



MOSKENES KOMMUNE

”Moskenes kommune et hav av
muligheter – et samfunn for livsnytere”

1.1.1

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2010 – 2020

Bestemmelser og retningslinjer



VEDTATT MOSKENES KOMMUNESTYRE 30.08.2010

Dato revisjon: 05.01.2011

Innledning:

Moskens kommune skal vedta sin første kommuneplan som består av et strategidokument (tidligere foreløpig vedtatt i kommunestyret) og arealdelen, som vil være rammene for både vern, bruk og utbygging av kommunens arealer.

Grunnlaget for Moskenes kommune sin arealpolitikk er gitt i kommuneplanens arealdel gjennom målsetting, bestemmelser og retningslinjer. Moskenes kommune har tidligere vedtatt miljø- og arealpolitiske retningslinjer for Moskenes kommune.

Kommuneplanen har en ramme på 12 år, men hvor man innenfor denne rammen skal revidere planen en gang i løpet av en fire års periode.

Kommuneplanens arealdel vil gjelde for alle kommunens arealer foruten Sørvågen, som i denne omgang er trekt ut av arealdelen. Moskenes kommunes formannskap har i formannskapsmøtet den 18.10.07 foreslått å trekke ut arealene i havna på Sørvågen, for å lage en egen reguleringsplan for området innen 2 år. Dette begrunnes med at man ønsker en strammere styring av utviklingen i Sørvågen, og at kommuneplanens arealdel ikke dekker den ønskede detaljeringen i planen.

Målsetting - Miljø- og arealpolitiske retningslinjer for Moskenes kommune:

Arealplanarbeidet i Moskenes kommune skal være forankret i kommuneplanens samfunnsdel og i kommunestyrets langsiktige arealstrategi slik den er formulert nedenfor. Kommunestyrets overordnede ansvar for arealplanleggingen skal primært ivaretas gjennom vedtak av kommuneplanens arealdel og kommunedelsplaner for tettstedene – etter innstilling fra formannskapet.

Det øvrige arealplanansvar skal vanligvis ivaretas av det faste utvalget for plansaker (formannskapet) gjennom vedtak av bebyggelsesplaner som detaljerer den arealbruk som er fastsatt av kommunestyret.

Arealplanlegging kan også skje gjennom reguleringsplan som vedtas av kommunestyret etter innstilling fra det faste utvalget for plansaker. Slik plan er nødvendig når det kreves i kommuneplanens arealdel, eller når ønsket arealbruk er annen en fastsatt i arealdelen. Reguleringsplan kan være hensiktsmessig når den antas å ha omfattende og sammensatte konsekvenser, for eksempel ekspropriasjon og utbygging i sentrumsnære eller uberørte områder.

Gjennom arealforvaltningen skal Moskenes kommune søke å leve opp til sitt ansvar slik at fremtidige generasjoner skal ha muligheter til livsgrunnlag og utvikling både lokalt og globalt. Moskenes kommune har med sine variasjoner fra fjell til fjære et plante – og dyreliv og geologiske ressurser som inngår i sosiale, økonomiske og økologiske sammenhenger. Det er et mål å forvalte disse ressursene på en bærekraftig måte. Dette skal skje samtidig som den lokale medvirkning i planarbeidet er sterk.

Moskenes kommune vil trekke opp disse føringene for arealforvaltningen:

- Det skal brukes oversiktsplanlegging for å klargjøre interessekonflikter og konsekvenser.
- Det skal sikres god og tilpasset byggeskikk i kommunen.

- Utbygginger skal preges av tilgjengelighet og sikkerhet for alle, dette gjelder særlig ras - og trafikksikkerhet, funksjonshemmede og eldres brukerkrav.
- Allmennhetens tilgang til friarealer skal sikres, spesielt hensyntas naturstier og strandsonen som mest mulig urørte områder.
- Fellesinteresser som boligbygging og oppvekstvilkår skal ivaretas.
- Utbygging og tiltak i kystsonen skal gjennomføres etter plan, og kommunens sjøareal skal planlegges inn i kommunens arealdel.
- Arbeidet med Verdensarv status skal vurderes videre etter ferdig utredning.
- Forvaltning i henhold til plan- og bygningsloven skal ha to pilarer i Moskenes kommune:
 - Kommunen skal vektlegge å få bred deltakelse i arealplanprosessene. Dette synes særlig viktig i planleggingens tidlige fase når premisser og utfordringer klargjøres.
 - Plan – og bygningsloven skal forvaltes som en ja-lov; tiltak er tillatt så lenge de ikke rammes av forbud hjemlet i loven.

For øvrig legges dette til grunn:

1. Det biologiske mangfoldet skal ivaretas, bl.a. ved å skjerme inngrepsfrie naturområder, vassdrag og våtmarksområder mot miljøpåkjenninger. Utbygging kan bare skje på areal som er vurdert eller undersøkt m.h.t. risiko og sårbarhet generelt og kulturminner og biologisk mangfold spesielt.
2. For å etablere en effektiv arealforvaltning kan det være nødvendig å oppheve gamle reguleringsplaner. Boligareal fastsettes i kommuneplanens arealdel og utbygging styres gjennom økonomiplanen og budsjettvedtak.
3. Boligbygging utenom tettstedene og utenom stedbunden næring bør fortrinnsvis skje i klynger med nærhet til offentlig veg og skolebuss. Trafikksikkerheten skal være ivaretatt før utbygging.
4. Næringsutbygging bør skje i områder med lavt konfliktnivå og skal tilpasses omgivelsene. Dette gjelder også ved etableringer av for eksempel småkraftverk, fiskeoppdrett og skjelldyrking.
5. Fritidsbebyggelse bør i størst mulig utstrekning skje i områder som er klarert for dette i kommuneplanens arealdel.

| | | |
|----------|--|-----------|
| 1 | GENERELLE BESTEMMELSER (§ 11-9) | 6 |
| 2 | BEBYGGELSE OG ANLEGG (§ 11-7 NR 1.) | 8 |
| 2.1. | EKSISTERENDE BOLIGOMRÅDER | 9 |
| 2.1.1 | BESTEMMELSER | 9 |
| 2.1.2 | RETNINGSLINJER | 9 |
| 2.2. | FREMTIDIG BOLIGOMRÅDER | 10 |
| 2.2.1 | BESTEMMELSER | 10 |
| 2.2.2 | RETNINGSLINJER | 10 |
| 2.3 | FRITIDSBEBYGGELSE, CARAVAN OG CAMPINGPLASSER | 11 |
| 2.3.1 | BESTEMMELSER | 11 |
| 2.3.2 | RETNINGSLINJER | 11 |
| 2.4 | SJØRELATERT FRITIDSBEBYGGELSE (HVLKE OMRÅDER ER DETTE?) | 12 |
| 2.4.1 | BESTEMMELSER | 12 |
| 2.4.2 | RETNINGSLINJER | 12 |
| 2.5 | SMÅBÅTHAVNER (HVLKE OMRÅDER?) | 12 |
| 2.5.1 | RETNINGSLINJER | 12 |
| 2.6 | OFFENTLIG OG PRIVAT TJENESTEYTING | 13 |
| 2.6.1 | RETNINGSLINJER | 13 |
| 2.7 | INDUSTRI OG NÆRINGSOMRÅDER | 13 |
| 2.7.1 | BESTEMMELSER | 13 |
| 2.7.2 | RETNINGSLINJER | 13 |
| 2.8 | KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG (HVLKE OMRÅDER?) | 14 |
| 2.8.1 | BESTEMMELSER | 14 |
| 2.8.2 | RETNINGSLINJER | 14 |
| 2.9 | KRAFTVERK OG ENERGIANLEGG (HVLKE OMRÅDER?) | 14 |
| 2.9.1 | BESTEMMELSER | 14 |
| 2.9.2 | RETNINGSLINJER | 14 |
| 3 | LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER | 15 |
| 3.1 | LNF – OMRÅDENE (JFR. PBL § 11-7 PKT 5) | 15 |
| 3.1.1 | BESTEMMELSER (§ 11-11) | 15 |
| 3.1.2 | RETNINGSLINJER | 15 |
| 3.2 | LNF – OMRÅDER HVOR DET ER TILLATT MED SPREDT BEBYGGELSE | 15 |
| 3.2.1 | BESTEMMELSER (§ 11-11) | 16 |
| 3.2.2 | RETNINGSLINJER | 16 |
| 4 | OMRÅDER FOR RÅSTOFFUTVINNING | 17 |
| 4.1 | BESTEMMELSER | 17 |
| 5 | HENSYNSSONER (§11-8) | 18 |
| 5.1 | OMRÅDER SOM ER BÅNDLAGT ELLER SKAL BÅNDLEGGES (§ 11-8, D) | 18 |
| 5.2 | NATURVERNOMRÅDER | 18 |
| 5.1.1 | RETNINGSLINJER | 18 |
| 5.3 | DRIKKEVANN OG NEDSLAGSFELT | 18 |

| | | |
|------------|---------------------------|-----------|
| 5.2.1 | RETNINGSLINJER | 19 |
| 5.4 | FAREOMRÅDER | 19 |
| 5.3.1 | SKYTEBANE | 19 |
| 5.3.2 | SKRED – OG RASOMRÅDER | 19 |
| 5.5 | KULTURMINNEOMRÅDER | 19 |

6 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE (§11-7, NR 6) -----20

| | | |
|------------|---|-----------|
| 6.1 | SJØAREAL | 20 |
| 6.1.1 | FNFF – FISKE, NATUR, FERDSEL OG FRILUFTSLIV | 20 |
| 6.1.2 | N – NATUROMRÅDER/FRILUFTSOMRÅDER | 20 |
| 6.1.3 | A - AKVAKULTUROMRÅDE | 20 |
| 6.2 | VANN OG VASSDRAG | 21 |
| 6.2.1 | RETNINGSLINJER | 21 |

7 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (§11-7, NR 2)-----21

| | | |
|------------|---|-----------|
| 7.1 | VEGNETTET | 21 |
| 7.1.1 | BESTEMMELSER | 21 |
| 7.1.2 | RETNINGSLINJER | 21 |
| 7.2 | HAVNEOMRÅDER OG INNSEILINGSLEDER | 21 |
| 7.2.1. | BESTEMMELSER | 21 |
| 7.3 | KRAFTFORSYNING | 22 |
| 7.3.1 | BESTEMMELSER | 22 |
| 7.3.2 | RETNINGSLINJER | 22 |
| 7.4 | SAMFUNNSSIKKERHET | 22 |
| 7.4.1 | RETNINGSLINJER | 22 |

