

MOSKENES KOMMUNE - AVGIFTSREGULATIV		KS- 043/18 vedtak 11.12.18				Moskenes	Moskenes
ALLE BELØP ER EKS.MERVERDIAVGIFT.						Pris 2018	Pris 2019
<b>A.Teknisk</b>							
<b>Vann, avløp og feiing, parkering</b>							
<b>A1.Kommunale vannverk</b>							
Årsavgift vann						3705	4105
Årsavgift vann rorbu						3705	4105
Vannavgift vannmåler - pr. m <sup>3</sup> *						25	26
Vannavgift vannmåler - minsteavgift pr. år						1250	1287
Leie av vannmåler pr. år er 10% av innkjøpspris pr. måler							
Vannavgift beregnet fisk inntil 100 t						13085	13478
Vannavgift beregnet fisk inntil 150 t						15844	16319
Vannavgift beregnet fisk inntil 200 t						18597	19073
Tillegg pr.100 t over 200 t						3442	3545
Tilknytningsavgift vann - pr. m <sup>2</sup>						33	34
* Ved manglende innmelding av målerstand innen 31.12 blir det fakturert for full årsavgift vann							
** Leie av vannmåler: Leie pr. år er 10% av innkjøpspris på måler							
<b>A2. Kommunale avløp</b>							
Årsavgift avløp						3639	3639
Tilknytningsavgift avløp - pr. m <sup>2</sup>						159	159
<b>A3.Feiing</b>							
Feieavgift						493	300
<b>A4. Bortfeste av kommunale grunnarealer</b>							
Punktfeste hytte, fritidshus o.l. - pr. stk.						1384	1426
Punktfeste andre formål - pr. stk.						870	896
Bolig- og næringsformål (inkl. rorbu og kai) -m <sup>2</sup>						3	3
Festeavgift for øvrige arealer (ikke opparbeidet) m <sup>2</sup> + et tillegg på 6% av opparbeidingskostnadene/refusjonskostnade7,5						3	3
Festeavgift for øvrige arealer som er opparbeidet av kommunen - pr. m <sup>2</sup>						7,6	8
Festeavgift Leira - pr. m <sup>2</sup>						37	38
* Gjelder nye inngåtte festeavtaler							
Festavtaler inngått før 1. januar 1970 justeres opp etter gjeldende "multiplikator" etter forskriftene omforhøyelse av festeavgifter, og reguleres deretter etter Tomtefl. § 14							
<b>A5.Salg av arealer. Pris pr. m<sup>2</sup></b>							
Salg av rågrunn til boligformål og salg av tidligere festearealer til boligformål m2						120	123

Salg av festearealer med sjøgrunn.								539	555
Salg av rågrunn/sjøtomt til næringsformål								539	555
Salg av sjøgrunn/sjøtomt til fritidsformål								2695	2776
<b>Salg av øvrige arealer opparbeidet til boligformål og næringsformål beregnes slik:</b>									
(pris rågrunn + opparbeidingskostnader fordelt pr. m <sup>2</sup> ). Ved salg av arealer større enn 5 dekar, fastsettes prisen i hvert tilfelle av formannskapet. Kostnader: Kjøper/fester bærer alle kostnader til oppmåling og tinglysing, samt kostnader til tinglysing.									
<b>A6. Leie av opparbeidet grunn</b>									
Leie av opparbeidet grunn til næringsformål m2								35	36
A8.Helikopternlandningsavgift									
<b>A8.Helikopternlandningsavgift</b>									
Avgift pr. hver landing								1025	1056
<b>B. Behandling av delingsaker</b>									
<b>B1. Søking om fradeling / oppretting av ny grunneiendom pr. registrert delingssak</b>									
								3199	3295
<b>B2.Tillegg for deling med mer enn 1 arealenhet i samme sak, pr. arealenhet.</b>									
								697	718
<b>B3. Søknad om fradeling av tilleggsareal, arealoverføring og grensejustering.</b>									
								2399	2471
<b>C. Gebyrer etter matrikkeloven</b>									
<b>C1. Oppretting av grunneiendom og festegrund (areal i m2)</b>									
0 - 1500								11151	11265
1501 - 2000								12266	12634
2001 - 2500								13379	13780
2501 - 3000								14496	14931
3001 - 3500								15610	16078
3501 - 4000								16725	17227
4001 - 4500								17843	18378
4501 - 5000								18956	19525
5001 - 6000								19846	20441
6001 - 7000								20741	21636
7001 - 8000								21630	22279
8001 - 9000								22521	23197
9001 - 10000								23417	24119
For arealer over 10.000 kvm økes gebyret med kr. <b>774,-</b> pr. påbegynt dekar.									
<b>Punktfeste</b>								3151	3305
<b>C2. Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn</b>									



