

Betalingsregulativ 2024 for Moskenes kommune

Vedtatt av kommunestyret i sak

Satsene er oppjustert med kommunal deflator på 4.3 prosent på de poster som ikke er statlig regulert
Gjelder med virkning fra 1. februar 2024

	Pris 2023	Pris 2024
ALLE BELØP ER EKS.MERVERDIAVGIFT.		
A1. REINE VANNVERK		
I henhold til forskrift for vann- og avløpsbebyr vedtatt i KS 15.02.2021 i sak 01/21		
TILKNYTNINGSGEBYR (§ 8-2)		
Boligenndrift pr boenhet	3605	3760
Fritidsleiemod pr bygg/forbu	3605	3760
Næringsleiemod pr bruksenhet	3605	3760
Kobinsjoneiendom - pr hver av delene ovenfor	3605	3760
Arbeidsgebyr vann		
Abonnementgebyr		
For elte/tv-tillegg, borettslag og sameie pr. abonnement	1741	1740
For reiseliv/hotell pr abonnement	1741	1740
Forbruksgebyr vann (§ 9-4)		
Stipulert forbruk etter bygningsbruksareal - (1,3 m3 pr. m2 bruksareal) pr m2	10,14	12,94
Målt med vannmåler - beløp pr m3	7,80	9,95
A2. Årsgebyr avløp		
Abonnementgebyr	1295,00	1067
Forbruksgebyr avløp bygningsbruksareal (1,3 pr. m3 bruksareal) pr m2	10,56	8,84
Forbruksgebyr målt pr m3	8,12	6,80
Gebyrreduksjon (§9-8)		
Ved målt forbruk - ingen gebyrreduksjon		
Stipulert forbruk - reduksjon pr dag i forhold til stipulert årsforbruk	1/365	1/365
Vannmåler (§ 10)		
Leie av vannmåler pr år, år er 10 % av innkjøpspris pr måler - gjelder eksisterende abonnenter	400	412,2
Hyte-innløse - innkjøp og montering bekostes av abonnenten		
A3.FEING		
Feiegebyr	0	219
A4. BORTFESTE AV KOMMUNALE GRUNNAREALER (nye avtaler)		
Punktfeste hytte, fritidshus o.l. - pr. stk.	1 587	1 655
Punktfeste andre formål - pr. stk.	997	1 040
Bolig- og næringsformål (inkl. forbu og kai) -m ²	3	3
Festeavgift for øvrige arealer (ikke opparbeidet) m ² + et tillegg på 6 % av		
opparbeidingskostnadene/refusjonskostnade7,5	4	4
Festeavgift for øvrige arealer som er opparbeidet av kommunen - pr. m ²	10	10
Festeavgift Leira - pr. m ²	44	45
Festavtaler inngått før 1. januar 1970 justeres opp etter gjeldende "multiplikator" etter forskriftene om tonøyelse av festeavgifter, og reguleres deretter etter Tomtefl. § 14		
A5. SALG AV AREALER Pris pr. m²		
Rågrunn til boligformål og salg av tidligere festearealer til boligformål	141	147
Rågrunn til næringsformål	324	338
Rågrunn/sjøtomt til næringsformål	636	664
Festearealer med sjøgrunn (rågrunn).	636	664
Sjøtomt til næringsformål	636	663
Næringstomt/industriotom	636	663
Sjøgrunn/sjøtomt til fritidsformål	3182	3 319
Salg av øvrige arealer opparbeidet til boligformål og næringsformål beregnes slik:		
Pris rågrunn + opparbeidingskostnader (vel, vann og avløp) fordelt pr. m ² .		
Ved salg av arealer større enn 2 dekar fastsettes prisen i hvert tilfelle av formannskapet.		
Kjøper/fester bærer alle kostnader til oppmåling og tinglysing.		
A6.LEIE AV OPPARBEIDET GRUNN		
Opparbeidet grunn til næringsformål m2 pr år	40	42
Kortidsleie av rågrunn som lagerområde	20	20
Opparbeidet område = område hvor det er bygget vei, vann, avløp og eventuelt gatepøl.		