8 VEDLEGG-----23

| | | |
|-------------|--|-----------|
| 8.1 | GJELDENDE REGULERINGSPLANER I MOSKENES KOMMUNE: | 23 |
| 8.2 | INNSPILL VURDERT I AREALPLANEN | 23 |
| 8.3 | BOLIGOMRÅDER - B | 24 |
| 8.4 | FRITIDSBEBYGGELSE (BYGGEOMRÅDE HYTTE) - BH | 25 |
| 8.5 | NÆRINGSOMRÅDER (ERVERV) - E | 25 |
| 8.6 | FRITIDS OG TURISTFORMÅL | 26 |
| 8.7 | LNF – OMRÅDER LAGT UT TIL SPREDT BOLIGBYGGING – SB | 27 |
| 8.8 | LNF – OMRÅDER LAGT UT TIL SPREDT FRITIDSBEBYGGELSE – SF | 27 |
| 8.9 | MASSEUTTAK - M | 28 |
| 8.10 | OFFENTLIGE OMRÅDER - O | 28 |
| 8.11 | AKVAKULTUR | 29 |
| 8.12 | KOMMUNEPLANENS AREALDEL – RISIKO OG SÅRBARHETSANALYSE (ROS) | 31 |

BESTEMMELSER TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Bestemmelsene knyttet til arealdelen er delt i to, juridiske bestemmelser og retningslinjer. De juridiske bestemmelsene er bindende for arealbruken. Retningslinjene gir signaler om hvilken praksis Moskenes kommune har innenfor enkelte områder av arealforvaltningen.

1 Generelle bestemmelser (§ 11-9)

Disse generelle bestemmelsene og retningslinjene gjelder i hele planområdet uavhengig av formål:

- a) Før det gis tillatelse til bygging langs sjø- eller vassdrag skal det dokumenteres at området ikke er utsatt for flom eller erosjon. I alle byggeområder skal det dokumenteres at det ikke er fare for springflo, steinsprang, jord- eller snøras.
- b) Når ikke annet er bestemt, gjelder kommuneplanens arealdel foran eldre planer (kommunedelplaner, reguleringsplaner, bebyggelsesplaner).
- c) Det er ikke tillatt å sette i verk bygg- og anlegg langs vassdrag inntil 100 meter fra strandlinja målt i horisontalplanet fra gjennomsnittlig flomvannstand dersom ikke godkjente kommunedelplaner eller detaljplaner (reguleringsplaner, bebyggelsesplaner), områder avsatt til spredt bebyggelse i LNF-områder, sier noe annet.
- d) For areal som ikke er lagt ut til byggeområde eller der ønska tiltak innebærer vesentlig endring av arealbruksformålet kan det stilles krav om utarbeiding av planprogram. Behovet for konsekvensutredning skal vurderes. Det faste utvalg for plansaker kan gjøre unntak for plankravet.
- e) Statens vegvesen praktiserer en restriktiv holdning til avkjørslar og boligbygging langs de viktigste vegene i Moskenes kommune av sikkerhetsmessige årsaker, og for å sikre framkommeligheten. Nye avkjøringer til riks- eller fylkesveger skal plasseres og utformes i samsvar med godkjent rammeplan for avkjørslar langs riks- og fylkesveier, Nordland fylke.
- f) Automatisk fredede kulturminner har direkte vern etter kulturminneloven. Disse er fra før 1537 og er normalt omgitt av en buffersone. I disse områdene kan det ikke igangsettes noen form for tiltak. For samiske kulturminner gjelder dette minner eldre enn 100 år. Bygninger og bygningsmiljø kan være automatisk fredede etter vedtak. For Moskenes kommune er bevaringsverdige bygg utenom kirkebygg registrert i SEFRAK-registeret.
Kulturminneplan for Lofoten berører både enkeltobjekter og større sammenhengende områder. Tiltak eller inngrep knyttet til objekter gitt i planen har et generelt innsigelsesvern.
Tiltak eller inngrep utenfor regulert område eller som griper inn i kulturminneområde bør forelegges kommunen og/eller overordnet forvaltningsmyndighet til uttalelse.

Tradisjonell landbruksdrift utøves uten meldeplikt. Ved tiltak og inngrep som griper inn i et kulturminneområde må dette skje i samråd med kulturminnemyndigheten. Rundt eller i et kulturminneområde kan man ikke gjennomføre tiltak eller inngrep som på kort eller lang sikt kan redusere opplevelsesverdien eller kulturminnet i seg selv. For alle typer tiltak gjelder uansett en generell aktsomhetsplikt. Tiltakshaver er pliktig til å gjøre seg kjent med plansituasjonen i området. Dersom man under arbeid, graving m.m. avdekker spor, rester eller gjenstander som kan ha kulturhistorisk verdi er en pliktig til å melde fra om dette.

Kulturminneloven(kml) verner kulturminner under vann på to måter. Er kulturminner et automatisk fredet kulturminne er det fredet direkte gjennom loven, jfr. kml § 4.1 og 2. ledd. Også skipsfunn er beskyttet direkte av loven, men ikke fredet som fredet kulturminne. Etter kml § 14 tilhører funn av mer enn 100 år gamle båter, skipsskrog, tilbehør, last og annet som har vært om bord eller deler av slike ting i utgangspunktet staten. Det er forbudt med handlinger eller tiltak som kan skade skipsfunn, jfr. § 14, 2. ledd. Også havneområder med gjenstander eller kulturlag som stammer fra fartøy er omfattet av loven.

- g) Ved utforming av offentlige og publikumsrettede bygg og tilrettelagte utområder, boliger, arbeidsplasser og atkomst til transportmidler, skal tilgjengelighet for alle legges til grunn – universell utforming.
- h) Beredskap/sikkerhetstiltak. Som et ledd i arealplanleggingen skal Moskenes kommune med basis i kjente registreringer og de fysiske omgivelsene ellers gjennomføre Risiko- og Sårbarhetsanalyse (ROS) for kommunen samt en konsekvensvurdering av nye områder som planlegges til utbyggingsformål.

2 Bebyggelse og anlegg (§ 11-7 nr 1.)

Disse bestemmelsene gjelder for de områdene som på plankartet er vist som eksisterende eller fremtidig byggeområder. Byggeområder omfatter flere utbyggingsformål, og de vanligste er bolig, fritidsbolig, industri og næring.

Generelle bestemmelser for byggeområder

Plankrav:

Gitt i medhold av pbl. § 11-9 nr 1. For områder lagt ut til byggeområde gjelder at tiltak som nevnt i plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 20-2, samt fradeling til slike formål ikke kan finne sted før det foreligger godkjent reguleringsplan etter pbl §§ 12-1, 12-2 eller 12-3. For mindre tiltak kan det faste utvalget for plansaker gjøre unntak for kravet om plan.

Utbyggingsavtale:

Gitt i medhold av pbl. § 17. For større anlegg og byggeprosjekt kan det kreves utbyggingsavtale mellom utbygger og kommunen om kommunal medvirkning i prosjektet, utbyggingstempo og etappevis utbygging, ferdigstilling av anlegg og om overtakelse av kommunaltekniske og andre anlegg.

Natur- og miljøhensyn:

Ved planlegging i utbyggingsområder skal det tas hensyn til følgende forhold:

- Viktige leveområder og trekk/spredningsveier for planter og dyr
- Viktige allmenne friluftsinnteresser
- Eksisterende vegetasjon og terreng – både i forhold til egenverdi og i forhold til klimavern.

(Jfr. pbl § 11-9 nr 6).

Estetisk utforming:

Det skal sikres god estetisk utforming i samsvar med tiltakets funksjon og i samspill med omgivelsene. Byggehøyder og antall etasjer kan variere men være tilpasset sine omgivelser. Bygningers karakter og uttrykk skal ikke avvike vesentlig fra eksisterende bygg og bygningsmiljø (jfr. pbl § 11-9 nr 6).

Kulturminner:

Kulturminner i byggeområdene skal forvaltes i henhold til kulturminneloven (kml) og temaplan for kulturminner (Kulturminneplan for Lofoten), og ellers i samråd med de instanser som har myndighet på dette fagområdet.

Kommunaltekniske anlegg:

Nye bygg, veganlegg o.l. kan ikke komme i konflikt med eksisterende eller planlagte vann- og avløpsanlegg.

Barn- og unges interesser:

Bestemmelsen gjelder eksisterende og planlagte boligområder så langt den passer. Lokale leke- og oppholdsmuligheter for barn og unge skal vurderes *før* boliger og veier plasseres. Bygg og uteoppholdsareal, lekeplass m.m. skal plasseres i god avstand fra høyspentlinjer. Trafikkareal, fareområde, støyområde (mer enn 55 dBA), areal brattere enn 1:3 og ikke allment tilgjengelig areal regnes ikke som uteareal. Nye boliger bør lokaliseres til

byggeområder med trygge oppholdsareal for barn og unge i nærhet av skole/fritidsanlegg/butikk.

2.1. Eksisterende boligområder

Gjelder områder lagt ut til dette formålet i hele kommunen. Dette er områder som normalt er helt eller delvis utbygd der infrastruktur som vei, vann og avløp er tilrettelagt. Fortetting eller mindre justeringer i forhold til gjeldende planverk er normalt de mest aktuelle tiltak i disse områdene.

2.1.1 Bestemmelser

I områder avsatt til eksisterende boligområde kan fortetting skje ved fradeling av enkelttomter. Dersom fortettingen omfatter flere eiendommer/ større område skal planmyndigheten vurdere endring av eksisterende plan eller bebyggelsesplan.

For den enkelte tomt gjelder at:

- Nye bygninger skal tilpasses eksisterende byggeskikk og bygningsmasse.
- Utnyttingsgraden skal være i tråd med gjeldende plan eller maksimum 30 % BYA.
- På hver tomt skal det være minimum 200 m² utoppholds-/lekeareal, jfr. kravene i pbl. § 69 om utomhusløsning.
- Ha godkjent atkomst og avkjørsel før fradeling.

I eksisterende boligområde kan det:

- På boligtomt bygges garasje med grunnflate på inntil 70 m².
- På boligtomt bygges frittliggende mindre bygg på inntil 15 m².
- I område avsatt til leke- eller friareal settes opp mindre bygg på inntil 15 m² som fremmer reguleringsformålet og/eller er til nytte for beboere/barn/allmennheten.