pr nytt påbegynt 500 m2 medfører en økning på pr ny									2337	2407
<b>Anleggseiendom</b>										
0-250 m3									11664	12014
251-500 m3									14001	15321
Pr. nytt påbegyn 500 m3 medfører en økning på									2337	2407
<b>C10. Klarlegging av eksisterende grenser</b>										
<b>Grensen er tidligere bestemt ved oppmålingsforetning (for inntil 2 punkter)</b>									4410	4542
For overskytende grensepunkter, pr. punkt									575	592
Grensen er ikke tidligere koordinatbestemt ved oppmålingsforetning (for inntil 2 punkter)									485	4997
For overskytende grensepunkter, pr. punkt									575	592
Gjelder kun kartforretning over grense, eller deler av grense.										
<b>Dersom alle grenser rundt eiendommen gâes opp, betales gebyr etter pkt. C 1</b>										
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid, minimum 2 timer.										
<b>C11. Privat grenseavtale</b>										
Gebyr fastsettes etter medgått tid, minimum 2 timer.										
<b>C12. Timepris</b>										
Timepris for arbeider etter matrikelloven									600	618
Oppmålingstekniske arbeider eller annet saksbehandlingsarbeid som ikke kan medregnes etter foranstående satser eller som er å betrakte som konsulentbistand beregnes på grunnlag av r/lag av medgåtte timeverk										
<b>C13. Utstedelse av matrikelbrev</b>										
Matrikelbrev inntil 10 sider									159	164
<b>D. Behandling av byggesaker etter PBL</b>										
<b>D1. Søknaplpliktige tiltak etter PBL § 20-1</b>										
<b>Boligbygingskode: 11,12,13,14,15,16,17,19</b>									5403	5565
<b>Type</b>										
Enkel < 150 kvm - Tiltaksklasse I									4322	4452
Enkel > 150 kvm - Tiltaksklasse I									11575	11922

Hvor boligbygningen har flere boenheter som tilfredsstillende de bygningsmessige kravene til å kunne bli								
registrert som egen seksjon etter lov om eierseksjoner, skal det betales følgende tillegg pr. enhet:								
Enhet nr.2 til og med 5: 50% av satsene								
Fra enhet nr.6: 20% av satsene								
<b>Frittstående garasjer/uthus naust (kode 18)</b>								
Enkel - Tiltaksklasse I						6615	6813	
<b>Andre bygninger</b>								
<b>(kode 31-39, 50-59, 60-69, 70-79, 80-89)</b>								
<b>Type</b>								
Enkel - Tiltaksklasse I						12980	13369	
Omfattende - Tiltaksklasse II						24803	25547	
Komplisert - Tiltaksklasse III						46639	48038	
<b>Industri-og lagerbygning (kode 21, 22, 23, 24</b>								
<b>og 29) og Samferdsels/kommunikasjons-</b>								
<b>bygning (kode 41, 42, 43, 44 og 49)</b>								
Enkel - Tiltaksklasse I						6615	6813	
Omfattende - Tiltaksklasse II						13227	13624	
Komplisert - Tiltaksklasse III						19842	20437	
<b>Fasadeendring</b>								
Enkel - Tiltaksklasse I						2481	2555	
Omfattende - Tiltaksklasse II						4961	5110	
Komplisert - Tiltaksklasse III						8268	8516	
<b>Bruksendring, ominnredning og avbrutt byggesak</b>								
Bruksendring						10729	11051	
Ominnredning						6615	6813	
Avbrutt byggesak						6615	6813	
<b>Riving av bygning, konstruksjon eller anlegg</b>								
Enkel - tiltaksklasse II						3308	3407	
Omfattende - tiltaksklasse II								
Komplisert - Tiltaksklasse III								
<b>Rørlegg (vann, avløp, olje, gass) El., tele,</b>								
<b>tv- og signalanlegg på/under jordoverflate</b>								
Enkel - Tiltaksklasse I						3308	3407	
Omfattende - Tiltaksklasse II						6615	6813	
Komplisert + medgått tid - Tiltaksklasse III						13227	13624	