A8.HELIKOPTERLANDING		
Avgift pr. landing	2 729	2847
B. BEHANDLING AV DELINGSAKER		
B1. Søking om fradeling / oppretting av ny grunneiendom pr. registrert delingssak	5 283	5511
B2. Tillegg for deling med mer enn 1 arealenhet i samme sak, pr. arealenhet.	1 151	1201
B3. Søknad om fradeling av tilleggsareal, arealoverføring og grensejustering.	3 860	4026
C. GEBYRER ETTER MATRIKkelLOVEN		
C1. Oppretting av matrikkelenhet		
Areal 0-250 m2	8 000	8344
Areal > 250 m2	18 900	19713
C2. Matrikkulering av eksisterende umatrikulert grunn		
Areal 0-250 m2	16 000	16 688
Areal > 250 m2	18 900	19 713
Oppretting av flere matrikkelenheter i samme sak, pr. overskytende enheter	16 000	16 688
C3. Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	4 933	5 145
I tillegg kommer gebyr for oppmålingsforretning, jfr. C1-C5		
C4. Avbrutt i oppmålingsforretning eller matrikulering		
Etter at innkjøp er sendt	7 000	7 301
Etter påbegynt markarbeid	15 000	15 645
Gebyr for utførs anbud når saken avvises, blir trukket før den er fullført, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede tekniske forhold eller av andre grunner som ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter C1/C2		
C5. Grensejustering		
Areal 0-500 m2	12 000	12 516
Anleggsleiemod	12 000	12 516
C6. Arealoverføring		
Grunneiendom, festegrunn og jordsameie		
0-250 m ²	16 000	16 688
>250 m ²	18 900	19 713
Anleggsleiemod 0-250 m2	18 900	19 713
Anleggsleiemod 251-500 m2		20 931
Pr. nytt påbegynt 500 m2 medfører en økning på 2337		
C7. Klartestning av eksisterende grenser		
Grensen er tidligere bestemt ved oppmålingsforretning (for inntil 2 punkter)	10 000	10 430
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	2 000	2 086
Grensen er ikke tidligere koordinatbestemt ved oppmålingsforretning (for inntil 2 punkter)	12 000	12 516
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	3 000	3 129
Gjelder kun kartforretning over grense, eller deler av grense.		
Dersom alle grenser rundt eiendommen gdes opp, betales gebyr etter pkt. C 1		
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid, minimum 2 timer.		
C8. Privat grenseavtale		
Gebyr/fastsettes etter medgått tid, minimum 2 timer.		
C9. Timepris		
Oppmålingstekniske arbeider eller annet saksbehandlingsarbeid som ikke kan medregnes etter foranstående satser, eller som er å betrakte som konsulentbistand beregnes på grunnlag av medgåtte timer	1 365	1 423
C10. Utstedelse av matrikkelbrev		
Matrikkelbrev	690	719
Ved tiltak som ikke er beskrevet gis det tilbud eller så faktureres det etter medgått tid.		
D. BEHANDLING AV BYGGESAKER ETTER PBL		
D1. Søknadsppliktige tiltak etter PBL § 20-1. Boligbygningstype: 11,12,13,14,15,16,17,19		
Inntil 150 kvm - Tiltaksklasse I	8 924	9 308
Over 150 kvm - Tiltaksklasse I	9 341	9 743
Hvor bygningseieren har flere boenheter som tilfredsstillende vil utføring og innhold, jamfør veileder T 1226 som egen seksjon etter lov om eienseksjoner, skal det betales følgende tillegg pr. enhet:		
Enhet nr.2 til og med 5: 50% av satsene	19 118	19 941
Fra enhet nr.6: 20% av satsene		
Frittstående garasje/uthus naust (kode 18)		
Garasje - størrelse 51m2 - 100m2		
Andre bygninger (større bygg)		
(kode 31-39, 50-59, 60-69, 70-79, 80-89)		
Enkel - Tiltaksklasse I	21 438	22 360
Omfattende - Tiltaksklasse II (flere etasjer)	40 966	42 728
Komplisert - Tiltaksklasse III	77 033	80 345