Bruksendring til fritidseiendommer/-bolig tillates ikke.

2.1.2 Retningslinjer

- Nye tomter tilpasses øvrig eiendomsstruktur og en bør søke gode arronderingsløsninger.
- Endring eller utarbeiding av egen plan følger regler som ellers, jfr. pbl §§ 27 og 28.
- Endring av plan bør ikke utvanne intensjon og formål av opprinnelig plan. Spesielt bør en søke å ivareta struktur og kvalitet på leke- og friareal. Omdisponering av disse områdene bør ikke skje. Ved eventuell omdisponering må det legges til rette fullverdige erstatningsareal.
- For alle typer avkjøring er Statens vegvesen sin rammeplan og Handbok 017 førende. En bør søke å utnytte eksisterende infrastruktur.
- Der hvor utgiftene ikke er urimelige, vil det stilles krav om tilknytning til offentlig vann- og avløpsnett.
- Det bør tas hensyn til øvrig bebyggelse når det gjelder bebyggelsens karakter, stiluttrykk, vindussetting, fargebruk, takvinkel, hovedmøneretning m.v., jfr. pbl. § 74 nr.2.

2.2. Fremtidig boligområder

Gjelder områder som i arealplanen er lagt ut til dette formålet.

2.2.1 Bestemmelser

- Der nye planområder grenser opp til eksisterende skal den samlede utnytting av bl.a. infrastruktur, leke- og friareal samt bygningsmiljø vurderes og vektlegges.

Innenfor disse områdene kan ikke utbygging finne sted før rekkefølgen av følgende forhold er etablert/avklart/vurdert:

- Kommunaltekniske anlegg
- Strømforsyning
- Skole- og barnehagekapasitet
- Trafikksikker tilkomst for kjørende, syklist, fotgjenger samt kollektivtransport.
- Framkommelighet for funksjonshemmede
- Areal til barn og unge
- ROS vurdering (bl.a. fare- og flom)

For den enkelte tomt gjelder at:

- Nye bygninger skal tilpasses eksisterende byggeskikk og bygningsmasse.
- Utnyttingsgraden skal være i tråd med gjeldende plan eller maksimum 30 % BYA.
- På hver tomt skal det være minimum 200 m² utoppholds-/lekeareal, jfr. kravene i pbl. § 69 om utomhusløsning.
- Ha godkjent atkomst og avkjørsel før fradeling.

I nye boligområder kan det:

- På boligtomt bygges garasje med grunnflate på inntil 70 m².
- På boligtomt bygges frittliggende mindre bygg på inntil 15 m².
- I område avsatt til leke- eller friareal settes opp mindre bygg på inntil 15 m² som fremmer reguleringsformålet og/eller er til nytte for beboere/barn/allmennheten.

Bruksendring til fritidseiendommer/-bolig tillates ikke (jfr. pbl § 87, 2. ledd, bokstav e)

2.2.2 Retningslinjer

- Der hvor utgiftene ikke er urimelige, vil det stilles krav om tilknytning til offentlig vann- og avløpsnett.
- Det bør tas hensyn til øvrig bebyggelse når det gjelder bebyggelsens karakter, stiluttrykk, vindussetting, fargebruk, takvinkel, hovedmøneretning m. v, jfr. pbl. § 74 nr.2.
- Lekeplasser, gatelys og lignende bør ferdigstilles samtidig med vei, vann og avløp eller når et visst antall boliger er bygd.

2.3 Fritidsbebyggelse, Caravan og Campingplasser

I Moskenes kommune finnes det to eksisterende campingplasser, ingen nye er foreslått i planperioden.

De eksisterende områder for oppstilling av campingvogn:

- Moskenes (uregulert) og Å (inngår i reguleringsplan for Å).

I planperioden legges det til rette for tre nye områder for fritidsbebyggelse. Disse områdene er:

- Tind, Tindsvatnet og Glåpen.

2.3.1 Bestemmelser

- På fritidseiendommer skal total bygningsmasse ikke overstige 15 % BYA. Dette gjelder både nye og eksisterende eiendommer i og utenfor regulerte felt. Største tillatte tomtestørrelse er 1 da. Maksimum bruksareal for fritidsboliger settes til 90 m².
- Utforming av fritidsbolig skal ta hensyn til eksisterende bygningsuttrykk i sitt nærmiljø. Der det ikke er eksisterende bygninger skal tradisjonell utforming (form og farge) vektlegges.
- Bruksendring av fritidseiendommer til bolig tillates ikke.
- Det skal tas særlig hensyn til vegetasjon, natur og landskap, både ved utforming av fritidsbolig, terrengplassering, farge- og materialvalg.
- I randsonene av planområdet skal det være ei lokal tilpasning til kategoriene friluftsområde, friområde, naturområde og landbruk.
- Tilgjengelighet langs og til strandsona for allmennheten skal alltid sikres.
- Det bør ikke settes opp gjerde rundt hytter. I forhold til beitedyr bør gjerdeplikten overholdes ved at hytteområder som helhet gjerdes inn.

2.3.2 Retningslinjer

- Bygging av fritidsboliger bør føre til minst mulig inngrep i landskap og natur.
- Hyttene bør i størst mulig grad bli lokalisert i felt/ gruppe tilpasset terrenget. Parkering/trafikkareal bør være felles så langt det er mulig.
- I forhold til utforming av fritidsbolig bør bygnings- og planmyndigheten tas med på råd i en tidlig byggeprosess eller utvikling av plan for et område.
- Det bør tas hensyn til øvrig bebyggelse når det gjelder bebyggelsens karakter, stiluttrykk, vindussetting, fargebruk, takvinkel, hovedmøneretning m. v, jfr. pbl § 74 nr. 2.

2.4 Sjørelatert fritidsbebyggelse

Gjelder områder som ligger i direkte tilknytning til sjø, havn og bryggemiljø.

Formålet er tilrettelegging for bygningsmiljø med et tradisjonelt uttrykk. Som i et fiskevær vil sentrale element være rorbuer, bryggehus og naust der arealene utnyttes relativt tett.

Avsatte områder er:

Reine, Sørvågen, Tind, Å , Moskenes samt naustbebyggelse i Reinefjorden.

2.4.1 Bestemmelser

- I randsonene av planområdet skal det være ei lokal tilpassing til kategoriene friluftsområde, friområde, naturområde og landbruk.
- Det skal som utgangspunkt nyttes tradisjonelle byggemateriale som naturstein i fundament og trekledning på vegger.
- Fargevalg skal holdes i en tradisjonell fargeskala og tilpasses de omkringliggende bygg.

For ny eller eksisterende naustbebyggelse gjelder:

- Selvstendig tomter skal ikke være over 150m²
- Skal ha takvinkel mellom 20°- 35°
- Mønehøyde på max 5,0 m
- Grunnflate på maks 50m²
- Kan ikke innredes for varig opphold
- Bruksendring til fritidsbolig eller bolig tillates ikke

Det kan ikke settes opp gjerde eller andre innretninger som hindrer tilgjengelighet til eller fri ferdsel i strandsona.

2.4.2 Retningslinjer

- Enkelte av områdene berøres av "Kulturminneplan Lofoten". Tilrettelegging av disse områdene må gjøres i samråd med kulturminnemyndighetene.
- Det skal legges vekt på minst mulig inngrep både på land og som utfylling i sjø.
- Det bør tas hensyn til øvrig bebyggelse når det gjelder bebyggelsens karakter, stiluttrykk, vindussetting, fargebruk, takvinkel, hovedmøneretning m. v, jfr. pbl § 74 nr.2.

2.5 Småbåthavner

2.5.1 Retningslinjer

Reguleringsplaner bør bygge på:

- Arealutnyttingen skal være tilpasset plassen
- Gode forhold for tilkomst, opplagsplass og parkering
- Sikringstiltak med tanke på barn skal innarbeides
- Det skal ikke skje planering og fylling av områdene på land, strand eller i sjøen.
- Badeplasser og allmennheten sine interesser skal ivaretas.

- I forbindelse med arbeid med reguleringsplan skal det klarlegges om mudring eller utfylling vil føre til forurensing.
- Ved utfylling skal det brukes rene masser.

Områder avsatt til småbåthavn er:

- Reine, Hamnøy, Vinstad, Sørvågen, Moskenes og Tind

2.6 Offentlig og privat tjenesteyting

I Moskenes kommune gjelder dette i hovedsak eksisterende offentlige bygninger eller eiendommer som ligger innenfor eksisterende reguleringsplan for Reine og Sørvågen (uregulert).

2.6.1 Retningslinjer

- I områder, areal eller eiendom avsatt til disse formålene må formålet angis/konkretiseres. For eksempel hvis eiendommen er tiltenkt helseinstitusjon må dette angis i plankartet.

2.7 Industri og næringsområder

2.7.1 Bestemmelser

Næringsvirksomhet

- Forretning, kontor, service og hotell.

Industri

- Industriområder skal ikke lokaliseres slik at det utløser økte krav om brannvern.
- Før utbygging skal eventuelt andre fare- og beredskapsmessige forhold være vurdert og klarlagt.

2.7.2 Retningslinjer

Reguleringsplanen skal bygge på:

- Industrivirksomheter som er konfliktskapende innbyrdes med hensyn til forurensing til ytre miljø bør lokaliseres separat.
- Industrivirksomheter som krever sjønær lokalisering skal ha prioritet i de industriområdene som ligger til sjøen, fortrinnsvis til de med tjenlige kaianlegg og optimale dybdeforhold.

2.8 Kommunaltekniske anlegg

Vann- og avløpsledninger med tilhørende anlegg (bygg, pumpestasjon, basseng m.m).

2.8.1 Bestemmelser

- Tiltak i tråd med gjeldende Hovedplan for vann eller avløp og deres handlingsprogram kan gjennomføres uten reguleringsplan.
- Der planmyndigheten eller annen fagmyndighet finner det nødvendig kan det likevel stilles krav om reguleringsplan.

2.8.2 Retningslinjer

- Kunngjøring og nabovarsel, samt innhenting av grunneiererklæring må gjennomføres på forhånd.

2.9 Kraftverk og energianlegg

2.9.1 Bestemmelser

- Nye kraftledninger skal legges i kabel i jord.

2.9.2 Retningslinjer

- Ved etablering av nye bygg i tilknytning til eksisterende anlegg bør det tas nødvendige hensyn til landskap, miljø, plassering og omgivelsene ellers.
- I LNF-områder kan det etableres kraftverk/ minikraftverk som energikilde til stedbunden næring. Ved anlegg utover dette vil det kreves regulering eller dispensasjon.

