

MOSKENES KOMMUNE - AVGIFTSREGULATIV		KS- 043/18 vedtak 11.12.18				Moskenes	Moskenes
ALLE BELØP ER EKS.MERVERDIAVGIFT.						Pris 2018	Pris 2019
A.Teknisk							
Vann, avløp og feiing, parkering							
A1.Kommunale vannverk							
Årsavgift vann						3705	4105
Årsavgift vann rorbu						3705	4105
Vannavgift vannmåler - pr. m ³ *						25	26
Vannavgift vannmåler - minsteavgift pr. år						1250	1287
Leie av vannmåler pr. år er 10% av innkjøpspris pr. måler							
Vannavgift beregnet fisk inntil 100 t						13085	13478
Vannavgift beregnet fisk inntil 150 t						15844	16319
Vannavgift beregnet fisk inntil 200 t						18597	19073
Tillegg pr.100 t over 200 t						3442	3545
Tilknytningsavgift vann - pr. m ²						33	34
* Ved manglende innmelding av målerstand innen 31.12 blir det fakturert for full årsavgift vann							
** Leie av vannmåler: Leie pr. år er 10% av innkjøpspris på måler							
A2. Kommunale avløp							
Årsavgift avløp						3639	3639
Tilknytningsavgift avløp - pr. m ²						159	159
A3.Feiing							
Feieavgift						493	300
A4. Bortfeste av kommunale grunnarealer							
Punktfeste hytte, fritidshus o.l. - pr. stk.						1384	1426
Punktfeste andre formål - pr. stk.						870	896
Bolig- og næringsformål (inkl. rorbu og kai) -m ²						3	3
Festeavgift for øvrige arealer (ikke opparbeidet) m ² + et tillegg på 6% av opparbeidingskostnadene/refusjonskostnade7,5						3	3
Festeavgift for øvrige arealer som er opparbeidet av kommunen - pr. m ²						7,6	8
Festeavgift Leira - pr. m ²						37	38
* Gjelder nye inngåtte festeavtaler							
Festavtaler inngått før 1. januar 1970 justeres opp etter gjeldende "multiplikator" etter forskriftene omforhøyelse av festeavgifter, og reguleres deretter etter Tomtefl. § 14							
A5.Salg av arealer. Pris pr. m²							
Salg av rågrunn til boligformål og salg av tidligere festearealer til boligformål m2						120	123

Salg av festearealer med sjøgrunn.								539	555
Salg av rågrunn/sjøtomt til næringsformål								539	555
Salg av sjøgrunn/sjøtomt til fritidsformål								2695	2776
Salg av øvrige arealer opparbeidet til boligformål og næringsformål beregnes slik:									
(pris rågrunn + opparbeidingskostnader fordelt pr. m ²). Ved salg av arealer større enn 5 dekar, fastsettes prisen i hvert tilfelle av formannskapet. Kostnader: Kjøper/fester bærer alle kostnader til oppmåling og tinglysning, samt kostnader til tinglysning.									
A6. Leie av opparbeidet grunn									
Leie av opparbeidet grunn til næringsformål m2								35	36
A8.Helikopternlandningsavgift									
A8.Helikopternlandningsavgift									
Avgift pr. hver landing								1025	1056
B. Behandling av delingsaker									
B1. Søking om fradeling / oppretting av ny grunneiendom pr. registrert delingssak									
								3199	3295
B2.Tillegg for deling med mer enn 1 arealenhet i samme sak, pr. arealenhet.									
								697	718
B3. Søknad om fradeling av tilleggsareal, arealoverføring og grensejustering.									
								2399	2471
C. Gebyrer etter matrikkeloven									
C1. Oppretting av grunneiendom og festegrund (areal i m2)									
0 - 1500								11151	11265
1501 - 2000								12266	12634
2001 - 2500								13379	13780
2501 - 3000								14496	14931
3001 - 3500								15610	16078
3501 - 4000								16725	17227
4001 - 4500								17843	18378
4501 - 5000								18956	19525
5001 - 6000								19846	20441
6001 - 7000								20741	21636
7001 - 8000								21630	22279
8001 - 9000								22521	23197
9001 - 10000								23417	24119
For arealer over 10.000 kvm økes gebyret med kr. 774,- pr. påbegynt dekar.									
Punktfeste								3151	3305
C2. Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn									

