

REINE GAMLE SKOLE
REGULERINGSBESTEMMELSE
(plan nr. 20099001)

PBL § 25

Innledning

1 Generelle bestemmelser

1.1 Planens begrensning og bestemmelsenes virkeområde.

Reguleringsplanen begrensning er i plankartet vist med streksymboler og omfatter tidligere areal O5 i reguleringsplan for Reine vedtatt 17.12. 1998.

Arealet som omfattes av omreguleringen er gitt betegnelse F 5 Forretning.

1.2 Reguleringsformål.

Området som omfattes av planen er regulert til:

Byggeområde

Fareområde

2 **PBL § 25.1.1 Byggeområde**

Området kan disponeres til forretning, kontor og bolig- med tilhørende ervervsvirksomhet/leiligheter. Bygninger og anlegg med naturlig tilknytning til formålet kan oppføres/etableres i området, dog innenfor begrensningen BYA 30 %. Maksimum gesimshøyde settes til 7 m. Ved vedlikehold, ombygging, tilbygg og oppføring av nybygg skal det legges vekt på en estetisk utvikling av bebyggelsen og de fysiske omgivelsen for øvrig på en god måte.

3 **PBL § 25.1.5 Fareområde**

Fareområdet er frisiktslinje jf reguleringsplan for Reine vedtatt 17.12. 1998, og tillates i reguleringsplanen for Reine gamle skole, ikke brukt til formål eller tiltak som reduseres eller på andre måter hindrer fri sikt.

Reine den 24.03. 2009

Rev. den 23.09.2009

Finn Pettersen
konsulent