

Mottakere: Iht. adresseliste

Deres ref.:

Vår ref.:

5164950/Oppstartvarsel.docx

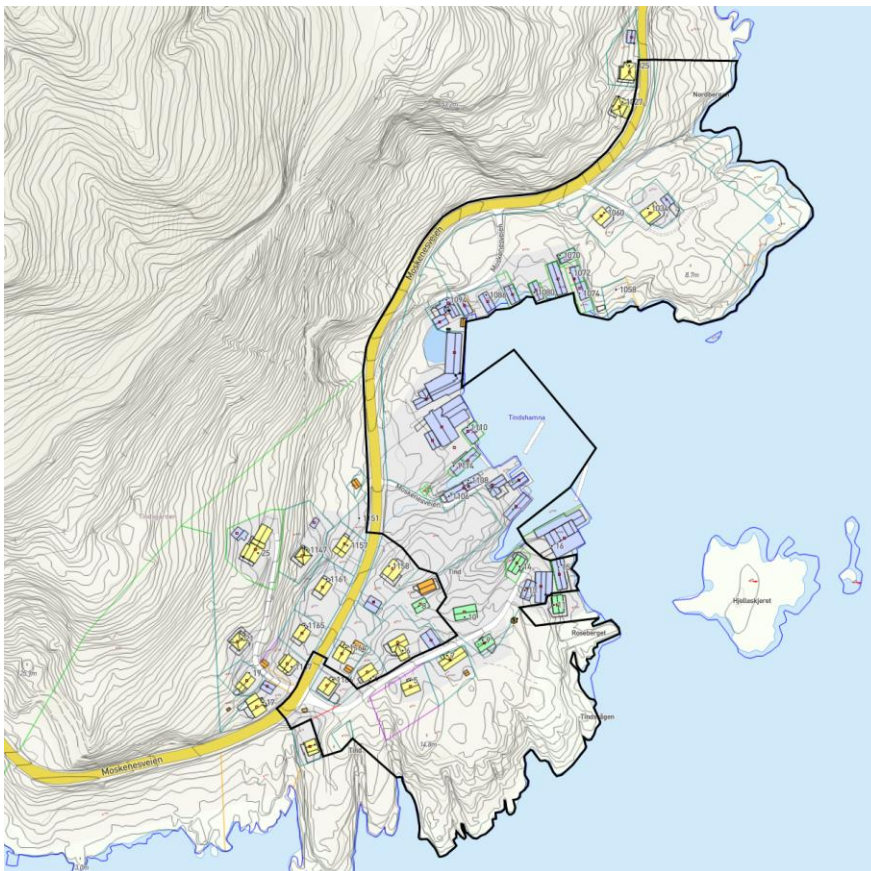
Dato:

2021-11-10

► Varsel om oppstart av planarbeid og høring av forslag til planprogram for detaljregulering for Tind, Moskenes kommune

Iht. plan- og bygningslovens (pbl) § 12-8 varsles det om at Håsima AS, Lofoten Viking, m.fl. har igangsatt arbeid med utarbeidelse av detaljreguleringsplan for Tind, med høring av planprogram, jf. pbls § 4-1. Norconsult er engasjert for å forestå planarbeidet.

Planområdet fremgår av skissen nedenfor og er på ca. 60 daa.