pr nytt påbegynt 500 m2 medfører en økning på pr ny									2337	2407
Anleggseiendom										
0-250 m3									11664	12014
251-500 m3									14001	15321
Pr. nytt påbegyn 500 m3 medfører en økning på									2337	2407
C10. Klarlegging av eksisterende grenser										
Grensen er tidligere bestemt ved oppmålingsforetning (for inntil 2 punkter)									4410	4542
For overskytende grensepunkter, pr. punkt									575	592
Grensen er ikke tidligere koordinatbestemt ved oppmålingsforetning (for inntil 2 punkter)									485	4997
For overskytende grensepunkter, pr. punkt									575	592
Gjelder kun kartforretning over grense, eller deler av grense.										
Dersom alle grenser rundt eiendommen gâes opp, betales gebyr etter pkt. C 1										
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid, minimum 2 timer.										
C11. Privat grenseavtale										
Gebyr fastsettes etter medgått tid, minimum 2 timer.										
C12. Timepris										
Timepris for arbeider etter matrikelloven									600	618
Oppmålingstekniske arbeider eller annet saksbehandlingsarbeid som ikke kan medregnes etter foranstående satser eller som er å betrakte som konsulentbistand beregnes på grunnlag av r/lag av medgåtte timeverk										
C13. Utstedelse av matrikelbrev										
Matrikelbrev inntil 10 sider									159	164
D. Behandling av byggesaker etter PBL										
D1. Søknaplpliktige tiltak etter PBL § 20-1										
Boligbygingskode: 11,12,13,14,15,16,17,19									5403	5565
Type										
Enkel < 150 kvm - Tiltaksklasse I									4322	4452
Enkel > 150 kvm - Tiltaksklasse I									11575	11922

Hvor boligbygningen har flere boenheter som tilfredsstillende de bygningsmessige kravene til å kunne bli								
registrert som egen seksjon etter lov om eierseksjoner, skal det betales følgende tillegg pr. enhet:								
Enhet nr.2 til og med 5: 50% av satsene								
Fra enhet nr.6: 20% av satsene								
Frittstående garasjer/uthus naust (kode 18)								
Enkel - Tiltaksklasse I						6615	6813	
Andre bygninger								
(kode 31-39, 50-59, 60-69, 70-79, 80-89)								
Type								
Enkel - Tiltaksklasse I						12980	13369	
Omfattende - Tiltaksklasse II						24803	25547	
Komplisert - Tiltaksklasse III						46639	48038	
Industri-og lagerbygning (kode 21, 22, 23, 24								
og 29) og Samferdsels/kommunikasjons-								
bygning (kode 41, 42, 43, 44 og 49)								
Enkel - Tiltaksklasse I						6615	6813	
Omfattende - Tiltaksklasse II						13227	13624	
Komplisert - Tiltaksklasse III						19842	20437	
Fasadeendring								
Enkel - Tiltaksklasse I						2481	2555	
Omfattende - Tiltaksklasse II						4961	5110	
Komplisert - Tiltaksklasse III						8268	8516	
Bruksendring, ominnredning og avbrutt byggesak								
Bruksendring						10729	11051	
Ominnredning						6615	6813	
Avbrutt byggesak						6615	6813	
Riving av bygning, konstruksjon eller anlegg								
Enkel - tiltaksklasse II						3308	3407	
Omfattende - tiltaksklasse II								
Komplisert - Tiltaksklasse III								
Rørlegg (vann, avløp, olje, gass) El., tele,								
tv- og signalanlegg på/under jordoverflate								
Enkel - Tiltaksklasse I						3308	3407	
Omfattende - Tiltaksklasse II						6615	6813	
Komplisert + medgått tid - Tiltaksklasse III						13227	13624	