3 Landbruks-, natur- og friluftsområder

3.1 LNF – områdene (jfr. Pbl § 11-7 pkt 5)

Moskenes kommune har store LNF – områder hvor det meste av arealet er bratte fjellområder. Det har tidligere vært landbruksvirksomhet i kommunen, først og fremst i fjordene Bunesfjorden og Kirkefjorden, men disse områdene er mer eller mindre fraflyttet, og bebyggelsen brukes i dag som fritidshus. Fra gammelt av drev man kombinasjonsbruk i kommunen, som ”fiskarbønder”. Den største primærnæringen i kommunen i dag er fiskeri. For fremtidig bruk er det viktig å verne om og forvalte de begrensede arealer som finnes for primærnæring (fiskeri og landbruk) i kommunen.

3.1.1 Bestemmelser (§ 11-11)

- Sammenhengende jordbruksareal, herunder åker, eng og beite med tilhørende bygnings- og gårdsmiljø skal ivaretas. I disse områdene er det som hovedregel bare åpent for bygge- og anleggsarbeid som er ledd i stedbunden næring.
- Bygninger må tilpasses det aktuelle næringsformålet. De må ha en utforming og omfang knyttet til det forventede næringspotensialet samt harmonere med det aktuelle gårdsmiljøet/fiskeværsmiljøet for øvrig. Dersom fradeling er aktuelt for gjennomføring av næringsutvikling på gården kan det godtas fradeling ned til sjø, vann eller vassdrag.
- Uavhengig av formål kan ikke bygninger og bygningsmessige tiltak lokaliseres nærmere enn 50 m fra sjøen, 30 m fra vann eller vassdrag og ikke nærmere privat veg enn 4 meter. I forhold til offentlig veg gjelder veglovens byggegrenser.
- Naust kan dog plasseres nærmere sjøen.
- Så fremt det ikke er direkte tilknyttet landbruksdriften, næringsutøvelsen (bl.a. fiskeri) eller beitegjerde kan det ikke settes opp annet gjerde eller innretninger som hindrer tilgjengelighet til eller fri ferdsel i strandsone og utmark.
- Oppføring av ny eller vesentlig utvidelse av bestående fritidsbebyggelse i området definert som Yttersida er ikke tillatt, jf pbl § 20-4, 2. ledd bokstav c.
- I 100-metersbeltet langs vann og vassdrag i området definert som Yttersida, settes ned et forbud mot å iverksette bygg- og anleggstiltak (§ 20-4, 2. ledd bokstav f)

3.1.2 Retningslinjer

- Yttersida skal med sine naturverdier vurderes med aktsomhet og vil i planperioden utredes for nasjonalpark.

3.2 LNF – områder hvor det er tillatt med spredt bebyggelse

Gitt av pbl § 11-7 nr 5.

LNF – områder lagt ut til spredt bebyggelse av bolig, fritidsbolig eller erverv. Gjelder tiltak som ikke er tilknyttet stedbunden næring.

Områder lagt ut til dette formålet er i hovedsak i tilknytning til eksisterende spredt bebygde områder i kommunen.

Områder lagt ut til LNF hvor spredt fritids- og boligbebyggelse samt naustbebyggelse, er tillatt i Moskenes kommune er:

- Vinstad

- Kirkefjorden
- Bunesfjord
- Olenilsøy
- Djupfjorden

For disse områdene stilles det krav om godkjent regulerings- eller bebyggelsesplan før bygge- og anleggstiltak kan finne sted.

3.2.1 Bestemmelser (§ 11-11)

- For alle områder lagt ut til spredt bebyggelse gjelder at bebyggelse ikke kan:
 - Plasseres på dyrka mark
 - Ha tilkomst over dyrka mark
 - Medføre drifts – eller miljømessige ulemper for landbruket.
- Størrelse på tomt er for bolig inntil 2 da og for fritidsbebyggelse inntil 1 da. For næringsbygg en aktuell tilpasning til det aktuelle formålet.
- Bebygd areal (BYA) skal ikke overstige 30 % for bolig, 15 % for fritidsbebyggelse og 40 % for næringsformål. Erverv knyttet til bolig kan tillates.
- Bolig og næringsbebyggelse kan ha inntil to etasjer. Fritidsbebyggelse kan ha inntil 1 ½ etasje med inntil BRA=60 m².
- Det tillates ikke oppført ny bebyggelse nærmere enn 50 m til sjø, og 30 m til vann eller vassdrag.
- For ny eller eksisterende naustbebyggelse i LNF områder hvor det er tillatt med spredt bebyggelse gjelder:
 - Selvstendig tomter skal ikke være over 150m²
 - Skal ha takvinkel mellom 20°- 35°
 - Mønehøyde på max 5,0 m
 - Grunnflate på maks 50m²
 - Kan ikke innredes for varig opphold
 - Bruksendring til fritidsbolig eller bolig tillates ikke

3.2.2 Retningslinjer

- Ved etablering av ny tomt bør en søke å finne felles grense med eksisterende tomt. Dette for at verdien av restarealet i minst mulig grad blir redusert som jordbruksareal og tilgjengeligheten for allmennheten opprettholdes.
- Utforming av tomt og endelig plassering av bygg bør gjøres i samråd med plan- og bygningsmyndigheten.
- Lokaliseringen skal være slik at en så langt som råd kan benytte eksisterende avkjørsel og vei, samt nytte samme resipient som etablert(e) bolig(er).
- Forhold som vektlegges er bl.a. markerte landskapsformer, vegetasjon, kulturminner, allmenn tilgjengelighet, plassering og tilkomst.

4 Områder for råstoffutvinning/masseuttak

Moskenes kommune har i dag fem gamle masseuttak. De fleste er etablert /benyttet i forbindelse med arbeid utført av Kystverket, havneanlegg og moloer. Ingen av disse masseuttakene er regulert.

1. Masseuttaket på Tind. Masseuttaket benyttes ikke på nåværende tidspunkt og bedømmes som meget rasutsatt på grunn av steinur.
Status: Stenges.
2. Gloppen. Masseuttaket er i arealdelsplan planlagt regulert til hotell/ fritidsbebyggelse.
Status: Planlegges avsluttet.
3. Moskenes. Masseuttaket er i dag delvis bebygd med camping og restareal vil kunne benyttes som hjellområde.
Status: Avsluttet.
4. Steffnakken. Masseuttaket har potensial å benyttes videre og eventuelt utvides. Dette vil kreve regulering, og det vil i den sammenheng kunne estimeres hvor mye masser som det er mulig å hente.
Status: Planlagt fortsatt drift.
5. Hamnøy. Masseuttaket benyttes ikke på nåværende tidspunkt. Fortsatt drift og utvidelse begrenses av telemast. Tidligere områder benyttes og planlegges regulert til hjellområde.
Status: Planlegges avsluttet.

Av ovenstående eksisterende masseuttak som fortsatt kan driftes etter vedtatt arealplan, er det kun Steffenakken som er aktuell . Det anses ikke å være tilstrekkelig for planperioden, selv om det per i dag ikke er kjent eller planlagt noen større massekrevendes prosjekter, som for eksempel moloer eller rasvoller.

Der av er det i planen foreslått at det planlegges flere masseuttak i kommunen. Av planlagte masseuttak vil det først etter full reguleringsplanprosessen kunne faststilles hvilke av de foreslåtte masseuttakene som kan realiseres, hvor alle hensyn vil bli evaluert. Ikke minst bergvesenets uttalelse av reguleringsplan.

I forslag til arealplan er det lagt ut tre områder i arealplankartet; Steffenakken, Djupfjorden og Tind.

4.1 Bestemmelser

- Det skal utarbeides reguleringsplan for alle masseuttak som søkes åpnet eller utvidet.
- Reguleringsplanen skal gi bestemmelser om avslutning og revegetering og arealbruk etter uttak, uttaksdybde, skråningsbredde og pallhøyde/bredde.
- Det skal utarbeides driftsplaner for tiltaket. Planen skal godkjennes av Bergvesenet i samråd med kommunen.
- Det skal utarbeides en plan for hvordan masseuttaket skal avsluttes. Planen skal godkjennes av Bergvesenet i samråd med kommunen.
- Driften av masseuttak underlegges tilsyn av Bergvesenet.
- Utslipp av støv og støy skal ligge innenfor rammene til Statens forurensningstilsyn (SFT). Kommunen kan gi pålegg om støy- og støvdempende tiltak.
- Masseuttak i steinur må sikres slik at det ikke oppstår fare for steinras som kan påføre skader på mennesker og bygninger nedenfor uttaksområdet. Tiltakshaver plikter å gjøre en fortløpende risikovurdering.

- Det kan gis særlige bestemmelser om tidspunkt for bl.a boring, sprenging, knusing og transport.

5 Hensynssoner (§11-8)

5.1 Områder som er båndlagt eller skal båndlegges (§ 11-8, d)

For disse områdene kan det bare gis bestemmelser etter særlov eller gjennom vedtatt reguleringsplan. Utover dette gis det bare retningslinjer.

5.2 Naturvernområder

Områder som er båndlagt etter naturvernloven er:

- Lofotodden naturreservat
- Oddan naturreservat

Områder som foreslås båndlagt i planperioden er:

- Hekkeplass Hamnøy

Områder som foreslås båndlagt etter kulturminneloven er:

- Besselvåg

5.1.1 Retningslinjer

- I naturvernområdene er det ikke tillatt å gjennomføre tiltak, arbeid, inngrep eller aktivitet som er i strid med verneformålet.
- Konkrete bestemmelser for det enkelte området er gitt gjennom vedtak i medhold av naturvernloven.
- Det skal tas hensyn til vegetasjon og dyreliv ved lokalisering av for eksempel avløpsledninger, byggetiltak m.m. i nærheten av områdene.