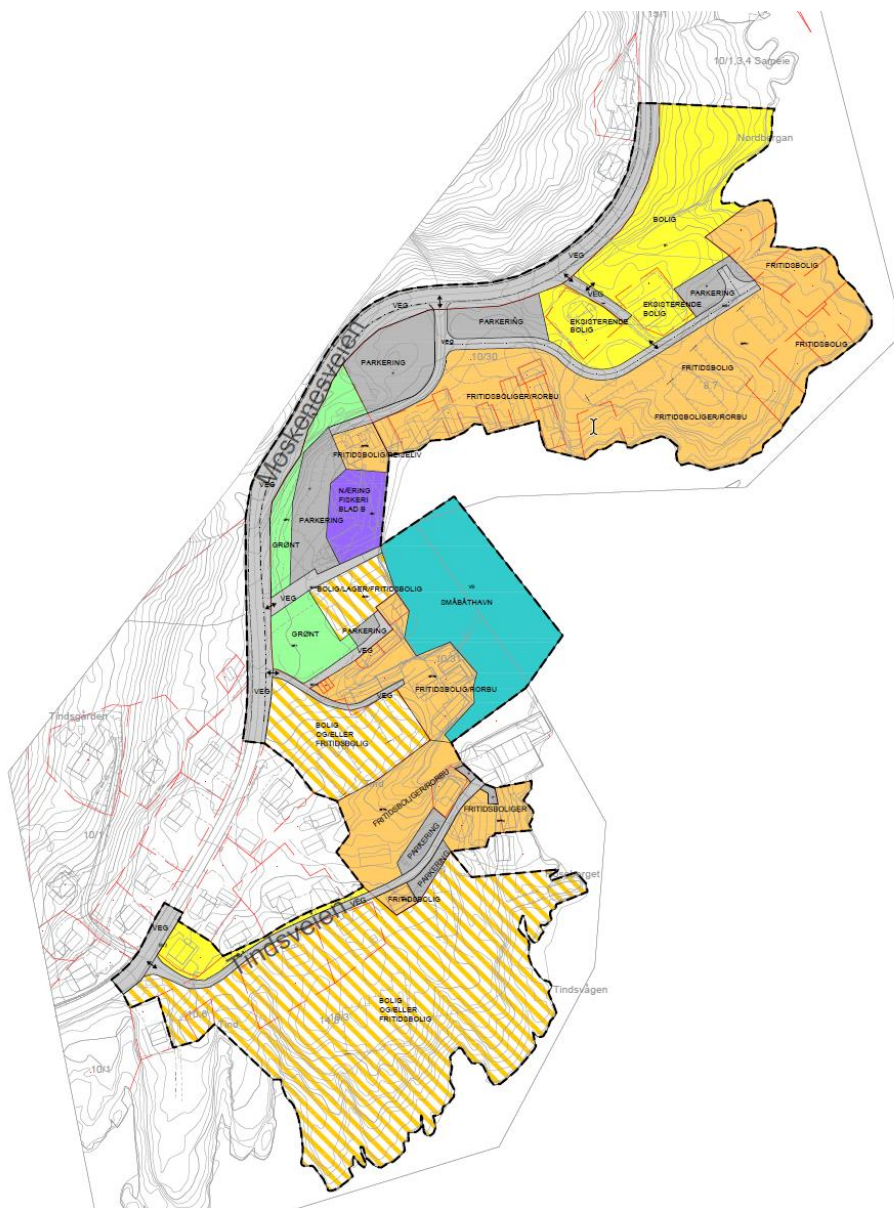
Figur 1: Planavgrensning. Kilde: kartgrunnlag Moskenes kommune, bearbeidet av Norconsult AS.

Planområdet omfatter hele eller deler av gnr. 10, bnr. 1, 3, 30 og 31, samt en del mindre eiendommer som ligger i eller grenser til disse eiendommene. Deler av E10 (Mosknesveien) med gnr. 15 bnr. 1 er tatt med. Gnr. 10 bnr. 13 er også medtatt ift. innregulering av siktlinjer i krysset E10xTindsveien.

1. Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planen er å legge til rette for kombinert formål: Fritidsbolig/rorbu (oransje farge i figur nedenfor), bolig (gul farge), utleieenheter/turisme (oransje farge), næring-fiskeri (lilla farge) og småbåtanlegg (blågrønn farge) med tilhørende teknisk infrastruktur (mørk og lys grå). Gul skravur: kombinert arealformål (bolig og/eller fritidsbolig).

Grov areal- og formålsskisse fremgår av figuren nedenfor.

