



Sakspapir

SAKSGANG

Utvalg/Styre	Møtedato	Saksnr
Formannskapet	25.03.2021	071/21

Forslag til Reguleringsplan Sakrisøy

Vedlegg:

Dok.dato	Tittel	Dok.ID
05.11.2020	201501 ROS analyse 121020	1362744
05.11.2020	201501 Planbeskrivelse 121020	1362746
11.11.2020	201501 Reg bestemmelser 121020 rev 111120	1362945
05.11.2020	201501 Plankart 121020	1362749

Kommunedirektørens innstilling:

Fremlagte forslag til reguleringsplan for deler av Sakrisøy sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Høringsfrist er i henhold til Plan- og bygningsloven minst 6 uker.

25.03.2021 Formannskapet

Innstillingen enstemmig vedtatt.

FS- 071/21 Vedtak:

Fremlagte forslag til reguleringsplan for deler av Sakrisøy sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Høringsfrist er i henhold til Plan- og bygningsloven minst 6 uker.

Saksopplysninger:

Bakgrunn og problemstilling

Reguleringsplanen for Sakrisøy var sist opp til behandling i formannskapet den 26.1.2016. Planen ble da vedtatt lagt ut på høring.

I forbindelse med klargjøring av plansaken til endelig vedtak oppdaget tiltakshaver og kommunen at det lå noen føringer i planforslaget som det var ønskelig å prøve å få endret.

Arbeidet har pågått siden, og endelig utkast er oversendt Moskenes kommune i november 2020.

Sakrisøy ligger mellom Olenilsøya og Andøya i Moskenes kommune. Planområdet ligger på den nordvestlige delen av øya og er omtrent 31 dekar stort. Området eies av seks forskjellige grunneiere inkludert Statens vegvesen.

Flere av bygningene er SEFRAK-registrerte.

Reguleringsplanen omfatter eiendom gbn 11/229 der Statsforvalteren i 2020 opphevet kommunens vedtak om byggetillatelse med begrunnelse at det ikke foreligger reguleringsplan for å gi tillatelse.

Formål med planarbeidet/ Bakgrunn

Vestloftfisk AS ønsker å utvide sine arealer for å legge til rette for utvidelse av eksisterende industri- og næringsformål til fiskehjell (E 21 i gjeldende kommuneplan) ved å etablere brygge og fylling i sjøen rundt sine næringslokaler. Arealet foreslås avsatt til kombinert formål for forretning/ kontor/ industri og turistvirksomhet.

Boligområdet B5 utvides noe, slik at det kan etableres 1 – 2 nye boligtomter her.

Europaveg 10 går gjennom planområdet i østvestlig retning. Reguleringsformålene for infrastruktur/ E10 foreslås utvidet/ justert slik at fremtidens behov for arealer til infrastruktur ivaretas.

Planen har tatt hensyn til overordnede føringer slik som:

- Kommuneplanen
- Kulturminneplan for Lofoten
- Fylkesplan for Nordland 2013-2025
- Forventet havnivå
- Statlige planretningslinjer
- Forskrift om konsekvensutredning

Beskrivelse av planforslaget

Planforslaget legger til rette for en utvidelse av driftsarealene til Vestloftfisk AS, da bedriften har behov for større arealer til fiske- og nothjeller. Videre åpner planen for at væreierboligen kan benyttes til utleie til turister, i kommuneplanen er væreiergården avsatt til bolig. Planen åpner også for at området avsatt til bolig vest for internveien på Sakrisøy utvides. Dette innebærer at det kan etableres 1 –2 nye boligtomter her. Det har lenge vært utfordringer med trafikkløsningen på Sakrisøy. Som en del av planarbeidet har tiltakshaver samarbeidet med Statens Vegvesen for å finne en bedre og sikrere trafikkløsning, som samtidig sikrer funksjonell drift på øya. Når turistsesongen er på sitt høyeste er det stort behov for parkeringsplasser, både til besøkende til butikken og til utleieboligene. Planforslaget tar også høyde for dette ved å si hvor parkering tillates, samt stille krav om hvor mange plasser som må etableres.

Kombinasjonen av bolig- og næringsformål har lange tradisjoner på Sakrisøy og dette kommer til uttrykk i hvordan det bevaringsverdige kulturmiljøet på øya ser ut og oppleves. Planforslaget åpner for en videreføring av tradisjonen med å kombinere ulike formål, uten at kulturmiljøet skal forringes.

Areal rundt eksisterende bolig reguleres til boligformål, dette innebærer at det kan etableres 2 nye boliger på dette arealet.

Alternative løsninger

Vurdering av alternative løsninger

Konklusjon

På grunn av omfanget av endringer i forhold til planen som var på høring i 2016 må planen i sin helhet sendes på høring på nytt nå.

Steinar Sæterdal
Kommunedirektør