For større utslippssøknader inntil 1000 pe							6808	7012
<b>G. Kart</b>								
Denne del av regulativet omfatter avgift på bruk av kart som kommunen helt eller delvis har bekostet og/eller ajourført i h.h.t. byggeforskriftenes kap. 21.								
Betaling av avgift gir rett til viderekopiering av materialet til eget bruk. Ervervsmessig kopiering er ikke tillatt.								
<b>Gebyratsene for salg av kart er eksklusiv merverdiavgift.</b>								
<b>G1. Situasjonkart/"meglerpakke"</b>								
Pakkepris							2642	2721
Forskriftene til PBL, plassering og beliggenhetskontroll kap. 6.1.1.2., beskriver krav til innhold, av presentasjonsmålestokk m.v. Datert kommunalt kart over eksisterende fysiske og juridiske forhold til bruk i prosjektering av byggetiltaket og som basiskart for utarbeidelse av situasjonsplan. Dette kart skal ikke utgis i mindre målestokk enn 1: 1000. Der grunnlagsdataene foreligger i digital form og rekvirenten ønsker disse, betales avgift etter pkt. F 5.								
<b>G2. Forenklet situasjonkart</b>								
Areal i m2								
<b>Avgift: 50 % av fastsatt avgift for situasjonkart.</b>								
Dette er et byggekart av enklere standard ned til målsatt skissenivå. Eksempelvis kan dette være kart i målestokk 1: 1000, 1 : 5000 (ØK), jordskiftekart o.l. med tilgjengelig informasjon som for situasjonkart.								
<b>G3. Bruk av grunnkart</b>								
<b>Målestokk A 4/A 3</b>								
Papir 1:500 eller større							146	150
Papir 1:5000 (ØK)							146	150
<b>Ved behov for kart i format A2 gis pris ved forepørsel.</b>								
<b>G5. Bruk av kart i digital form - grunndata</b>								
<b>Grunndata i digital form og med fullt ajourført innhold i SOSI format</b>								
Grunndata - Hel plate							580	597
							9xareal i da	
Grunndata - Utsnitt							1133	1167
							9xareal i da	
<b>G5. Bruk av kart i digital form - eiendomsdata</b>								
<b>Eiendomsdata i digital form og med fullt ajourført innhold i SOSI format</b>								
Eiendomsdata - Hel plate							436	449
							9 x areal i da	

Eiendomsdata - Utsnitt									855	880
									9 x areal i da	
Dersom dataene ikke tilfredsstillter gitte standardkrav, kan det gjøres skjønsmessig reduksjon i prisen, med inntil 25%.										
<b>G6. Bruk av fastmerker</b>										
<b>Etablering av nye fastmerker</b>										
1 punkt									1942	2000
For flere punkt i samme område - pr. punkt									1299	1338
<b>H. Plansaker</b>										
<b>H1. Planavklaringsmøte med referat</b>										
Basisgebyr - enkel sak									1280	1318
Basisgebyr - mer omfattende sak									2560	2637
Basisgebyr - komplisert sak									3840	3955
Hvor det innen ett år kommer søknad om godkjenning i samme sak, skal saksgebyret reduseres med betalt gebyr for gjennomført planavklaringsmøte. (første møte).										
<b>H2. Privat forslag til reguleringsplan/bebyggelsesplan, eller endring av gjeldende bebyggelses- eller reguleringsplan</b>										
Basisgebyr - enkel sak *1									12604	12982
Basisgebyr - mer omfattende sak									25207	25963
Basisgebyr - komplisert sak									37810	38944
Tillegg for rammeavklaring - enkelt sak									2522	2598
Tillegg for rammeavklaring- mer omfattende sak									3782	3895
Tillegg for rammeavklaring - komplisert sak *2									6301	6490
Tillegg for bearbeiding - enkel sak *1									3782	3895
Tillegg for bearbeiding - mer omfattende sak									6301	6490
Tillegg for bearbeiding - komplisert sak *2									12604	12982
* 1 Basisgebyret er et fast gebyr til dekning av kommunes gjennomsnittskostnader med en søknad som er fullstendig fra søkeres side, fram til saken er en "offentlig" plansak. Gradering som angitt i H.1.2.										
*2 Etter medgått tid og utgifter til sakkyndig bistand. Minstegebyr kr. <b>5.916,-/kr. 11.832,-</b>										
Basisgebyret reduseres med 20 % for plan som er utarbeidet ved digitale teknikker (SOSI-data eller QUADRI-data) hvor planen i digital form er vedlagt søknaden. Regelen forutsetter at planens kartdata er i nasjonal godkjent standard.										
Dersom kommunen som ledd i saksbehandlingen fram til saken blir en "offentlig" plansak, må bruke tid på avklaringer av rammer som er uavklart i forhold til lov, forskrift, overordnet plan eller vedtak gjort i medhold av disse, skal det										



