

MOSKENES KOMMUNE  
REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR  
MOSKENESVÅGEN

Paragraf 1.

GENERELT

1. Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense.
2. Planområdet som er beskrevet på planen er inndelt i reguleringsområde med følgende formål:

Boligområder:

Boliger (B1, B2, B3 og B5)  
Forretninger (M1)  
Offentlig bebyggelse (O1)

Spesialområder:

Kommunaltekniske anlegg (S01)  
Fiskebruk (SI1 - SI2)  
Naustområder / rorbuer (SN1 - SN2)  
Bevaring B4

Friområder:

Park (F1 - F3)

Trafikkområder:

Kjøreveger og parkeringsplasser (T1)  
Gang og sykkelveg og fortau  
Fergekai/Trafikkai (T2)

Fellesområder:

Felles avkjørsel

Fareområde:

Høyspentledning

Paragraf 2

FELLES BESTEMMELSER

1. Bygningsrådet skal ved behandling av byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling, og at bygninger i samme byggefelt får en enhetlig og harmonisk utførelse med hensyn til form og materialer.
2. Ubebygde deler av tomten skal gis en tiltalende utforming og beplantning. Eksisterende vegetasjon skal søkes bevart. Utførelse av murer og gjerder skal godkjennes av bygningsrådet.
3. Adkomst til tomt eller område skal der det er angitt være som vist på plankartet. Den eksakte plasseringen av avkjørsel til ny bebyggelse skal fastlegges gjennom bebyggelsesplan eller situasjonsriss ved byggemelding.

4. Tomt må ikke beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan være til ulempe eller hinder for den offentlige ferdsel.
5. Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelserr kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av plan og bygningsloven og bygningsvedtektene for Moskenes kommune.

### Paragraf 3

#### OMRÅDE FOR BOLIGER, B1, B2, B3, B5

1. I området kan oppføres bolighus i inntil to etasjer med tilhørende garasjer. Der terrenget ligger til rette for det, kan det for 1 etasjers hus tillates innredet underetasje i samsvar med bestemmelsene i byggeforskriftene.
2. Bygningens grunnflate inklusiv garasje må ikke overstige 20% av tomtens nettoareal.
3. Takform og takvinkel skal godkjennes av bygningsrådet.
4. Garasjer kan oppføres frittliggende eller som tilbygg til bolighuset, og skal tilpasses dette i form og utførelse. Garasjer kan innenfor bestemmelsene i byggforskriftene oppføres i nabogrense. Garasjens endelige plassering fastsettes av bygningsrådet. Plassering av garasje skal være vist på situasjonsplan som følger byggemelding for bolighuset, selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig med dette.

I tillegg til garasje skal det på tomten være oppstillingsplass for minst en bil pr. bolig.

### Paragraf 4

#### OMRÅDER FOR FORRETNING, M1

1. I området kan oppføres forretningsbebyggelse med nødvendige lagerlokaler og kóntorer. Bygninger tillates oppført i en etasje. Grunnflate av bygninger på områdeet må ikke overstige 65% av områdets nettoareal.
2. Bygningsrådet kan tillate at bygning i den nordre del av området benyttes til venterom/ekpedisjonslokale i tilknytning til kollektive transportmidler.
3. Bygningsrådet kan forby forretningsvirksomhet som etter rådets skjønn vil være sjererende for omgivelsene eller til ulempe eller hinder for den offentlige ferdsel.

### Paragraf 5

#### OMRÅDE FOR OFFENTLIG BEBYGGELSE

1. I området kan kun oppføres kirkebygg med tilhørende anlegg. Bebyggelsens utforming, beplantning, innhengning mv. skal behandles og godkjennes innenfor de rammer som gis av lov om kirker og kirkegårder.

## Paragraf 6

### SPECIALOMRÅDE KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG

1. Området skal nyttes til trykkledning frem til kraftstasjon området S02.
2. Bygningsrådet kan tillate oppført bygg i direkte tilknytning til driften av trykkledningen. Bebyggelse med annen funksjon skal ikke tillates.

## Paragraf 7.

### SPECIALOMRÅDE KRAFTSTASJON

1. Området kan disponeres til kraftstasjonsbygning innenfor de ytre rammer av det per. d.d. eksisterende bygg.
2. Bygningsrådet kan bestemme at tomten skal innhenges med høvelig gjerde etter rådets nærmere anvisninger.

## Paragraf 8.

### SPECIALOMRÅDE FISKEBRUK, S11 - S12

1. I områdene kan det oppføres bygninger og eventuelle nødvendig tilhørende kaianlegg for mottak, fordeling, lagring og forsendelse av fisk og fiskeprodukter. Det tillates videre oppført lagerbygg og rorbuer for betjening av fiskefartøy.
2. Anleggets utforming og plassering skal godkjennes av bygningsrådet.
3. Høyden på bebyggelsen skal ikke overstige to etasjer eller ni meter gesimshøyde.
4. Innenfor hvert av områdene tillates bygningens grunnflate å utgjøre maksimalt 50% av områdetts nettoareal. Den ubebygde del av tomte tillates ikke nytte til utendørs produksjonsanlegg. Den ubebygde del av områdene kan nyttes til lagring i den grad det etter bygningsrådets skjønn ikke er til sjenanse for naboene. Parkering som har direkte sammenheng med virksomheten i områdene skal anlegges på egen tomt.
5. Det tillates ikke oppført boligbygg innenfor områder avsatt til fiskebruk. Dette gjelder dog ikke rorbuer for fiskefartøyer som driver fiske fra Moskenesvågen.