For større utslippssøknader inntil 1000 pe							6808	7012
G. Kart								
Denne del av regulativet omfatter avgift på bruk av kart som kommunen helt eller delvis har bekostet og/eller ajourført i h.h.t. byggeforskriftenes kap. 21.								
Betaling av avgift gir rett til viderekopiering av materialet til eget bruk. Ervervsmessig kopiering er ikke tillatt.								
Gebyratsene for salg av kart er eksklusiv merverdiavgift.								
G1. Situasjonkart/"meglerpakke"								
Pakkepris							2642	2721
Forskriftene til PBL, plassering og beliggenhetskontroll kap. 6.1.1.2., beskriver krav til innhold, av presentasjonsmålestokk m.v. Datert kommunalt kart over eksisterende fysiske og juridiske forhold til bruk i prosjektering av byggetiltaket og som basiskart for utarbeidelse av situasjonsplan. Dette kart skal ikke utgis i mindre målestokk enn 1: 1000. Der grunnlagsdataene foreligger i digital form og rekvirenten ønsker disse, betales avgift etter pkt. F 5.								
G2. Forenklet situasjonkart								
Areal i m2								
Avgift: 50 % av fastsatt avgift for situasjonkart.								
Dette er et byggekart av enklere standard ned til målsatt skissenivå. Eksempelvis kan dette være kart i målestokk 1: 1000, 1 : 5000 (ØK), jordskiftekart o.l. med tilgjengelig informasjon som for situasjonkart.								
G3. Bruk av grunnkart								
Målestokk A 4/A 3								
Papir 1:500 eller større							146	150
Papir 1:5000 (ØK)							146	150
Ved behov for kart i format A2 gis pris ved forepørsel.								
G5. Bruk av kart i digital form - grunndata								
Grunndata i digital form og med fullt ajourført innhold i SOSI format								
Grunndata - Hel plate							580	597
							9xareal i da	
Grunndata - Utsnitt							1133	1167
							9xareal i da	
G5. Bruk av kart i digital form - eiendomsdata								
Eiendomsdata i digital form og med fullt ajourført innhold i SOSI format								
Eiendomsdata - Hel plate							436	449
							9 x areal i da	

Eiendomsdata - Utsnitt									855	880
									9 x areal i da	
Dersom dataene ikke tilfredsstillende gitte standardkrav, kan det gjøres skjønsmessig reduksjon i prisen, med inntil 25%.										
G6. Bruk av fastmerker										
Etablering av nye fastmerker										
1 punkt									1942	2000
For flere punkt i samme område - pr. punkt									1299	1338
H. Plansaker										
H1. Planavklaringsmøte med referat										
Basisgebyr - enkel sak									1280	1318
Basisgebyr - mer omfattende sak									2560	2637
Basisgebyr - komplisert sak									3840	3955
Hvor det innen ett år kommer søknad om godkjenning i samme sak, skal saksgebyret reduseres med betalt gebyr for gjennomført planavklaringsmøte. (første møte).										
H2. Privat forslag til reguleringsplan/bebyggelsesplan, eller endring av gjeldende bebyggelses- eller reguleringsplan										
Basisgebyr - enkel sak *1									12604	12982
Basisgebyr - mer omfattende sak									25207	25963
Basisgebyr - komplisert sak									37810	38944
Tillegg for rammeavklaring - enkelt sak									2522	2598
Tillegg for rammeavklaring- mer omfattende sak									3782	3895
Tillegg for rammeavklaring - komplisert sak *2									6301	6490
Tillegg for bearbeiding - enkel sak *1									3782	3895
Tillegg for bearbeiding - mer omfattende sak									6301	6490
Tillegg for bearbeiding - komplisert sak *2									12604	12982
* 1 Basisgebyret er et fast gebyr til dekning av kommunes gjennomsnittskostnader med en søknad som er fullstendig fra søkerens side, fram til saken er en "offentlig" plansak. Gradering som angitt i H.1.2.										
*2 Etter medgått tid og utgifter til sakkyndig bistand. Minstegebyr kr. 5.916,-/kr. 11.832,-										
Basisgebyret reduseres med 20 % for plan som er utarbeidet ved digitale teknikker (SOSI-data eller QUADRI-data) hvor planen i digital form er vedlagt søknaden. Regelen forutsetter at planens kartdata er i nasjonal godkjent standard.										
Dersom kommunen som ledd i saksbehandlingen fram til saken blir en "offentlig" plansak, må bruke tid på avklaringer av rammer som er uavklart i forhold til lov, forskrift, overordnet plan eller vedtak gjort i medhold av disse, skal det										

