

PLAN 201601 MOSKENESKAIEN OG MOSKENES HOVEDGÅRD

REGULERINGSBESTEMMELSER

Utformet av Arkitektkontoret Schjelderup & Gram den 16.03.16. Sist revidert 21.06.16

§1 Formål

Formålet med planen er bevaring av stedets historiske bygningsmiljø gjennom stimulering av næring, reiseliv og turisme.

§ 2 Krav til søknad om byggetillatelse

Før det kan iverksettes tiltak i grunnen eller i sjøbunnen, skal det være gjennomført nødvendige grunnundersøkelser og det skal foreligge godkjent tiltaksplan jfr. forurensingsforskriften, kap. 2

Det skal utarbeides utomhusplan i målestokk 1:200. Denne skal godkjennes av kommunen og regional kulturminnemyndighet før igangsettingstillatelse kan gis.

Ved oppføring av bygg og anlegg skal det dokumenteres at byggene har vært oppført tidligere på samme sted, og at byggene/anleggene som oppføres er tilsvarende den opprinnelig bebyggelsen i volum og fasade. Dersom tidligere bygningers volum og fasader ikke lar seg dokumentere, skal bygg/anlegg oppføres etter kravene i reguleringsplanen.

§ 3 Fellesbestemmelser

Bygninger/anlegg tillates ikke revet.

Bygninger/anlegg som på grunn av brann eller annen årsak er totalskadd skal oppføres etter kravene i reguleringsplanen.

Eksteriør skal beholdes uendret eller føres tilbake til opprinnelig/eldre utførelse. Dersom eldre eksteriør ikke lar seg dokumentere skal byggene oppføres med materialbruk og detaljering som er særskilt tilpasset den verneverdige bebyggelsen på tomtene.

Ved reparasjon og istandsetting skal minst mulig av opprinnelige/eldre materiale skiftes ut. Der utskifting er nødvendig, skal kopier være mest mulig nøyaktige, både mht. utseende, utførelse og materialkvaliteter.

Restaurering/tilbakeføring skal bygge på dokumentert kunnskap og utføres i samråd med regional kulturminnemyndighet.

§ 4 Kaiområdet

Det tillates gjenoppføring av allerede revede bygg og anlegg, så fremt disse kan dokumenteres. Maks BYA for tomten er 55% av tomtearealet, kaianlegg og parkering medregnet.

Innkjørsel til tomten skal være direkte fra Riksvei 80.

Det tillates 2 parkeringsplasser på området samt tilrettelagt plass for varelevering. Avkjøring og parkering kan asfalteres eller belegges med skifer. Kantsteiner av naturstein.

Utvendig overflatebehandling og fargebruk skal være i tråd med relevante historiske forbilder.

§ 5 Moskenes hovedgård

Maks BYA for tomten er 20% av tomtearealet. Det tillates 3 parkeringsplasser på tomta.

Avkjørsel, parkeringsplasser og gangveier skal gruses eller belegges med skifer. Eventuell kantstein av naturstein.

Utvendig og innvendig overflatebehandling og fargebruk skal være i tråd med relevante historiske forbilder.