## Paragraf 9.

### SPECIALOMRÅDE NAUSTOMRÅDE/RORBUER, SN 1

1. Innenfor området tillates oppført naust og rorbuer og nødvendig tilhørende pier/kaianlegg for yrkesfiskere.
2. Rorbuene tillates innredet og benyttet som midlertidige boliger i forbindelse med fiske m.v. etter godkjenning fra helserådet.

3. Utbygging av området skal kun skje etter bebyggelsesplan for den enkelte tomt, som skal forelegges kulturvernmyndigheten til uttalelse og godkjennes av bygningsrådet. Bebyggelsen tillates oppført i inntil 1 etasje. Bebyggelsens samlede grunnflate skal være maksimum 40 % av tomtens nettoareal. Ny bebyggelse skal hva gjelder form, materialvalg og farver tilpasses det eksisterende bygningsmiljø.
4. Oppfylling av den del av området som ligger under spring lavvann skal kun skje etter godkjenning fra bygningsrådet og Kystverket. Bygning av pier eller kai ut til reguleringsformålets grenser skal godkjennes av bygningsrådet og av Kystverket.
5. Den ubebygde del av tomten tillates nyttet til lager eller til foredling (henging) av fisk i den grad det etter bygningsrådets skjønn ikke er til ulempe for naboene.
6. Innenfor området skal anlegges parkeringsplasser i nødvendig omfang til å dekke behovet i området. Plasering og utforming av parkeringsplasser skal vises i bebyggelsesplan for den enkelte tomt.
7. Felles kjøreadkomst til området legges som vist på reguleringsplan. Adkomst merket med pil sees på som gangadkomst.

#### Paragraf 10

##### SPELALOMRÅDE NAUSTOMRÅDE/RORBUER SN2

1. Innenfor området tillates oppført naust og rorbuer, og nødvendig tilhørende pier - / kaianlegg for yrkesfiske.
2. Rorbuer tillates innredet og benyttet som midlertidige boliger i forbindelse med fiske etter godkjenning fra helserådet.
3. Utbygging av området skal kun skje etter bebyggelsesplan som skal forelegges kulturvernmyndighet til uttalelse og godkjennes av bygningsrådet. Bebyggelsen tillates oppført i inntil 1 1/2 etasje. Bebyggelsens samlede grunnflate skal være maksimum 40 % av tomtens nettoareal. Ny bebyggelse skal hva gjelder form, materialvalg og farver tilpasses det eksisterende bygningsmiljø.
4. Oppfylling av den del av området som ligger under spring lavvann skal kun skje etter godkjenning fra bygningsrådet og Kystverket. Bygging av pier eller kai ut til reguleringsformålets grense skal godkjennes av bygningsrådet og av Kystverket.
5. Den ubebygde del av tomten tillates nyttet til lager eller til foredling (henging) av fisk i den grad det etter bygningsrådets skjønn ikke er til ulempe for naboer.

6. Innenfor området skal anlegges parkeringsplasser i nødvendig omfang til å dekke behovene i området. Plasering og utforming av parkeringsplasser skal vises i tomtedelingsplan,

#### Paragraf 11

##### SPESIALOMRÅDE BEVARING, B4

1. Før bygningsrådet kan ta standpunkt til nybygg, ombygging eller riving innenfor området, skal saken sendes til Fylkeskonservatoren til uttalelse. De eksisterende bygninger kan istandsettes, om og påbygges dersom husenes form, takmateriale, fasadeuttrykk, materialbruk, detaljer og farver beholdes i sin nåværende form eller restaureres til en relevant tidligere tidsepoke.

#### Paragraf 12

##### FRIOMRÅDER

1. Områdene skal benyttes til parker.
2. Bygninger tillates ikke oppført i friområder. Uttak kan gjøres av bygningsrådet når det gjelder mindre bygninger som naturlig hører med til, og ikke hindrer bruken av friområdene.

#### Paragraf 13

##### FAREOMRÅDE HØGSPENTLEDNING

1. Innenfor området skal det ikke tillates oppført bygninger.

#### Paragraf 14.

##### TRAFIKKFORMÅL

1. Områdene til trafikkformål skal nyttes til kjøreveg/offentlige parkeringsplasser, gang og sykkelveg/fortau og fergekai/trafikkai som vist i planen. Ved utbygging skal eksisterende vegetasjon søkes bevart i den grad det er mulig. Fyllinger og skjerminger skal utformes på en tiltalende måte, og hvor det er mulig tilsåes og/ eller beplantes.
2. Før utbygging av områder til trafikkformål iverksettes, skal byggeplaner godkjennes av aktuelle faginstanser og byggearbeider meldes til bygningsrådet. Den på plankartet viste normalprofil skal være retningsgivende for utvidelse av veg vest for kirken.

Reine den 29.05.1989  
Sign. Jan Tore Jensen

Vedtatt endring av paragraf 9 Teknisk hovedutvalg  
den 21.01.1991