5.3 Drikkevann og nedslagsfelt

Drikkevannskildene med tilhørende nedslagsfelt er vist i plankartet (Vannressursloven – drikkevannsforskriften §14)

Moskenes sine drikkevannskilder er:

- Reinevatnet
- Studalsvatnet
- Moskenesvatnet
- Vasdalsvatnet (krisevann)

Fremtidig drikkevannskilde:

- Trolldalsvatnet

5.2.1 Retningslinjer

- Drikkevannskilder har vern etter Vannressursloven, jfr. "Drikkevannsforskriften" § 14 som gir rammer for tiltak og begrensninger som ligger til disse områdene. For øvrig vil godkjente klausuleringsvedtekter være førende for alle typer tiltak i nedslagsfeltet (sikringssonen).
- Det er normalt ikke tillatt med noen type tiltak eller inngrep i sikringssonen. Etter særskilt vurdering kan likevel tilrettelegging for allmennheten eller friluftslivet aksepteres.
- I reservevannkildene og deres nedslagsfelt skal tiltak etter pbl. §§ 84 og 93 og fradeling til slike formål vurderes særskilt opp mot at nedslagsfeltet kan bli fremtidig vannkilde.

5.4 Fareområder

5.3.1 Skytebane

- Det er en gjeldende reguleringsplan for skytebanen på Sørvågen.

5.3.2 Skred – og rasområder

- Store areal i Moskenes kommune er registrert som potensielt skred- og rasutsatt. Det er for omfattende å båndlegge disse.
- Alle byggeområder og områder for spredt bygging i LNF-område er tilpasset kartleggingen.
- Det gis ikke tillatelse for bygging innenfor disse områdene.
- Ved fradeling kan del av eiendommen være innenfor fareområdet.

5.5 Kulturminneområder

- Automatisk fredede kulturminner i Moskenes kommune: Hell, Buvåg, Kolhellaren, Refsvika, Indretuven, Ånstad, Moskenes kirkested, hovedbygning og bryggemiljø, Seljevika.
- Nyere tids kulturminner Moskenes kommune: Stokkvika, Refsvika, Hell, Buvåg, Indretuven, Tuv, Å, Tind, Glåpen fyr, Sørvågen kino, Sørvågen – kulturmiljø ved Mølnelva, Sørvågen – kulturmiljø knyttet til hovedbygning, Sørvågen – rorbuer, Sørvågen - telemuseum, Moskenes – bruddet, Reine kirke – og rorbumiljø, Reine – kommunehuset, Reine – rorbumiljø, Sakrisøy og Olenilsøy – fiskeværsmiljø, Olenilsøy, Hamnøy, Kirkefjorden.

6 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone (§11-7, nr 6)

For disse områdene kan det bare gis bestemmelser etter særlov eller gjennom vedtatt reguleringsplan. Utover dette gis bare retningslinjer.

Flerbruksområder i sjø gjelder ferdsel, fiske, friluftsliv, natur og akvakultur.

6.1 Sjøareal

Moskenes er en aktiv fiskerikommune ytterst i Lofoten. Det meste av sjøarealene ligger åpent mot Vestfjorden og Atlanterhavet. Det er lite eller ingen skjerming for uværet, unntatt i Reinefjorden og Djupfjorden. Begge disse er terskelfjorder, men vannutskiftingen er god nok til å tillate oppdrett. Ut fra de naturgitte forhold vil det ikke være noen konflikt mellom oppdrett og tradisjonelt fiskeri, ei heller mellom nåværende og fremtidig bruk av kystsonen.

6.1.1 FNFF – Fiske, Natur, Ferdsel og friluftsliv

Utgjør størstedelen av sjøarealene i kommunen.

Det bør ikke tillates anlegg for akvakultur i disse områdene. Tiltak eller inngrep som kan være til hinder for fiske, ferdsel, friluftsliv, vilt – og fuglelivet bør ikke tillates.

6.1.2 N – Naturområder/Friluftsområder

Områder i kystsonen som utpeker seg som viktige friluftsområder i Moskenes kommune.

- Friluftsliv (sport) som medfører sjenerende forurensing, støy eller vesentlig reduserer området sine naturkvaliteter, har ikke prioritet i området.
- Motorisert vannsport eller lignende aktivitet er ikke å regne som naturbasert friluftsliv.
- Tradisjonelt fiske bør ikke pålegges restriksjoner uten i samråd med fiskerimyndighetene. Det bør ikke legges nye oppdrettsanlegg i området.

6.1.3 A - Akvakulturområde

Område prioritert for oppdrett.

- Oppdrettsanlegg bør ikke lokaliseres slik at bruken av kaste- låssettingsplasser til tradisjonelt fiske og alminnelig ferdsel på sjøen blir hindret.
- Nyetablering av oppdrettsvirksomhet bør ikke skje nærmere enn 1 km fra sikret friluftsområde, naturrestat og bosetting.
- Lokalisering av oppdrettsanlegg bør ikke skje nær badeplasser og fritidsboliger.
- Der det ligger kabler i sjø eller er inntegnet ankringsplass, kan det ikke påregnes at det gis tillatelse til etablering av akvakulturanlegg i umiddelbar nærhet til disse.

6.2 Vann og vassdrag

- Alt ferskvann, herunder vann, bekk, elv og grunnvann.

6.2.1 Retningslinjer

- Føringer for motorisert ferdsel i vann og vassdrag er gitt i Lov om Motorferdsel. I utgangspunktet er dette ikke tillatt.
- Det bør holdes en inngrepsfri sone på minimum 50 meter fra naturlig strandlinje.

7 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§11-7, nr 2)

7.1 Vegnettet

Vegnettet er vist i tre nivåer i plankartet; riksvei ,fylkesvei, samt kommunal og privat.

7.1.1 Bestemmelser

- For arbeid og tiltak knyttet til riks- og fylkesvei vises til veglovens bestemmelser og føringer gitt i plan- og bygningsloven.
- For arbeid og tiltak knyttet til kommunal og private veier vises til veglovens bestemmelser og føringer gitt i plan- og bygningsloven.

7.1.2 Retningslinjer

- Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging.
- Trafikksikkerhetsplanen bør ligge til grunn ved etablering av avkjøring, utarbeidelse av reguleringsplan, prioritering av gang- og sykkelveger, sikkerhetstiltak generelt, samt ved langsiktige tiltak og ved straks tiltak.

7.2 Havneområder og innseilingsleder

Det er i plankartet vist hovedinnseilingsleder og trafikkområder i sjø i tilknytning til fiskeri – og godshavn.

Sentrale virkemiddel i forvaltningen av havneområdene ved siden av Havne- og farvannsloven og pbl er gjeldende Havneplan.

7.2.1. Bestemmelser

For tiltak og inngrep i de områder som dekkes av Moskenes havnedistrikt vises til de føringer som er gitt i Havne- og farvannsloven samt plan- og bygningsloven.

For øvrig vises det til gjeldende Havneplan.

I areal avsatt som havneområde der en har eksisterende naustmiljø kan det fortettes med nye naust, samt deles fra nausttomter ved andre naust.

En må her ta hensyn til eksisterende byggeskikk, allmennheten sine interesser og miljøet generelt.

7.3 Kraftforsyning

Gjelder kraftstasjoner, eksisterende og planlagte kraftledningstraseer.

7.3.1 Bestemmelser

- Kraftverk krever behandling etter pbl § 20-1. Tiltak som har konsesjon i følge vassdragslovgivningen er unntatt byggesaksbehandling.
- I LNF- område kan det oppføres kraftverk/minikraftverk som energikilde til tradisjonell landbruksdrift/stedbunden næring. Tiltak av større omfang skal behandles som planendring eller dispensasjon.
- I områder med viktige friluftsf- / natur- / ferdselsinteresser skal det ikke plasseres kraftinstallasjoner.
- Framføring av nye linjer til godkjent byggeområde over LNF-områder, blir regnet å være i samsvar med arealplanen. Saken skal allikevel sendes inn på vanlig måte.

7.3.2 Retningslinjer

3. Arealplanen bør i nødvendig utstrekning vise eksisterende og planlagte kraftledningstraseer med spenning over 22 kV.
4. Ved oppføring av høyspentlinje bør denne plasseres i god avstand fra boliger og utbyggingsområde.

7.4 Samfunnssikkerhet

7.4.1 Retningslinjer

- Ved planlegging av større tiltak eller tiltak som blir vurdert med høy risikofaktor, skal det i planarbeidet gjennomføres en risikoanalyse med tilhørende forslag til tiltak for å avverge, sikre eller unngå skade og risiko.
- Moskenes kommunes Risiko- og Sårbarhetsanalyse utarbeidet i tilknytning til arealplanen skal legges til grunn for all fysisk planlegging, utbygging og tilrettelegging. Det vises til vedlegg.
- Nye areal til utbyggingsformål er vurdert grovmasket i en konsekvensvurdering. Denne vurderingen legges til grunn ved utbygging i områdene.

8 Vedlegg

8.1 Gjeldende reguleringsplaner i Moskenes kommune:

| Nr | Område | Regulert av: | Vedtaksdato |
|----|----------------------------------|------------------|-------------|
| 1 | Myran | | |
| 2 | Andøya V | | |
| 3 | Breilandet NV | | |
| 4 | Langhaugan (går in under Å) | | |
| 5 | Litl Trolldalsvatn | | |
| 6 | Moskenesvågen | | |
| 7 | Munkhaugan + endringer/utvidelse | | |
| 8 | Reine + endringer | | |
| 9 | Stormyra | | |
| 10 | Svinneset | | |
| 11 | Å + endringer | | |
| 12 | Marka – Moskenesvågen (E10) | Statens Vegvesen | 23.04.1999 |

8.2 Innspill vurdert i arealplanen

Forslagstiller: May og Jørn Sæthre

Forslag: Innspill vedrørende område regulert til rorbuer/fiskebruk på Reine

Vurdering: ikke tatt inn da dette vedrører gjeldende reguleringsplan på Reine.

Forslagstiller: Moskenes Industribygg v/ Kjell Ringvej

Forslag: Utvidelse av Moskenes Camping

Vurdering: Konsekvensutredet i arealplanen

Anbefaling: Ingen utvidelse, men fortetting i eksisterende campingområde.

Forslagstiller: Gjert Petter Gabrielsen Gyldenhav

Forslag: Regulere tomt ytterst i Sørvågen havn til fritidsboliger/rorbuer

Vurdering: Konsekvensutredet i arealplanen

Anbefaling: Anbefales å ikke tas med i arealplanen, men bør inngå i videre arbeid med en kommunedelplan for Moskenes.