Industri- og lagerbygning (kode 21, 22, 23, 24, og 29) og Smerdelse/kommunikasjons		
Enkel - Tiltaksklasse I	10 925	11 394
Omfattende - Tiltaksklasse II	21 848	22 787
Komplisert - Tiltaksklasse III	32 772	34 181
Fasadeendring		
Enkel - Tiltaksklasse I	4 096	4 272
Omfattende - Tiltaksklasse II	8 195	8 548
Komplisert - Tiltaksklasse III	13 557	14 244
Bruksendring, ominnredning og avbrutt byggesak		
Bruksendring	17 722	18 484
Ominnredning	10 925	11 394
Avbrutt byggesak	10 925	11 394
Riving av bygning, konstruksjon eller anlegg		
Enkel - tiltaksklasse II	5 463	5 698
Omfattende - tiltaksklasse II	9 271	9 670
Komplisert - som omfattende + medgått tid		
Rarannlegg (vann, avløp, olje, gass) El., tele, tv- og signalanlegg på/under jordoverflate		
Enkel - Tiltaksklasse etter PBL §20-1 - 0-100m BRA	5 463	5 698
Omfattende - Over 100m2 BRA	10 929	11 399
Komplisert + medgått tid - Tiltaksklasse III	21 846	22 785
Vesentlige terrengingrep		
Enkel - Tiltaksklasse I	5 463	5 698
Omfattende - Tiltaksklasse II	10 929	11 399
Komplisert - Tiltaksklasse III	21 846	22 785
Ulovligge byggearbeider og øvrige brudd på Plan og bygningsloven		
For tiltak som utføres i strid med bestemmelser gitt i medhold av plan og bygningslov, herunder også tiltak som utføres i strid med ramme- og eller igangsettingstillatelse kan det legges et gebyr i henhold til byggesaksforskriften		
D2. Melding om tiltak etter PBL 20-2		
Tilbygg/påbygg 15m2- 50 kvm/	7 761	8 095
Tilbygg bolig, som inneholder bad/oppholdsrom	7 954	8 296
Nybygg, garasje, naust, uthus inntil 70 kvm	3 976	4 147
E. Seksjonering og saksbehandling om seksjonering		
Gebyr uten befaring	6 132	6 395
Gebyr med befaring	10 725	11 186
For saksbehandling om seksjonering kan kommunen i lgv. lov nr. 31 av 23. mai 1997 § 7, kreve gebyr som tilsvare de ganger rettsgebyret eller fem ganger rettsgebyret dersom det må holdes befaring. I tilfeller der seksjonering krever egen kartforretning kommer gebyr for denne i tillegg til gebyret for seksjonering.		
F. Gebyr for saksbehandling etter foreningsloven		
Utløpstiltatelse/infiltrasjon i grunnen eller utvidelse eksisterende	2 893	3 017
For større utslippsknader inntil 1000 pe	10 917	11 386
G. KART		
G1. Situasjonkart/"møgløspakke"	5 458	5 693
Grunndata i digital form og med fullt ajourført innhold i SOSI format		
Grunndata - Hel plate	2 291	1 346
Grunndata - Utsnitt	1 523	2 632
G2. Bruk av kart i digital form - eiendomsdata		
Eiendomsdata i digital form og med fullt ajourført innhold i SOSI format		
Eiendomsdata - Hel plate	970	1 012
Eiendomsdata - Utsnitt	1 902	1 984
Dersom dataene ikke tilfredsstillende gittes standardkrav, kan det gjøres skjønnsmessig reduksjon i prisen, med inntil 25%.		
G3. Bruk av fastmerker		
Etablering av nye fastmerker		
1 punkt	4 324	4 510
For flere punkt i samme område - pr. punkt	2 893	3 017
Merverdiavgift		
Merverdiavgift beregnes ikke ved oppkreving av gebyrene, jfr. skattedirektorens rundskriv av 6.mars 1970 til skattenspektarene.		
H. PLANSAKER		
H1. Planavklaringsmøte med referat		
Basisegebyr - enkel sak	1 439	1 501
Basisegebyr - mer omfattende sak	2 879	3 003
Basisegebyr - komplisert sak	4 318	4 503
Hvor det innen ett år kommer søknad om godkjenning i samme sak, skal saksgebyret reduseres med betalt		
H2. Privat forslag til reguleringsplan/bebyggelsesplan, eller endring av gjeldende bebyggelsesplan eller reguleringsplan gebyr for gjennomført planavklaringsmøte. (første møte).		