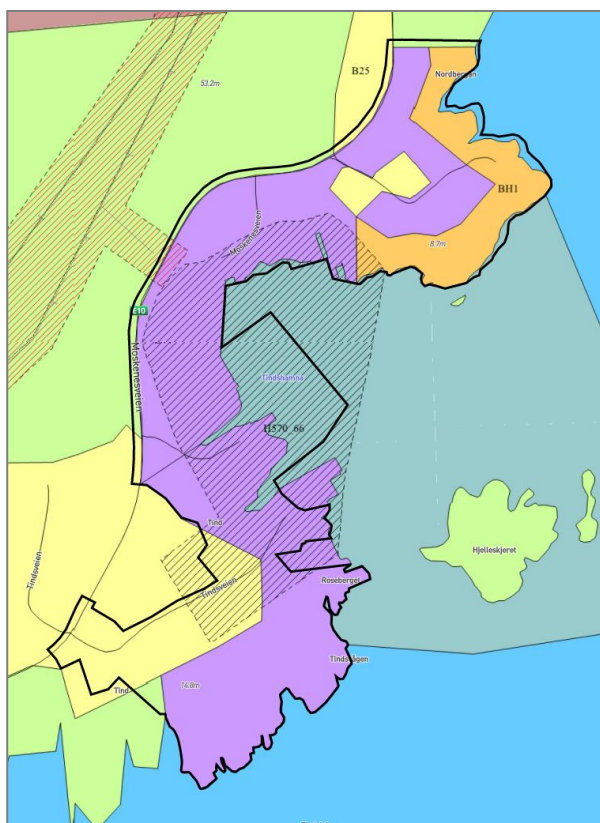


Figur 2: Areal- og formålsskisse. Utarbeidet av Norconsult.

2. Planstatus

Planområdet berører kommuneplanens arealdel med planID 2007001 vedtatt 23.03.2011. Av den går det frem at planområdet er avsatt til næringsformål (lilla område), fritidsbolig (oransje område), bolig (gule områder), LNFR-område (grønt område) og havområde i sjø (blågrønt område).

Deler av området er underlagt kulturminnevern, jf. område med svart skravur.

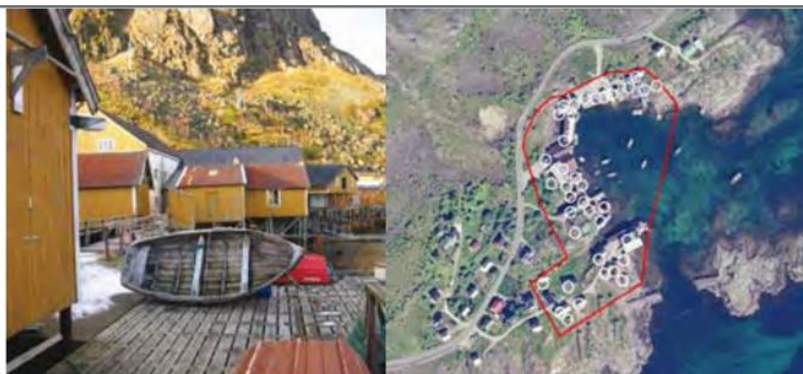


Figur 3: Utsnitt av kommuneplanens arealdel. Planavgrensning vist med sort linje. Kilde: kommunekart.com, bearbeidet av Norconsult.

Nedenfor gjengis en beskrivelse av kulturminnevernområdet som er nasjonalt og regionalt viktig.

41) Tind

Nyere tids kulturminner. Intakt bygningsmiljø fra slutten av 1800-tallet bestående blant annet av rorbuer, brygger, trandamperi, butikk, kaidass, bolighus, uthus. Tind framstår som opprinnelig og er i mindre grad preget av turisttilrettelegging enn Å. Fiskemottaket er fremdeles i drift. Miljøet er helhetlig og kompakt, og har i tillegg en betydelig estetisk verdi.



Figur 4: Utklipp fra kulturminneplan for Lofoten.

Planområdet er uregulert.

3. Forholdet til forskrift om konsekvensutredninger

Mesteparten av planområdet er i kommuneplanen avsatt til næringsformål. Nå ønskes det primært lagt til rette for bolig, fritidsbolig og turisme samt næring (fiskeri).