Forslagsstiller: Arthur Valen

Forslag: Nytt boligområde på Andøya SV

Vurdering: Konsekvensutredet i arealplanen

Anbefaling: Forslaget anbefales

8.3 Boligområder - B

Markert i plankartet med kode B og fortløpende nummerering. Det er krav til reguleringsplan. Det er angitt særlige bestemmelser ut over det som er gitt i kapittel 1 – Byggeområder.

| Nr | Område | Plankrav | Bestemmelser |
|-----|-----------------------|----------|--|
| B1 | Skagen | R | |
| B2 | Hamnøy | R | Berøres av Regional kulturminneplan |
| B3 | Toppøy | R | |
| B4 | Olenilsøy | R | |
| B5 | Sakrisøy | R | |
| B6 | Andøya øst | R | |
| B7 | Andøya vest | R | |
| B8 | Prekestolen | R | Fremtidig byggeområde |
| B9 | Bollhaugen | R | |
| B10 | Marken Ø | R | Deler av feltet kommer innenfor rasområdet og eventuelt utbygginger må ses i sammenheng med raskart. |
| B11 | Marken V | R | |
| B12 | Munkhauan/Dorithaugen | R | |
| B13 | Reine | R | |
| B14 | Bakjorda/Moskenes | R | |
| B15 | Moskenes | R | |
| B16 | Moskenes | R | Fremtidig byggeområde |
| B17 | Moskenes øvre | R | Hele feltet kommer innenfor rasområdet og kan ikke bebygges. |
| B18 | Finnhamna I | R | Deler av feltet kommer innenfor rasområdet. |
| B19 | Finnhamna II | R | |
| B20 | Rostaddalen | R | |
| B21 | Sørvågen | R | |
| B22 | Sørvågen Sør | R | |
| B23 | Storhaugen | R | |
| B24 | Gloppen | R | Fremtidig |
| B25 | Nordbergan | R | Deler av feltet kommer innenfor rasområdet og eventuelt utbygginger må ses i sammenheng med raskart. |
| B26 | Tind | R | Deler av feltet kommer innenfor rasområdet og eventuelt utbygginger må ses i sammenheng med raskart. |
| B27 | Åkerberget | R | |
| B28 | Å-gården | R | |
| B29 | Å | R | |
| B30 | Nonshaugen | R | |
| B31 | Sørvågenvatnet | R | Fremtidig boligområde |

8.4 Fritidsbebyggelse (Byggeområde Hytte) - BH

Markert i plankartet med kode BH og fortløpende nummerering. Det er krav til reguleringsplan. Det er angitt særlige bestemmelser ut over det som er gitt i kapittel 1 – Bebyggelse og anlegg.

| Nr | Område | Plankrav | Bestemmelser |
|-----|------------------|----------|--|
| BH1 | Tind | R | Fremtidig hytteområde. Området kan bebygges med 8 hytter. I forbindelse med reguleringsplan må det utarbeides ROS-analyse med tanke på områdets nærhet til havet. |
| BH2 | Tindsvatnet | R | Fremtidig hytteområde. Området kan bebygges med 6 hytter i planperioden. |
| BH3 | Sørvågen/Glåppen | R | Fremtidig hytteområde. Området kan bebygges med 4 hytter i planperioden. |
| BH4 | Andøya | R | Fremtidig hytteområde/rorbuer. Området kan bebygges med 4 hytter i planperioden. I forbindelsen md reguleringsplan må det utarbeides ROS- analyse og med tanke på områdets nærhet til havet. |

8.5 Næringsområder (Erverv) - E

| Nr | Område | Plankrav | Bestemmelser |
|-----|-----------|----------|--------------------|
| E1 | Olenilsøy | R | Forretning |
| E2 | Sakrisøy | R | Museum |
| E3 | Andøya | R | Forretning |
| E4 | Reine | R | Forretning/gatetun |
| E5 | Reine | R | Forretning |
| E6 | Reine | R | hotell |
| E7 | Moskenes | R | Kontorer/kafé |
| E8 | Sørvågen | R | Forretning |
| E9 | Sørvågen | R | Forretning |
| E10 | Sørvågen | R | Forretning |
| E11 | Sørvågen | R | Kontor |
| E12 | Å | R | Forretning |
| E13 | Bruddet | R | Forretning |
| E14 | Hamnøy | R | Restaurant |

| Nr | Område | Plankrav | Bestemmelser |
|-----|--------|----------|---------------|
| E15 | Skagen | R | Reiseliv |
| E16 | Hamnøy | R | Fiskeindustri |
| E17 | Hamnøy | R | Reiseliv |
| E18 | Sørøya | R | Hjellområde |
| E19 | Toppøy | R | Hjellområde |

| | | | |
|-----|-----------------------|---|---|
| E20 | Olenilsøy | R | Fiskeindustri/hjellområde/reiseliv |
| E21 | Sakrisøy | R | Fiskeindustri/hjellområde/reiseliv |
| E22 | Andøya/Kvalvika | R | Hjellområde |
| E23 | Andøys NØ | R | Fiskeindustri |
| E24 | Andøya SV | R | Fiskeindustri |
| E25 | Finnhamn/Marken | R | Fiskeri |
| E26 | Skjeret | R | Reiseliv |
| E27 | Reinevatnet | R | Fremtidig hjellområde |
| E29 | Gravdalsbukta | R | Fiskeindustri |
| E30 | Reine sentrum | R | Forretning/reiseliv |
| E31 | Reine | R | Industri/hjellområde/reiseliv |
| E32 | Reine havn | R | Industri |
| E33 | Seljevika | R | Industri fremtidig |
| E34 | Tjeldhaugen | R | Hjellområde fremtidig |
| E35 | Moskenesvågen | R | Fiskeindustri |
| E36 | Molo Moskenes | R | Hjellområde |
| E37 | Finnhamna | R | Fiskeindustri |
| E38 | Løktodden | R | Fiskeindustri |
| E39 | Sørvågen I | R | Forretning |
| E40 | Ytterbogen I | R | Hjellområde |
| E41 | Ytterbogen II | R | Reiseliv |
| E42 | Stoltenbergodden | R | Fiskeindustri |
| E43 | Vedvika | R | Fiskeindustri |
| E44 | Tindshamna/Tindsvågen | R | Fiskeindustri/reiseliv/Hjellområde. All utbygging skal ta hensyn til gjeldende tinglyst grunneiererklæring. |
| E45 | Glåpen | R | Reiseliv/hotell fremtidig |
| E46 | Vasshammaren | R | Hjellområde |
| E47 | Åkerberget | R | Fiskeindustri |
| E48 | Å sentrum | R | Forretning/reiseliv/museum |
| E49 | Hennummarka | R | Hjellområde |

| | | | |
|-----|------------|---|----------|
| E50 | Lofotkraft | R | Kontorer |
|-----|------------|---|----------|

| | | | |
|-----|-----------------------------|---|-----------------------|
| E51 | Reinevågen | R | Fremtidig hjellområde |
| E52 | Moskenesvågen/ Finnhamna | R | Fremtidig fiskeri |
| E53 | Vestervalen | R | Industri |
| E54 | Skagen | R | Hjellområde fremtidig |
| E55 | Rostaddalen | R | Hjellområde |
| E56 | Rostadalen | R | Hjellområde fremtidig |
| E57 | Andøya | R | Hjellområde fremtidig |
| E58 | Skagen | R | Industri |

8.6 Fritids og turistformål

| | | | |
|------|--------|---|---|
| E16a | Hamnøy | R | Næring/fritid og turisme. Ved utvikling av området skal det tas hensyn til at området befinner seg i et område som er vurdert til nyere tids kulturminne, samt at området ligger i tilknytning til et vinterområde for dykkender. Området må derfor utvikles med varsomhet. |
| BH5 | Toppøy | | Fritid og turistformål. Fremtidig hytteområde/rorbuer. Området |

| | | | |
|------|-------------------------|---|---|
| | | | kan bebygges med 2 hytter i planperioden. I forbindelse med reguleringsplan må det utarbeides ROS- analyse og med tanke på områdets nærhet til havet. |
| E24a | Andøy vest | R | Fritid og turistformål. Fri ferdsel for allmennheten i strandsonen skal sikres gjennom denne planen. Reguleringsplanen må utformes slik at kravene i plan- og bygningslovens § 28-1 for byggeområdene tilfredstilles. |
| B9a | Bollhaugen NV | R | Fritid og turistformål. Det settes krav om at det skal utarbeides privat reguleringsforslag dersom søknadspliktige tiltak skal gjennomføres. Fri ferdsel for allmennheten i strandsonen skal vises og sikres gjennom denne planen. |
| E25a | Bollhaugen/ Vestervalen | R | Offentlig trafikkformål, næring/fritid og turistformål. Reguleringsplanen må utformes slik at kravene i plan- og bygningslovens § 28-1 for byggeområdene tilfredstilles. Den skal også inneholde nødvendig areal til gang- og sykkelveg. |
| E28 | Reinehalsen | R | Reiseliv fremtidig. Fritid og turistformål. Det skal reguleres inn en byggegrense på 25 meter fra senterlinje veg. Rorbuer skal bygges mellom denne og sjøen. Planforslaget skal også sikre allmennhetens tilgang til strandsonen, og utformes slik at kravene i pbl § 28 - 1 for byggeområdene tilfredstilles. |
| E31a | Reine | R | Næring /fritid og turistformål. Planforslaget skal sikre allmennhetens ferdsel til strandsonen. Ved bygging av nye rorbuer i område skal rorbumiljøet på Reine hensyntas og videreføres. Planen må også utformes slik at kravene i plan- og bygningslovens § 28-1 for byggeområdene tilfredstilles. |

8.7 LNF – områder lagt ut til spredt boligbygging – SB

Markert i plankartet med kode SB og fortløpende nummerering. Det er angitt særlige bestemmelser ut over det som er gitt i kapittel 2 – LNF-områder

| Nr | Område | Bestemmelser |
|-----|--------------|--|
| SB1 | Vinstad | Tillates 2 nye boliger i planperioden, kreves bebyggelsesplan og ROS-analyse med tanke på rasfare. |
| SB2 | Bunesfjorden | Tillates 1 ny bolig i planperioden. Kreves bebyggelsesplan og ROS-analyse med tanke på rasfare. |
| SB3 | Kirkefjorden | Tillates 1 ny bolig i planperioden, kreves bebyggelsesplan og ROS-analyse med tanke på rasfare. |
| SB4 | Olenilsøy | Tillates ingen nye boliger i planperioden. |

8.8 LNF – områder lagt ut til spredt fritidsbebyggelse – SF

Markert i plankartet med kode SF og fortløpende nummerering. Det er angitt særlige bestemmelser ut over det som er gitt i kapittel 2 – LNF-områder.