Basisegebyr - enkel sak *1	14 172	14 781
Basisegebyr - mer omfattende sak	28 343	29 561
Basisegebyr - komplisert sak	42 514	44 342
Tillegg for rammeavklaring - enkelt sak	2 836	2 958
Behandling konsekvensutredning	10 599	11 054
Behandling av planprogram	10 599	11 054
Tillegg for rammeavklaring - mer omfattende sak	4 252	4 435
Tillegg for bearbeiding - enkel sak *1	7 085	7 390
Tillegg for bearbeiding - mer omfattende sak	4 252	4 435
Tillegg for bearbeiding - enkel sak *2	7 085	7 390
Tillegg for bearbeiding - mer omfattende sak *2	14 172	14 781
Det beregnes utgifter til oppstartsannonse og tilleggsgebyr på kr 1000,- pr annonse	1 060	1 105
For bearbeiding av planforslag som ikke tilfredsstillende krav til utføring og innhold, jamfør veileder T 1226 "Reguleringsplan og bebyggelsesplan", eller planforslag som ikke leveres i henhold til plankontorets krav til digitalt format (SOSI-standard) kan det beregnes et tilleggsgebyr etter medgått tid.		
Omfatter et privat planforslag område/saksfelt av stor offentlig interesse å få regulert, kan gebyret reduseres med 50 %. Avgjøres av Formannskapet		
H.3.Fornyet søknad		
Dersom det innen ett år innsendes fornyet søknad for plan som ble nektet fremmet, skal det betales halvt basisegebyr og fulle tilleggsgebyr i forhold til rammeavklaring og bearbeiding dersom søknaden medfører behov for dette. Før gebyrberegningen blir utført, skal en fornyet søknad klassifiseres ut fra den situasjon denne søknaden er i forhold til ovennevnte klassifiseringsregler.		
H.4. Søknad om endring av godkjent plan		
Klasse 1 - mindre vesentlige endringer	7 421	7 740
Klasse 2 - vesentlige endringer uten innvendinger fra berørte parter	11 135	11 614
Klasse 3 (vesentlige endring der det foreligger innsigelse/innvendinger): Basisegebyr som for ny sak (H.2)		
I tillegg kan det for alle klassene kreves gebyr etter H.1 for tilleggsarbeid.		
Planlagt sak leveres digitale og i nasjonal godkjent SOSI-standard.		
H.5. Konsekvensutredning	18 451	19 245
Hvor kommunen er godkjenningmyndighet for søkers konsekvensutredninger (jf. vedlegg I og II i Forskriften om konsekvensutredninger etter plan- og bygningslovens kapittel VII-a), betales gebyr etter brukte timeverk og utgifter som kommunen måtte ha hatt til saksdyktig bistand Minstgebyr per utredet forhold: 20.000,-.		
H.6 Dispensasjon		
For hver sak/hvert forhold* som krever dispensasjon, bebyggelsesplaner, arealplaner og plan og bygningslov samt Strandloven.	6 550	6 831
I. 1 Refusjonssaker		
Antall parter		
1 - 5 parter	9 707	10 134
6 - 10 parter	12 953	13 510
11 - 20 parter	19 414	20 249
21 - 40 parter	32 383	33 776
Over 41 parter	64 762	67 547
For flere parter av krav om refusjonstilslutning i iht. PBL kapittel IX. Satsene tar utgangspunkt i antall parter. Med part forstås eier(e)/fester(e)av eiendom innenfor avgrensningen av refusjonspiktig areal og som er refusjonspiktig, jfr. PBL § 49.		
J. FELLES BESTEMMELSER		
Gebyr beregnet på grunnlag av medgått tid		
TIMEPRIS	1 033	1 077
Denne inkluderer lønn, sosiale utgifter, samt bruk av nødvendig utstyr. Reiseutgifter etter statens satser kommer i tillegg.		
Oppmålingstekniske arbeider eller annet saksbehandlingsarbeid som ikke kan beregnes etter foranstående satser, eller som er å betrakte som konsulentbistand, beregnes på grunnlag av medgåtte timeverk. Merverdiavgift beregnes ikke ved oppkreving av gebyrene, jfr. skattedirektorens rundskriv av 6.mars 1970 til skattenspektarene.		
