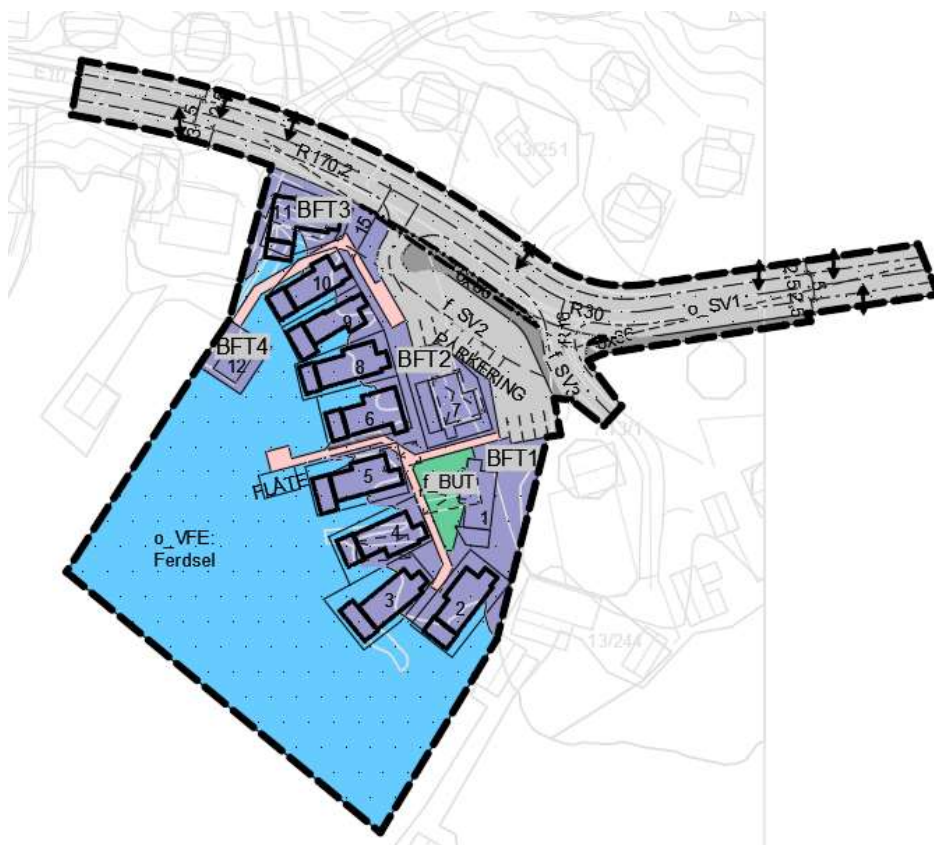


REGULERINGSPLAN
FOR
ANDØYA VEST, REINE
MOSKENES KOMMUNE



REGULERINGSBESTEMMELSER

30.06.2021



GENERELT

Disse bestemmelser gjelder reguleringsplan for Andøya Vest (området kalt N3 i tidligere reguleringsplan) i Moskenes kommune. Plankartet er datert 12.2.2011, sist revidert 24.11.2021.

Planområdet ligger på vestre del av Andøya ved Reine.

Arealene er regulert til formål iht. gjeldende plan- og bygningslov.

Koder iht. SOSI-standard.

Reguleringen gjelder "Vertikalnivå 2", dvs. på grunnen, evt. havoverflaten.

Planens hovedformål er Fritids- og turistformål, sosi-kode 1170, feltkode BFT

AREALOPPGAVE med bokstavkoder for feltnavn

Område	Formål	Areal [daa]
BFT	Bebyggelse for fritid og turisme	2,2
o_SV1	Offentlig vei (E10)	1,5
f_SV2	Felles/privat vei og parkering	0,5
f_SGG	Felles/privat gangvei	0,2
f_BUT	Felles uteoppholdsareal	0,1
f_SVG	Annen veigrunn/grøntareal	0,2
Totalsum landarealer		5,0 daa (dekar)
o_VFE	Ferdsl i sjø; offentlig område	3,7 daa

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN

I BEBYGGELSE OG ANLEGG, jf. PBL § 12-5 NR 1

§1 *BFT 1-4: Områder for fritids- og turistformål, sosi-kode 1170*

1.1 Områdene skal brukes til frittliggende *bebyggelse for fritid og turisme*, i rorbustil.

Laveste gulvnivå:

1.2 Innvendig gulvnivå må ikke, for noen hus, ligge lavere enn kote 3,5.

1.3 Bebyggelsen skal i størst mulig utstrekning fundamenteres på stokker/pæler på tradisjonell måte for å begrense inngrep i terrenget.