| Nr | Område | Bestemmelser |
|-----|-------------|---|
| SF1 | Djupfjorden | Tillates 2 nye hytter i planperioden. Kreves bebyggelsesplan og ROS-analyse med tanke på rasfare. |

8.9 Masseuttak - M

Markert i plankartet med kode M og fortløpende nummerering. Dette er en oversikt og det er ikke gitt særlige bestemmelser ut over bestemmelser og retningslinjer gitt i kapittel 3 – Råstoffutvinning.

| Nr | Område | Planstatus |
|----|--------------|------------|
| M1 | Steffenakken | |
| M2 | Djupfjorden | fremtidig |
| M3 | Tind | fremtidig |

8.10 Offentlige områder - O

Markert i plankartet med kode O og fortløpende nummerering. Dette er en oversikt og det er ikke gitt særlige bestemmelser ut over bestemmelser og retningslinjer gitt i kapittel 1 – Bygeområde.

| Nr | Område | Kommentar |
|-----|--------------------------|-------------------------------|
| O1 | Reine kirkegård | |
| O2 | Trafo | |
| O3 | Reine sykehjem | |
| O4 | Reine omsorgsboliger | |
| O5 | Reine barnehage | |
| O6 | Reine kirke | |
| O7 | Moskenes rådhus | |
| O8 | Pumpestasjon Reinevatnet | |
| O9 | Reine brannstasjon | |
| O10 | Moskenes kirkegård N | |
| O11 | Moskenes kirkegård S | |
| O12 | Moskenes kirkegård | Fremtidig |
| O13 | Moskenes kirke | |
| O14 | | |
| O15 | Svinnesset | |
| O16 | Telemuseet | |
| O17 | Tannklinikken | |
| O18 | Sørvågen skole | |
| O19 | Sørvågen barnehage | |
| O20 | Glåpen fyr | |
| O21 | Telemasta | |
| O22 | Menighetshus Å | |
| O23 | Reine | Fremtidig offentlige kontorer |
| O24 | Kjerkefjorden skole | Grendehus |
| O25 | Rostad kirkegård | Kirkegård |
| O26 | Vinstad skole | Grendehus |

| | | |
|-----|------------------------|-----------|
| 027 | Bunesfjorden kirkegård | Kirkegård |
| 028 | Andøya | Bedehus |

8.11 Akvakultur

Aktuelle lokaliteter for akvakulturanlegg er i planen vist med bokstavkode A = lokalitet for akvakulturanlegg og NFFFA = natur/fiske/ferdsel/friluft og akvakultur.

| Nr | Område | Art (primær) | Kommentar |
|--------|-----------------|--------------|--|
| A1 | Bogen | Torsk | Tidligere brukt til oppdrett av torsk. Anlegget har lite volum og nevneverdig økning ut i fra tidligere konsesjon er neppe mulig ut i fra lokalitetens beliggenhet. |
| A2 | | | Foreslått som lokalitet for landbasert akvakulturanlegg. Lokaliteten har tidligere vært vurdert som godt egnet ut fra sin beliggenhet, med lavtliggende landområder og god tilgang på rent sjøvann, med mulighet for inntak fra relativt stor dybde, med de fordeler dette har med hensyn på temperaturgevinst. Etablering i dette området betinger utarbeiding av reguleringsplan og arealavklaringer mot registrerte fornminner. |
| A3 | Djupfjorden syd | Skjell | Djupfjorden er en terskelfjord, og har utfra dette begrenset selvrensingseffekt, oppdrett av skjell vil ikke påføre lokaliteten negative miljøbelastninger |
| A4 | Reine SØ | | Lokaliteten ligger sørøst for Reine halvøya, i relativt åpent farvann, skjermet av noen holmer og skjær. Det har vært gitt konsesjon for oppdrett på lokaliteten, og ringer har vært utlagt, men ikke merder for fisk. Oppdrettsanlegg ikke lenger i drift. Lokaliteten ligger nær farled. |
| A5 | Olenilsøy Ø | | Lokaliteten ligger øst for Olenilsøy i relativt åpent farvann like ved land. Lokaliteten ligger nær farled. |
| A6 | Hamnøy/Skagen | | Lokaliteten ligger ved Hamnøy/Skagen, mellom Lilandsholmen og land. Områder er grunt og dårlig skjermet. |
| A7 | Hella S | | |
| A8 | Andøya N | Laks | Lokaliteten ligger nord for Andøya, og har tidligere vært brukt som lokalitet for lakseoppdrett. Området har gunstig dybde og strømforhold. |
| A9 | Veineset Ø | | Lokaliteten ligger øst for Veineset. Området har ikke tidligere vært i bruk som oppdrettslokalitet. Området har gunstige strøm og dybdeforhold. |
| A10 | Veineset V | | Lokaliteten ligger vest for Veineset. Området har ikke tidligere vært i bruk som oppdrettslokalitet. |
| A11 | Kirkefjorden Ø | | Lokaliteten ligger på Østsiden av Kirkefjorden. Området har ikke tidligere vært i bruk som oppdrettslokalitet. |
| NFFFA1 | Djupfjorden NØ | | Lokaliteten ligger på nordøst siden av Djupfjorden, og er ikke nærmere spesifisert eller stadfestet. Akvaplan AS har i 1986 foretatt en undersøkelse av Djupfjordens som viser at fjorden har en mottakskapasitet for organisk materiale på 52 tonn tørrstoff – avfallsmengde fra oppdrettsanlegg, tilsvarende 5000 m3. |
| NFFFA2 | Vorfjorden | | Lokaliteten omfatter Vorfjorden. Ut fra beregninger foretatt av Akvaplan har fjorden begrenset kapasitet av fisk, men bør ha gode forutsetninger som lokalitet for skjelldyrking. |

| Nr | Område | Kommentar |
|----------|--------------------|---|
| N1 | Horseid | Området har fin sandstrand, med tilgang fra sjø og landsiden, der atkomst via tursti fra Kirkefjorden er mest brukt. På grunn av noe vanskelig tilgjengelighet er området bare i begrenset bruk i sommerhalvåret. |
| N2 | Bunes | Området har fin sandstrand, med tilgang fra sjø og landsiden, der atkomst via tursti fra Bunesfjorden er mest brukt. På grunn av lett tilgjengelighet, fin sandstrand og omkringliggende naturområder er området mye brukt i sommerhalvåret. Området ligger innenfor areal som er foreslått til nasjonalpark. |
| N3 | Stokvik | Området har rullestein strand, og er i godt vær tilgjengelig fra sjøsiden, men den mest brukte atkomsten er via sti fra Ådalen. Området ligger innenfor areal som er foreslått til nasjonalpark. |
| N4 | Refsvik | Området har fin sandstrand, med tilgang fra sjøsiden. Det finnes muligheter for oppankring av båter under gunstige værforhold. Det er tursti fra Refsvikhula. Området ligger innenfor areal som er foreslått til nasjonalpark. |
| N5 | Helle | Området har fin stein/fjell og sandstrand, med god tilgang fra sjøsiden. Det finnes fortøyningsbøyer for båter. Området ligger innenfor areal som er foreslått til nasjonalpark. |
| N6 og N7 | Tuv | Området er tilgjengelig fra sjøsiden, men krever gunstige værforhold for landing med båt. På østsiden er det opparbeidet en mindre båtstø. Strandlinjen består av berg og stein/steinblokker og må betraktes som vanskelig tilgjengelig. |
| N8 | Ånstad | Området er tilgjengelig fra sjøsiden, og både på nordre og søndre del er det tilrettelagt for landing med mindre båter, men krever rimelig bra værforhold. Strandområdet består av berg/svaberg, rullestein og delvis ur/blokk. Området er populært og brukes mye til dagsturer. |
| N9 | Djupfjorden | Området ligger i bunnen av Djupfjorden, og er tilgjengelig fra både sjø og landsiden. Stedet er et populært utfartsområde for dagsturer. Tilgjengeligheten fra sjøsiden er til en viss grad væravhengig, men selve området ligger godt skjermet. |
| N10 | Vinstad/Bunesfjord | Området ligger i bunnen av Reinefjorden, og er lett tilgjengelig fra sjøsiden. Det finnes kommunal kai med anløp av rutebåt. Området er et meget populært utfartsområde, særlig for turer til Bunes. |
| N11 | Vorfjorden | Området ligger i bunnen av Vorfjorden og er lett tilgjengelig både fra sjø og landsiden. Området er mye brukt og et populært utfartsområde for dagsturer. |

8.12 Kommuneplanens arealdel – Risiko og sårbarhetsanalyse (ROS)

Alvorlige ulykker, katastrofer og svikt i samfunnsviktige systemer avslører ofte at samfunnet ikke er godt nok forberedt på å håndtere en vanskelig situasjon tilfredsstillende. Selv mindre forstyrrelser resulterer ofte i vesentlige tap for enkeltpersoner, miljø eller virksomheter.

Med enkle midler kunne mange slike situasjoner vært unngått. Naturkatastrofer har vi alltid måttet leve med, men i tillegg har den tekniske og økonomiske utviklingen i samfunnet ført til et stadig økende antall uønskede hendelser, som branner og eksplosjoner, miljøforstyrrelser, driftsstans og forsyningssvikt.

Hensikten med risiko- og sårbarhetsanalyser er å utarbeide et grunnlag for planleggingsarbeidet slik at beredskapsmessige hensyn kan integreres i den ordinære planleggingen i kommunen.

Begrepene risiko og sårbarhet

Risiko uttrykker den fare som uønskede hendelser representerer for mennesker, miljø, økonomiske verdier og samfunnsviktige funksjoner. Risiko er et resultat av sannsynligheten (frekvensen) for og konsekvensene av uønskede hendelser.