K. Kopiering		
A3 og A4	15	16
Laminering	75	78
Kopi og målebrev skjåte	226	236
Diverse salg		
Salg av steinmasser pr. m3	72	76
Kommunepris	60	63
L. Vigsel		
Vigselgebyr for kommunens innbyggere		Gratis
Vigselgebyr for andre	3 281	5 000
Vigselgebyr Reinebringen, Einangen og Bunes		50 000
Vigselgebyr Giløpen		15 000
M. Husleie i kommunale utleieleiligheter pr. mnd		
Idrettstveien 25 - Servicebolig Reine	6 774	7 065
Idrettstveien 25 - Leie av fellesstue Servicebolig	518	540
Svinnesveien 12 - Servicebolig Sørvingen	6 773	7 065
Munkhauan 74 - 1 soverom	4 971	5 184
Munkhauan 76 - 1 soverom	4 971	5 184
Munkhauan 92 - 2 soverom	6 192	6 458
Munkhauan 94 - 2 soverom	6 192	6 458
Svinnesveien 28 - 1 soverom	4 971	5 184
Svinnesveien 28 - 2 soverom	6 192	6 458
Moskenesveien 935 A - Hovedleilighet	8 445	8 809
Moskenesveien 935 B - Kjellerleilighet	4 635	4 835
Laktoddeveien 8	5 951	6 207
Laktoddeveien 10	5 951	6 207
Rostadalen 9A	9 211	9 607
Rostadalen 9B	9 211	9 607
Idrettstveien 23 - Eldrebolig Reine (4 leiligheter)	5 951	6 207
Utleie skolebygg		
Betaling pr. utleie (å timepris/fast pris)		
Gym sal m/kantine + kjøkken	2 445	2 510
Gym sal m/kantine - kjøkken	1 833	1 913
Gym sal m/kjøkken	1 833	1 913
Kantine + kjøkken	1 221	1 274
Kjøkken	612	638
Kantina	612	638
Klasserom	612	638
Utleie bare gymsal (barnebursdager)	612	638
Rehold	760	793
Assistanse av vaktmester	760	793
Utleie gymsal og svømmebasseng		
Utleie gymsal timesats trening	189	197
Svømmebasseng - leie pr. time	205	214
Utleie av gymsal til rokkelsesterte tiltak for kommunens inbyggere er gratis		0
Renovasjons - Gebyr		
140 l. restavfallsdunk	3 497	3 846
240 l. restavfallsdunk	3 921	4 314
360 l. restavfallsdunk	4 882	5 271
500 l. restavfallsdunk	6 459	7 095
660 l. restavfallsdunk	7 874	8 662
240 l. restavfallsdunk samarb.	3 497	3 846
370 l. restavfallsdunk samarb.	3 702	4 072
500 l. restavfallsdunk samarb.	3 765	4 142
660 l. restavfallsdunk samarb.	3 765	4 142
770 l. restavfallsdunk samarb.	3 924	4 142
Nedgrav løsning	3 922	4 314
Innkj. gev. nedgrav løsning (forutsettning gjelder)	LAS	LAS
Rabatter renovasjon pr. år		
Maksimal rabatt pr. år	694	611
Hjemmekompostering	443	389
Viser til priser og gebyrliste fra LAS for 2024: https://las-lofoten.no/renovasjonsgybr/		
PARKERING		
Reine sentrum		
Parkering Reine sentrum personbil mellom kl. 08.00-15.00	40	42
Parkering i gaten sentrum personbil mellom kl. 15.00-08.00		0
(parkering tilrett 2 timer - avgiftsfritt 30 min)		
HC parkering (pr time)		0
Reine ytre havn og Sørvingen kjole		
Parkering pr time hele døgnet alle kjøretøy		35
Lanngtsparkering - pr. mnd		2 086
Innbyggerkort pr. år - Maks to biler per husstand		750
OPPVEST OG KULTUR		
Barnehage		
Makspris for 100% fastsatt i statsbudsjettet er 25 500,-. Fr. år.		
Barnehageplass 100% pr. mnd fram til 01. august.	3 000	3 000
Barnehageplass 100% pr. mnd fra 01. august	1 500	1 500
Barnehageplass 50 % plass (pr. mnd) frem til 01. august	1 500	1 500
Barnehageplass 50 % plass (pr. mnd) fra 01. august	1 800	1 800
Barnehageplass 60 % plass (pr. mnd) frem til 01. august	1 800	1 800
Barnehageplass 60 % plass (pr. mnd) fra 01. august	2 100	2 100
Søskenmoderasjon 30% for andre barn fram til 01. august	0,64	0,67
Søskenmoderasjon 30% for andre barn fra 01. august	0,64	0,67
Søskenmoderasjon 100 % for tredje barn eller flere	0	0
Matpenger 100% pr.mnd	341	