1.4 Atkomster er regulert som "gangareal" og bør bygges som kaier/vandringer utført som tredekker understøttet av stokker/pæler eller tilsvarende der dette er naturlig.

Kainivå

1.5 Kaidekker og vandringer må ikke ligge lavere enn kote 3,0.

1.6 Kaidekker kan brukes som uteoppholdsarealer og atkomst til sjø og flytekai.

BYA

1.7 *Maks bebygd areal for hvert enkelt hus, inklusive bod, er; BYA= 73 m² for alle nye hus. Terrasse kommer i tillegg.*

Byggehøyder

1.8 *Maks byggehøyde for bygninger som er bygd på kaidekke er:*

Gesims: kote 8,1 (kainivå er kote 4,0)

Møne: kote 10,4

1.9 *Maks byggehøyde for bygg nr 1 innenfor BFT1 og bygg nr. 7 innenfor BFT2 er:*

Gesims: ikke høyere enn kote 8,5

Møne: ikke høyere enn kote 10,9

1.10 *Maks takvinkel er 35 grader.*

1.11 *Det kan bygges felles uthus eller takoverbygg for oppbevaring av søppel og lignende.*

1.12 *Det skal ikke fundamenteres eller fylles opp med "raus-fylling" mot sjøen.*

Eksisterende svaberg og strandlinje skal bevares i størst mulig utstrekning.

Trafikkarealer (kjøreveg/parkering) kan likevel oppfylles med steinfylling.

1.13 *Eksisterende kai BFT4 beholdes som byggeområde med ny adkomst/vandring til kaia.*

1.14 Byggegrenser

Byggegrense fra E10 (målt fra veiens senterlinje) er 15 m. Eksisterende bygning kan stå innenfor denne grensa. Det skal ikke etableres parkeringsplasser innenfor den angitte byggegrense.

1.15 Tilgjengelighet

Bygg nr 1 og 7 egner seg godt for tilpassing for bevegelseshemmete med tanke på høyde i forhold til parkeringsplass, og at der er plass for parkering på egen grunn ved behov.

§2 *f_BUT: Felles uteoppholdsareal, sosi-kode 1600*

2.1 *Arealet skal brukes til lek og felles uteopphold for planområdets beboere.*

2.2 *Arealet kan møbleres med utemøbler, lekeapparater, grillutstyr osv. til felles bruk for planområdet.*

2.3 *Området skal ikke opparbeides som et plenareal, men skal fremstå som et naturområde for fellesaktiviteter/treffsted for alle aldersgrupper.*

§3 o_SV1: Offentlig kjørevei, sosi-kode 2010

- 3.1 Riksveg/E-10 går igjennom planområdet. Veien er offentlig og åpen for allmenn ferdsel. Veien og grunnen er Statens Vegvesens eiendom. Vegens formålsgrenser følger i hovedsak vegvesenets eiendomsgrense, noe som gir en totalt regulert vegbredde (inkl grøfter/skråninger) som varierer mellom 9 og 10 meter. Av dette er satt av 5,0 meter til kjørebane, noe som samsvarer med de faktiske forhold.

§4 f_SV2: Felles vei/avkjørsel/parkering

- 4.1 Området skal fungere som avkjørsel fra E10. Avkjørselen skal utformes som kryss og må dimensjoneres iht. Vegnormalens krav. Ferdig opparbeidet kryss må godkjennes av Statens Vegvesen før det tas i bruk.
- 4.2 Det skal etableres parkeringsplasser som vist i planen. De skal være øremerket boligene innenfor planområdet.
- 4.3 Veiarealet/adkomst til byggeområdet (samt parkering) skal bygges og vedlikeholdes av tiltakshaver/hjemmelshavere.
- 4.4 Ingen områder, hverken trafikk- eller byggeområder, må planeres på et lavere nivå enn kote 3,0.
- 4.5 Arealets avslutning mot sjø skal utføres med en pen og jevn overflate med steinmur, plastret steinskråning eller lignende.