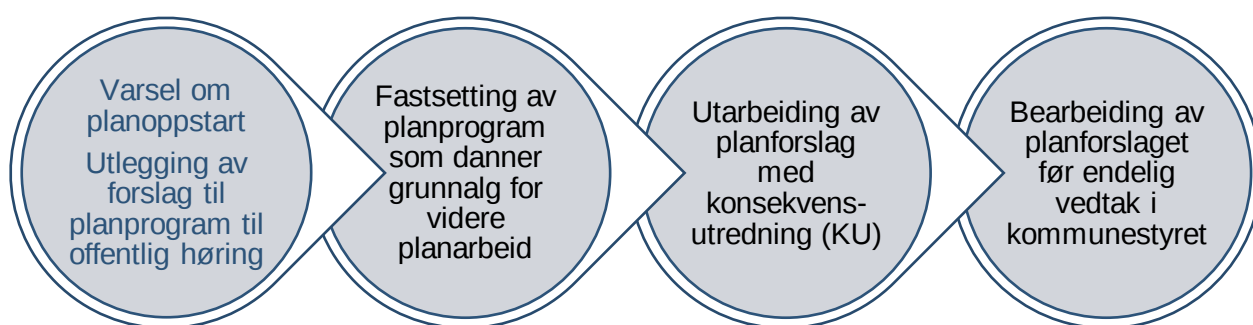
Planforslaget vurderes dermed å falle innenfor forskriftens vedlegg I, nr. 24 (Nye bolig- og fritidsboligområder som ikke er i tråd med overordnet plan).

Reguleringsplaner for tiltak i vedlegg I skal iht. forskriftens § 6 alltid konsekvensutredes og ha planprogram (eller melding), med mindre det konkrete tiltaket er konsekvensutredet og i samsvar med tidligere plan. Noe planforslag ikke er.

Det er utarbeidet et forslag til planprogram som er lagt ved dette varselet. Følgende temaer foreslås konsekvensutredet: Kulturminner og kulturmiljø, friluftsliv og barn og unges interesser, arkitektonisk og estetisk utforming, ras- og skredfare og stormflo/havnivåstigning.

4. Planprosess og medvirkning

Nedenfor følger flytskjema som viser tenkt prosessforløp for planarbeidet.



Figur 5: Flytskjema for planprosess med konsekvensutredning (boks med blå skrift viser hvor vi er i prosessen).

I forhold til flytskjemaet er vi nå i den første fasen hvor planoppstarten varsles og forslag til planprogram sendes på høring og offentlig ettersyn. Planvarslet blir annonsert i Lofotposten og tilsendt berørte offentlige og private instanser, grunneiere og andre berørte parter.

Planprogrammet kan lastes ned sammen med annen relevant informasjon om planarbeidet fra kommunens hjemmeside: www.moskenes.kommune.no.

Etter endt høring og offentlig ettersyn av forslag til planprogram vil innkomne merknader bli merknadsbehandlet før det blir tatt opp til politisk behandling og fastsatt av kommunestyret. Planprogrammet vil da danne grunnlaget for det videre planarbeidet.

Neste steg vil være å utarbeide selve planforslaget (plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse med KU-rapporter). Planforslaget vil bli lagt ut til offentlig ettersyn og høring i 6 uker. Det vil da være anledning til å komme med uttalelser. Uttalelsene behandles og planforslaget bearbeides/klargjøres for endelig vedtak i kommunestyret. Deretter gis det klageadgang på vedtaket før planen endelig stadfestes.

Frist for å komme med innspill til planarbeidet og forslag til planprogram settes til **10. januar 2022**. Merknader/innspill kan sendes skriftlig til **Norconsult AS v/Gøran Antonsen, Pb. 234, 8001 Bodø**, eller på e-post: goran.antonsen@norconsult.com.

Med vennlig hilsen
Norconsult AS



Gøran Antonsen