betales tilleggsgebyr som vist i tabellen.									
Saksbehandler bestemmer sakens omfang og inndelingen for tilleggsgebyret er definert slik:									
ENKEL: Få og små manglende rammeavklaringer									
Mer omfattende: I samsvar med overordnet plan, men manglende detaljavklaringer (Fra 1-4 dagsverk tilleggsarbeid for kommunen)									
Komplisert: Forslag i strid med overordnet regelverk, plan eller offentlig vedtak									
Dersom kommunen som ledd i saksbehandlingen fram til saken blir en "offentlig" plansak, må bruke tid på bearbeiding av planpresentasjonen, skal det betales et tilleggsgebyr som angitt i tabellen.									
Bearbeidingsgraden defineres slik:									
Enkel: Noen mindre justeringer må utføres									
Mer omfattende: Kommunal bearbeiding av planforslaget som krever fra 1 -4 dagsverk									
Komplisert: Stor grad av kommunal bearbeiding av planforslaget kreves									
Det beregnes utgifter til oppstartsannonse og tilleggsgebyr på kr 694.-								726	748
For bearbeiding av planforslag som ikke tilfredsstillere krav til utforming og innhold, jamfør veileder T 1226 "Reguleringsplan og bebyggelsesplan", eller planforslag som ikke leveres i henhold til plankontorets krav til digitalt format (SOSI-standard) kan det beregnes et tilleggsgebyr etter medgått tid.									
Omfatter et privat planforslag områder/saksfelt av stor offentlig interesse å få regulert, kan gebyret reduseres med 50 %.									
H.3.Fornytt søknad									
Dersom det innen ett år innsendes fornytt søknad for plan som ble nektet fremmet, skal det betales halvt basisgebyr og fulle tilleggsgebyr i forhold til rammeavklaring og bearbeiding dersom søknaden medfører behov for dette. Før gebyrberegningen blir utført, skal en fornytt søknad klassifiseres ut fra den situasjon denne søknaden er i forhold til ovennevnte klassifiseringsregler.									
H.4. Søknad om endring av godkjent plan									
Klasse 1 -mindre vesentlige endringer								6600	6798
Klasse 2 - vesentlige endringer uten innvendinger fra berørte parter								9903	10200
Klasse 3 (vesentlige endring der det foreligger innsigelse/innvendinger): Basisgebyr som for ny sak (H.2) I tillegg kan det for alle klassene kreves gebyr etter H.1 for tilleggsarbeid.									
Plankartet skal leveres digitalt og i nasjonal godkjent SOSI-standard.									
H.5. Konsekvensutredning									
Hvor kommunen er godkjenningmyndighet for søkeres konsekvensutredninger								16410	16902
(jf. vedlegg I og II i Forskriften om konsekvensutredninger etter plan- og bygningslovens kapittel VII-a), betales gebyr etter brukte timeverk og utgifter som kommunen måtte ha hatt til sakkyndig bistand									
. Minstegebyr per utredet forhold: 16.010,-									

H.6 Dispensasjon										
For hver sak/hvert forhold* som krever dispensasjon:										
Gjelder dispensasjoner fra reguleringsplaner, bebyggelsesplaner, arealplaner og plan og bygningslov samt Strandloven.							6000	6180		
*Kommunen velger hva den vil bruke som gebyrenhet: sak eller forhold.										
I. Refusjon										
I. 1 Refusjonssaker										
Antall parter										
1 - 5 parter							8633	8892		
6 - 10 parter							11520	11866		
11 - 20 parter							17266	17784		
21 - 40 parter							28800	29664		
Over 41 parter							57596	59324		
Behandling av krav om refusjonsutligning i hht. PBL kapittel IX. Satsene tar utgangspunkt i antall parter. Med part forstås eier(e)/fester(e) av eiendom innenfor avgrensingen av refusjonspliktig areal og som er refusjonspliktig, jfr. PBL § 49.										
J. Felles bestemmelser										
Gebyr beregnet på grunnlag av medgått tid										
Timepris							756	779		
Oppmålingstekniske arbeider eller annet saksbehandlingsarbeide som ikke kan beregnes etter foranstående satser, eller som er å betrakte som konsulentbistand, beregnes på grunnlag av medgåtte timeverk.										
Dette inkluderer lønn, sosiale utgifter, samt bruk av nødvendig utstyr.										
Reiseutgifter etter statens satser kommer i tillegg.										
Gebyrene omfatter										
Gebyrene inkl grensemerking, administrasjonsutgifter og uforutsett tidsforbruk.										
Gebyr beregnet på grunnlag av anvendt tid (I, pkt.1) er unntatt fra dette.										
Ikrafttreden										
Dette gebyrregulativet på teknisk område gjelder fra 01.01.2018, etter kommunestyrets forutgående godkjenning og kunngjøring gjennom lokalpressen.										
Merverdiavgift										
Merverdiavgift beregnes ikke ved oppkreving av gebyrene, jfr. skattedirektørens rundskriv av 6.mars 1970 til skatteinspektørene.										
K. Havn										
Eget regulativ										
L. Diverse										