§5 f_SGG: Gangvei, sosi-kode 2016

- 5.1 Gangveiene er felles atkomst til boligene, og skal være utformet som tradisjonelle "vandringer" utført i treverk, og fundamentert på pæler der de ikke kan anlegges direkte på terrenget. Bredde 1,5 m.

§6 o_SVT: Annen veigrunn (offentlig), teknisk anlegg, sosi-kode 2018

- 6.1 Arealene ligger langs riksveien og er en del av veien, og er ment som snøopplagring og grøftarealer.
- 6.2 Områdene skal ikke bebygges.
- 6.3 Vegetasjon o.a. som kommer innenfor frisiktsonen: Se § 9.3

§7 f_SVG: Annen veigrunn/grøntareal (felles); sosi-kode 2019

- 7.1 Arealene ligger langs riksveien og er ment som snøopplagring og grøntarealer.
- 7.2 Områdene skal ikke bebygges.
- 7.3 Vegetasjon o.a. som kommer innenfor frisiktsonen: Se § 10.3

§8 Parkering

- 8.1 Det er ikke avsatt parkeringsareal som eget reguleringsformål. Parkering skal skje på oppmerket p-felt på felles veiområde f_SV2 som vist i plankartet. Parkeringsplassene er reservert for planområdets beboere. Planeres på kote 5,0 - gjennomsnittlig høyde.
- 8.2 Parkering på egen grunn kan opparbeides som HC-parkering for bygg nr 1 og bygg nr 7. Jf. § 1.15

VI VA: BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, jf. PBL § 12- 5 nr 6

§9 **o_VFE Ferdsel, sosi-kode 6200**

- 9.1 *Ømrådet er sjøarealer som er åpent for allmenn ferdsel.*
- 9.2 *En flåte/flytekai kan legges ut i sjøen, inntil gangareal/pir som vist i plankartet. Denne skal være felles for planområdet.*

VII H: HENSYNSSONER, jf. PBL § 12- 6

§10 **Frisiktsone, sosi-kode H140**

- 10.1 *Sonene ligger ved planlagt avkjørsel fra riksvegen, E10.*
- 10.2 *Frisiktsonen skal ha følgende mål (sikttrekant): 6x66 meter*
- 10.3 *Vegetasjon, skilting og andre sikthindringer som er høyere enn 0,5 meter må ikke finnes innenfor frisiktsonen. Unntak: Enkeltstolper og offentlige trafikkskilt som er satt opp i samsvar med gyldig skiltvedtak.*

IX ANDRE BESTEMMELSER

§11 **Fellesbestemmelser**

- 11.1 *Skulle det under arbeid i marken komme frem gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Nordland fylkeskommune og Sametinget omgående, jf. Kulturminnelovens § 8, annet ledd. Det forutsettes at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken. Alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk fredet i følge Kulturminneloven. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme fredet kulturminne, eller sikringssonen på fem meter rundt kulturminnet, jf. Kulturminneloven §§ 3 og 6.*
- 11.2 *Alle nye kabler innenfor planområdet skal legges som jordkabel.*
- 11.3 *Det skal, så langt det er mulig, legges opp til god tilgjengelighet for alle brukergrupper ved opparbeidelse av byggeområder, og trafikkområder innenfor planområdet.*

§12 **Rekkefølgebestemmelser**

- 12.1 *Avkjørselen fra E10 og p-plassene må være opparbeidet før igangsettingstillatelse kan gis.*
- 12.2 *Vann- og avløpsanlegg skal være ferdig prosjektert og godkjent av kommunen før det gis igangsettingstillatelse.*
- 12.3 *Uteoppholdsarealer, atkomster/trevandringer og trafikkområder må være opparbeidet og tilrettelagt før brukstillatelse kan gis*

Rev. 25.11.2021