betales tilleggsgebyr som vist i tabellen.								
Saksbehandler bestemmer sakens omfang og inndelingen for tilleggsgebyret er definert slik:								
<b>ENKEL:</b> Få og små manglende rammeavklaringer								
<b>Mer omfattende:</b> I samsvar med overordnet plan, men manglende detaljavklaringer (Fra 1-4 dagsverk tilleggsarbeid for kommunen)								
<b>Komplisert:</b> Forslag i strid med overordnet regelverk, plan eller offentlig vedtak								
Dersom kommunen som ledd i saksbehandlingen fram til saken blir en "offentlig" plansak, må bruke tid på bearbeiding av planpresentasjonen, skal det betales et tilleggsgebyr som angitt i tabellen.								
Bearbeidingsgraden defineres slik:								
<b>Enkel:</b> Noen mindre justeringer må utføres								
<b>Mer omfattende:</b> Kommunal bearbeiding av planforslaget som krever fra 1 -4 dagsverk								
<b>Komplisert:</b> Stor grad av kommunal bearbeiding av planforslaget kreves								
<b>Det beregnes utgifter til oppstartsannonse og tilleggsgebyr på kr 694.-</b>							726	748
For bearbeiding av planforslag som ikke tilfredsstillende krav til utforming og innhold, jamfør veileder T 1226 "Reguleringsplan og bebyggelsesplan", eller planforslag som ikke leveres i henhold til plankontorets krav til digitalt format (SOSI-standard) kan det beregnes et tilleggsgebyr etter medgått tid.								
Omfatter et privat planforslag områder/saksfelt av stor offentlig interesse å få regulert, kan gebyret reduseres med 50 %.								
<b>H.3.Fornytt søknad</b>								
Dersom det innen ett år innsendes fornytt søknad for plan som ble nektet fremmet, skal det betales halvt basisgebyr og fulle tilleggsgebyr i forhold til rammeavklaring og bearbeiding dersom søknaden medfører behov for dette. Før gebyrberegningen blir utført, skal en fornytt søknad klassifiseres ut fra den situasjon denne søknaden er i forhold til ovennevnte klassifiseringsregler.								
<b>H.4. Søknad om endring av godkjent plan</b>								
Klasse 1 -mindre vesentlige endringer							6600	6798
Klasse 2 - vesentlige endringer uten innvendinger fra berørte parter							9903	10200
Klasse 3 (vesentlige endring der det foreligger innsigelse/innvendinger): Basisgebyr som for ny sak (H.2) I tillegg kan det for alle klassene kreves gebyr etter H.1 for tilleggsarbeid.								
Plankartet skal leveres digitalt og i nasjonal godkjent SOSI-standard.								
<b>H.5. Konsekvensutredning</b>								
Hvor kommunen er godkjenningmyndighet for søkeres konsekvensutredninger							16410	16902
(jf. vedlegg I og II i Forskriften om konsekvensutredninger etter plan- og bygningslovens kapittel VII-a ), betales gebyr etter brukte timeverk og utgifter som kommunen måtte ha hatt til sakkyndig bistand								
<b>. Minstegebyr per utredet forhold: 16.010,-</b>								

<b>H.6 Dispensasjon</b>										
For hver sak/hvert forhold* som krever dispensasjon:										
Gjelder dispensasjoner fra reguleringsplaner, bebyggelsesplaner, arealplaner og plan og bygningslov samt Strandloven.							6000	6180		
*Kommunen velger hva den vil bruke som gebyrenhet: sak eller forhold.										
<b>I. Refusjon</b>										
<b>I. 1 Refusjonssaker</b>										
<b>Antall parter</b>										
1 - 5 parter							8633	8892		
6 - 10 parter							11520	11866		
11 - 20 parter							17266	17784		
21 - 40 parter							28800	29664		
Over 41 parter							57596	59324		
Behandling av krav om refusjonsutligning i hht. PBL kapittel IX. Satsene tar utgangspunkt i antall parter. Med part forstås eier(e)/fester(e) av eiendom innenfor avgrensingen av refusjonspliktig areal og som er refusjonspliktig, jfr. PBL § 49.										
<b>J. Felles bestemmelser</b>										
<b>Gebyr beregnet på grunnlag av medgått tid</b>										
Timepris							756	779		
Oppmålingstekniske arbeider eller annet saksbehandlingsarbeide som ikke kan beregnes etter foranstående satser, eller som er å betrakte som konsulentbistand, beregnes på grunnlag av medgåtte timeverk.										
Dette inkluderer lønn, sosiale utgifter, samt bruk av nødvendig utstyr.										
Reiseutgifter etter statens satser kommer i tillegg.										
<b>Gebyrene omfatter</b>										
Gebyrene inkl grensemerking, administrasjonsutgifter og uforutsett tidsforbruk.										
Gebyr beregnet på grunnlag av anvendt tid (I, pkt.1) er unntatt fra dette.										
<b>Ikrafttreden</b>										
Dette gebyrregulativet på teknisk område gjelder fra 01.01.2018, etter kommunestyrets forutgående godkjenning og kunngjøring gjennom lokalpressen.										
<b>Merverdiavgift</b>										
Merverdiavgift beregnes ikke ved oppkreving av gebyrene, jfr. skattedirektørens rundskriv av 6.mars 1970 til skatteinspektørene.										
<b>K. Havn</b>										
Eget regulativ										
<b>L. Diverse</b>										











