebærer en videreføring av allerede pågående virksomhet, og at det karakteristiske ved øya derfor vil bevares tross intensivering av arealutnyttelsen.

- Naturressurser og naturmangfold

Det er ikke registrert rødlista arter eller andre sårbare naturelementer på Sakrisøy. Et lite område i sjøen som er registrert som beiteområde for fisk vil berøres av fyllingen og den utvidede kaia. Området som berøres er såpass lite at det antas å ikke ha noen konsekvens for dette.

Etter vår vurdering er innhentet kunnskap tilstrekkelig sett i forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet, jf. naturmangfoldloven § 8. Etter vår oppfatning har tiltaket ikke negativ effekt på naturmangfoldet i en slik grad at tiltaket ikke bør gjennomføres, jf. naturmangfoldloven § 10.

- Friluftsliv og rekreasjon/ barn og unge

Planområdet er per i dag lite benyttet til friluftsliv. Områdene består at bebyggelse, veier og fiskehjeller, noe som gjør bruk av området til rekreasjon lite attraktivt. Det er i dag en enebolig innenfor planområdet. Barn og unge som sokner til denne boligen kan benytte arealene rundt denne til lek. Dette på lik linje som øvrige boligtomter i Moskenes kommune. Barn og unge som er besøkende til turistfasilitetene kan benytte arealene rundt dette til rekreasjonsarealer.

- Samfunnssikkerhet

Se vedlagte ROS-analyse.