Sårbarhet er et uttrykk for et systems evne til å fungere og oppnå sine mål når det utsettes for påkjenninger.

| Natur- og miljøforhold | | |
|-------------------------------------|--------|--|
| Forhold / uønsket hendelse | ja/nei | Vurdering |
| Jord-/leire-/løsmasseskred | Nei | Jord- og løsmasseskred kan kun opptre i fjellene i Moskenes. Vi har ingen kartlegging som viser forekomsten av slike skred. Ut fra den kjennskap man har til slike hendelser i kommunen antar man at risikoen for at slike hendelser skal inntre er relativt lite. Det har blitt observert slike skred langs E 10 ved Hamnøy fjellene. I arealplanen er Hamnøyfjellene lagt ut til LNF-område. I tillegg er dette område registrert som rasutsatt. De naturgitte forholdene medfører at der ikke er bebyggelse eller at der vil bli bebygd. |
| Kvikkleire, ustadige grunnforhold | Nei | Ikke kjent |
| Steinras, steinsprang | Ja | Skred kan forekomme i fjellene. Gjennom arealplanen har man tatt utgangspunkt i alle tilgjengelige skreddata. Ved en arealanalyse har man sikret at ingen nye utbyggingsområder faller innenfor potensielle fareområder for skred. Moskenes kommune har høsten 2007, foretatt en utvidet undersøkelse av enkelte områder som er av samfunnsmessig interesse. Resultatet fra denne utvidete undersøkelse vil foreligge i løpet av vinteren 2007. |
| Is-/snøskred | Ja | Skred kan forekomme i fjellene. Historisk sett har det gått skred i kommunen som har krevd menneskeliv. Gjennom arealplanen har man tatt utgangspunkt i alle tilgjengelige skreddata. Ved en arealanalyse har man sikret at ingen nye utbyggingsområder faller innenfor potensielle fareområder for skred. Moskenes kommune har høsten 2007, foretatt en utvidet undersøkelse av enkelte områder som er av samfunnsmessig interesse. Resultatet fra denne utvidete undersøkelse vil foreligge i løpet av vinteren 2007. |
| Kjente historiske skred, utbredelse | Ja | Det er tatt hensyn til i arealplanen. Data på "Skrednett" er gjennomgått og vurdert. Ingen nye utbyggingsområder er lagt i områder hvor man har kjente historiske skred. |

| | | |
|-------------------------------------|-----|--|
| Flomfare | Ja | Det er en del vassdrag i kommunen. Vannføring er av slik karakter at sannsynligheten for flom er relativt liten. Vi har lite bebyggelse som ligger slik at den kan bli utsatt for flom. Ser ikke behov for nærmere kartlegging. |
| Springflo | Ja | Springflo og høye bølger i kystsonen kan forekomme. Erfaringene tilsier at dette tema må tas på alvor. Høy vannstand inntreff etter en kombinasjon av høy springflo (høyt astronomisk tidevann) og høy stormflod (lavtrykk og pålandsvind). Ved bygging i strandsonen hvor det ikke er skjerming mot høye bølger stiller kommune krav om konsekvensvurdering før bl.a. byggetillatelse kan gis. Bebyggelse må ikke plasseres slik at en eventuell springflo kan forårsake skader. Moskenes kommune velger i denne planperioden ikke å gå inn på spørsmålet om de globale klimaendringene vil medføre at havnivået vil stige. |
| Flomsonekart, historiske flomnivå | Nei | Lite relevant da vi har relativt små vassdrag i kommunen. Liten risiko i vårt område. |
| Sterkt vindutsatt, storm/orkan etc. | Ja | Vi har ingen områder i kommunen som krever spesiell vurdering. Sterk vind kan forekomme. Generelt sett må byggeforskriftene legges til grunn ved dimensjonering. |
| Mye nedbør | Ja | Mye nedbør kan forekomme. Liten risiko i vårt område. |
| Store snømengder | Ja | Kan forekomme. Bygninger dimensjoneres i henhold til byggeforskriftene med hensyn på snølast. Ved ekstremt snøfall kan det være nødvendig å iverksette tiltaks om for eksempel rydding av tak. For øvrig har vi ingen områder som er spesielt utsatt for store snømengder. |
| Radon | Ja | Det er foretatt punktvis kartlegging i kommunen. Resultatet viser at radon ikke er noe stort problem i kommunen. |
| Annet | Nei | |

Drikkevann o.a. biologiske ressurser

| Forhold / uønsket hendelse | ja/nei | Vurdering |
|--|--------|--|
| Utbyggingsplaner (boliger, fritidsbebyggelse, næring/industri, infrastruktur etc.) i nærheten av: Drikkevannskilder nedslagsfelt, grunnvann landbruksareal, oppdrettsanlegg m.m. | Ja | Gjennom arealplanen er det foretatt en sikring av alle drikkevannskildene. Drikkevannskildene og nedslagsfeltene ligger nært bebyggelsen og klausulering er foretatt for å hindre forurensning. Det finnes ikke noen lokaliteter for oppdrettsanlegg som er aktive. |

| Virksomhetsbasert sårbarhet | | |
|--|--------|---|
| Forhold / uønsket hendelse | ja/nei | Vurdering |
| Brann/eksplosjon ved industrianlegg | Ja | Kan forekomme, men kommunen har ingen større industrianlegg som kan representere stor fare for omgivelsene ved brann/eksplosjon. Ved flere av fiskebrukene er det lagret ammoniakk, kan medføre fare for omgivelsene ved brann/eksplosjon. |
| Kjemikalieutslipp o.a. forurensning | Nei | Ikke kjent |
| Olje-/gassanlegg | Ja | Vi har ingen større anlegg i kommunen. Det finnes mindre tankanlegg. Utslipp fra disse anleggene kan inntreffe. Blir fanget opp gjennom egen beredskapsplan mot akutt forurensning. |
| Lagringsplass for farlige stoffer f.eks. industrianlegg, havner, bensinstasjoner, radioaktiv lagring | Ja | Vi har en bensinstasjon i kommunen. Området er sikret i henhold til gjeldende regelverk. Anser ikke risikoen for uønskede hendelser for å være stor. |
| Høyspentledninger | Ja | Det er en rekke linjer i kommunen. Gjennom arealplanleggingen legges gjeldende regleverk til grunn ved at det stilles krav om regulering av sikkerhetssoner langs slike anlegg. Det finnes ikke entydig dokumentasjon på at stråling fra slike anlegg representerer fare for mennesker og dyr. Ledningseier har ansvaret for å påse at anleggene ikke representerer fare for omgivelsene. |
| Anlegg for deponering og destruksjon av farlig avfall | Nei | |
| Strålingsfare fra div. installasjoner | Nei | |
| Gamle fyllplasser | Ja | Gamle avfallsdeponier er utlagt til landbruks-, natur- og friluftsområde, hvor bygging og fradeling ikke er tillatt. Ingen bebyggelse i nærheten av deponiet. Flere plasser i kommunen kan det finnes private deponier. |
| Forurenset grunn og sjøsedimenter, endret bruk av gamle industritomter | Ja | Havneområdene ved tettbebyggelse kan være forurenset. Ved havneutbygging legges SFT's krav til grunn. Alle arbeider skal godkjennes av bl.a. Fylkesmannen. |
| Militære og sivile skytefelt | Ja | Vi har en skytebane i kommunen. Anlegget er forutsatt opparbeidet og sikret i henhold til gjeldende regelverk. |
| Dumpeområder i sjø | Ja | Område ved Andstabfsvika og Forsfjorden. Representerer ingen fare for liv og helse. Områdene benyttes ikke i dag. Bør avmerkes på sjøkart. Representerer i liten grad noen fare for omgivelsene (ferdsel/fiske). |

| Infrastruktur | | |
|---|--------|--|
| Forhold / uønsket hendelse | ja/nei | Vurdering |
| <p>Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende transportårer utgjøre en risiko for området?</p> <ul style="list-style-type: none"> • hendelser på veg • hendelser på jernbane • hendelser på sjø/vann • hendelser i luften | Ja | <p>Brann/eksplosjon om bord på ferga/ cruiseskip kan utgjøre en viss risiko for omkringliggende områder. Kaianleggene i Moskenes ligger i tilknytning til boligbebyggelse men en eventuell hendelse vil allikevel i liten grad representere fare for boligområder eller institusjoner.</p> <p>Langs vei har hendelser inntrefft i forbindelse med ras og uvær. Disse hendelser blir fanget opp gjennom kommunens beredskapsplan.</p> |
| Veger med mye transport av farlig gods | Nei | <p>Det forekommer ADR-transport langs veiene, særlig E 10, som kan utgjøre en risiko. Men slike hendelser forutsettes å bli fanget opp gjennom kommunens beredskapsplan og gjennom egen beredskapsplan mot akutt forurensning.</p> |
| Ulykkesbelastede veger | Nei | <p>Det er en del ulykker på veinettet i kommunen. Men få av disse er alvorlige. Vi har ikke registrert konkrete ulykkespunkt. Trafikksikkerhetsplan for Moskenes kommune ivaretar alle forhold som har med trafiksikkerhet å gjøre. Denne planen bør revideres.</p> |
| Støysoner ved infrastruktur | Ja | <p>Mindre støyproblemer kan forekomme langs riksveinettet, men problemet antas å være lite i kommunen.</p> <p>Ved godkjenning av nye masseuttak, vil det stilles krav om at SFT's krav til utslipp av støy skal legges til grunn. Ved planlegging kreves det utført støyberegninger.</p> |

| Strategiske / sårbare objekter | | |
|---|--------|---|
| Objekter som kan være særlig utsatt for sabotasje/terror, og/eller er sårbare i seg selv og derfor bør ha en grundig vurdering | | |
| Forhold / uønsket hendelse | ja/nei | Vurdering |
| Sykehus/helseinstitusjon | Nei | |
| Sykehjem/omsorgsinstitusjon | Ja | Svært liten sannsynlighet for at sykehjem og omsorgsboliger blir utsatt for sabotasje og terror. |
| Skole/barnehage | Ja | Svært liten sannsynlighet for at barnehage og skole blir utsatt for sabotasje og terror. |
| Flyplass | Nei | |
| Viktig vei/jernbane | Nei | |
| Jernbanestasjon/bussterminal | Nei | |
| Havn | Ja | Reine havn og Moskenes havn. Anløp av ferge, cruiseskip og en del lasteskip. Antar sannsynligheten for å være meget liten for at en slik hendelse skal inntreffe. Reine havn er sikret og godkjent i henhold til gjeldende internasjonalt regelverk, ISPS. |
| Vannverk/kraftverk | Ja | Kommunalt/ private vannverk. Svært liten sannsynlighet for sabotasje og terror. Kraftverk med underliggende ledningsverk er sårbart i seg selv, ved uvær og ras. Det forekommer strømbrudd. Det forutsettes at kraftleverandør har en fungerende beredskapsplan. Svært liten sannsynlighet for sabotasje og terror ved kraftverk. |
| Undervannsledninger/kabler | Nei | |
| Bru/Demning | Nei | Kommunen har flere bruer langs E 10, som knytter kommunen sammen som kommune og sammen med øvrige Lofoten. Svært liten sannsynlighet for sabotasje og terror. |