



**REGULERINGSBESTEMMELSER PLAN NR. 201505
DETALJREGULERING LØKTODDEN, MOSKENES KOMMUNE**

Dato: 31.03.2016
Dato for siste revisjon: 17.01.2017
Dato for kommunestyrets vedtak/egengodkjenning:

I

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense.

II

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-5 er området regulert til følgende formål:

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

- Fritid/Turistformål (BTF)

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

- Veg (SV)
- Annen veggrunn- grøntareal (SVG)
- Parkeringsplasser (SPA)

3. GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 3)

- Friområde (GF)

III

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 nr 2 gis følgende bestemmelser om bruk av arealer, bygninger og anlegg innenfor planområdet:

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

1.1. Fritid/Turistformål (BTF)

- a) Området er avsatt til fritidsbebyggelse.
- b) Bygninger skal ha takvinkel mellom 20°-35°.
- c) Bygninger skal ha mønehøyde på maks 5,0 meter.
- d) Bygninger skal ha grunnflate på maks 50 m².
- e) Det skal legges radon-membran i alle bygg.
- f) Bruksendring til bolig tillates ikke.
- g) Det tillattes ikke gjerde eller annen innretning som hindrer tilgjengelighet til, eller fri ferdsel i strandsona.

1. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR Veg (SV)

- a) Området er avsatt til veg.
- b) Frisiktsone skal være fri for vegetasjon og sikthindrende gjenstander i en høyde av 0,5 m over planet.

2.2 Annen veggrunn- grøntareal (SVG)

- a) Området er avsatt til annen veggrunn.
- b) Frisiktsone skal være fri for vegetasjon og sikthindrende gjenstander i en høyde av 0,5 m over planet.

2.3 Parkeringsplasser (SPA)

- a) Området er avsatt til parkering.
- b) Maksimal antall parkeringsplasser er 5, hvorav 1 HC-parkering.

2. GRØNNSTRUKTUR

3.2 Friområde (p_F)

- a) Området avsatt til friområde.

- b) Det tillattes ikke deponering av masser.
- c) Det tillattes ikke gjerde eller annen innretning som hindrer tilgjengelighet til eller fri ferdsel i strandsona.

IV

REKKEFØLGEBESTEMMELSER OG VILKÅR:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 nr 10 gis følgende bestemmelser om rekkefølgekrav i reguleringsplan:

- a) **Adkomstvei:** Det skal ikke tillates nye tiltak i planområdet før det er etablert adkomstvei til området. Den nye adkomstsveien til planområdet skal være kontrollert og godkjent av ansvarlig myndighet.

V

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 nr 12 gis følgende bestemmelser om dokumentasjonskrav i reguleringsplan:

- a) **Økt havnivå:** Laveste gulvhøyde på plan 1 settes til kote + 4 (NGO / NN 1954). Ved lavere gulvhøyde kreves avbøtende tiltak samt fagkyndig undersøkelse av den reelle og framtidig antatte bølgepåvirkningen i området.
- b) Dersom avbøtende tiltak mot økt havnivå medfører ytterligere heving, kan maks. gesimshøyde økes tilsvarende.
- c) **Tilgjengelighet:** Alle bygninger, uterom og trafikkanlegg skal utformes ihht Miljøverndepartementets rundskriv «Tilgjengelighet for alle».
- d) **Støy:** Det tillattes ikke byggeaktivitet eller annen støyproduserende virksomhet i periode 15.04 – 31.07, grunnet nærhet til Lyktoddan naturreservat og hekkeperioden til fugl i området.